INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DEL PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.

Señores

De acuerdo a lo dispuesto en los estatutos y al mandato de la Junta General de Accionistas del Parque Industrial "Imbabura" S.A., me permito presentar a ustedes en calidad de Comisaria el informe correspondiente al período económico concluido al 31 de diciembre de 2007.

Revisados el Balance General y el Estado de Ingresos y Gastos del Parque Industrial "Imbabura" S.A. al 31 de diciembre de 2007 por el año terminado en esa fecha; en mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, en los aspectos que se consideran importantes, salvo el caso de gastos acumulados por pagar que no se consideran como gastos del período por disposiciones de Ley Tributaria que se contrapone al Principio de Acumulación aceptado en la República del Ecuador.

La administración del Parque Industrial "Imbabura" S.A. ha cumplido con los pagos de retenciones en la fuente y aportes de seguridad social hasta el mes de noviembre del 2007. No se provisionan para los pagos de desahucio y jubilación patronal debido a que no se cuenta con un estudio actuarial. En el presente ejercicio y por recomendación de la Superintendencia de Compañías se ha reversado la provisión para jubilación patronal.

El Parque Industrial presenta perdidas en los cinco últimos años, las que ascienden en total a 96,875.14 dólares, sin considerar 2,350.00 dólares que no se registran como gasto del ejercicio. Cifra que equivale al 36% del capital de la compañía.

Se evidencia que la compañía en el ejercicio económico no contó con el dinero suficiente para cubrir con los gastos, razón por la cual no ha cancelado los sueldos y no está en capacidad de pagar el arriendo por cuatro meses y honorarios por seis meses.

A continuación se detallan los balances comparativos entre el año 2007 y 2006 en los que se evidencia la situación real de la compañía.

PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2007 Y 2006

	2007	2006	Variación	%
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja		2.51	-2.51	---
Caja chica	14.09		14.09	0.00
Bancos	568.20	641.63	-73.43	112.92
Cuentas por cobrar	3,500.10	11,958.40	-8,458.30	341.66
Lotes de terrenos para la venta	212,746.08	212,746.08	0.00	100.00
Impuestos anticipados		112.23	-112.23	---
Crédito tributario impuesto renta		86.61	-86.61	---
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**216,828.47**	**225,547.46**	**-8,718.99**	**104.02**
ACTIVOS FIJOS				
Terrenos	9,442.24	9,442.24	0.00	100.00
Propiedad planta y equipo	3,609.96	3,609.96	0.00	100.00
(-) Depreciación acumulada	-3,396.86	-3,332.58	-64.28	98.11
TOTAL ACTIVOS FIJOS	**9,655.34**	**9,719.62**	**-64.28**	**100.67**
ACTIVOS DIFERIDOS				
Impuestos pagados por anticipado	112.23		112.23	0.00
Crédito tributario (impuesto renta)	86.61		86.61	0.00
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	**198.84**		**198.84**	0.00
TOTAL ACTIVOS	**226,682.65**	**235,267.08**	**-8,584.43**	**103.79**
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Cuentas por pagar	43.87	11,133.83	-11,089.96	25,379.14
Provisión jubilación patronal		1,556.22	-1,556.22	---
Sueldos acumulados por pagar	27,694.22		27,694.22	0.00
IESS por pagar	161.95		161.95	0.00
Provisión décimo tercero	129.93		129.93	0.00
Provisión décimo cuarto	106.70		106.70	0.00
Provisión fondo de reserva	376.56		376.56	0.00
Bono navideño	129.93		129.93	0.00
retenciones por pagar	184.76		184.76	0.00
TOTAL PASIVOS	**28,827.92**	**12,690.05**	**16,137.87**	**44.02**
PATRIMONIO				
Capital social	268,600.00	268,600.00	0.00	100.00
Donaciones	8,217.12	8,217.12	0.00	100.00
Aporte accionistas futura capitalizaciór	16,900.00	16,900.00	0.00	100.00
Reserva legal	117.69	117.69	0.00	100.00
Utilidades no distribuidas ejercicios	895.16	895.16	0.00	100.00
Pérdidas ejercicios Anteriores	-72,152.94	-72,152.94	0.00	100.00
Perdida Ejercicio 2007	-24,722.20		-24,722.20	0.00
TOTAL PATRIMONIO	**197,854.83**	**222,577.03**	**-24,722.20**	**112.50**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**226,682.75**	**235,267.08**	**-8,584.33**	**103.79**

PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.
BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2007 Y 2006

	2007	2006	Variación	%
INGRESOS				
Ingresos venta de lotes		6,508.26	-6,508.26	---
Intereses ganados	325.45	813.66	-488.21	-150.01
Ingresos varios	2,000.00	350.00	1,650.00	82.50
Dev. Prov. Juv. Patronal	1,556.22		1,556.22	100.00
TOTAL INGRESOS	**3,881.67**	**7,671.92**	**-3,790.25**	**-97.64**
EGRESOS				
Costo de obras terminadas		2,530.99	-2,530.99	---
Gastos Generales	28,603.87	28,446.09	157.78	0.55
TOTAL EGRESOS	**28,603.87**	**30,977.08**	**-2,373.21**	**-8.30**
PERDIDA EJERCICIO	**-24,722.20**	**-23,305.16**	**1,417.04**	**5.73**

CONCLUSIONES

Del análisis realizado se concluye que:

- La situación iliquidez de la compañía es preocupante, no dispone de dinero para cubrir sus deudas, si bien los terrenos para la venta cubren los valores a pagar pero el inconveniente es que no se venden.

- La pérdida registrada en el ejercicio supera en un 5,73% a la del año 2006. La pérdida real es de 27,072.20 dólares, considerando los valores no registrados por 2.350.00 dólares el incremento de la pérdida real es del 13.91% , sin considerar las provisiones no realizadas.

- No se tomó en consideración las recomendaciones de establecer políticas para reactivar la situación económica de la compañía.

RECOMENDACIONES

Los señores accionistas deben decidir definitivamente sobre el destino de la Compañía.

De los señores Accionistas muy atentamente;

DRA. C.P.A. SUSANA CIFUENTES A.
Comisaria de la Empresa PIISA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIAL
IBARRA
Sr. Ernesto Herrera