

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.

Señores

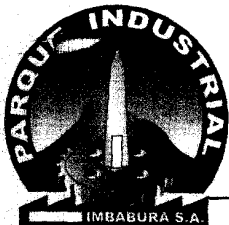
De acuerdo a lo dispuesto en los estatutos y al mandato de la Junta General de Accionistas del Parque Industrial "Imbabura" S.A., me permito presentar a ustedes en calidad de Comisaria el informe correspondiente al periodo económico concluido al 31 de diciembre de 2006.

Revisados el Balance General y el Estado de Ingresos y Gastos del Parque Industrial "Imbabura" S.A. al 31 de diciembre de 2006 por el año terminado en esa fecha; en mi opinión los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera, en todos los aspectos importantes, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

La administración del Parque Industrial "Imbabura" S.A. ha cumplido con las obligaciones tributarias, laborales y legales.

Cabe mencionar algunos aspectos que considero de importancia :

- Por cuarto año consecutivo el Parque Industrial presenta pérdidas, las mismas que ascienden a un total de 72,152.94 dólares, que equivale al 26.86% del capital de la compañía.
- El presupuesto para el año 2006 en lo que se refiere a los ingresos no se cumplió, razón por la cual se presenta otra vez una pérdida de 23,305.16 dólares.
- El capital de trabajo demuestra que la situación económica de la compañía es buena, debido al valor del inventario de terrenos, en cambio el capital de trabajo inmediato ha disminuido considerablemente, la compañía dispone de 111.33 dólares para gastos urgentes. Razón por lo que se han incrementado los pasivos corrientes, no dispone dinero para cancelar sueldos.
- Los índices financieros de solvencia y liquidez en el ejercicio 2006 son negativos.
- Los índices de rentabilidad sobre el capital y el patrimonio siguen siendo negativos, debido a la falta de gestión administrativa, no se ha conseguido la venta de lotes, que es el único ingreso de la compañía.
- La empresa ha tenido que afrontar una falta de circulante, que no le ha permitido cumplir con el gasto corriente inmediato.



PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.

Ibarra, 28 de marzo de 2007

Señores
Accionistas del Parque Industrial Imbabura S.A.
Presentes.-

Señores Accionistas;

En mi calidad de Presidente del Directorio del PIISA, tengo a bien presentar el informe de actividades del último año de gestión para que sea considerado en la Junta General de Accionistas a desarrollarse en esta fecha.

Como es de conocimiento de los Accionistas, desde hace un año atrás, no se cuenta con efectivo en caja de la Empresa, debido fundamentalmente a la imposibilidad de vender los lotes del parque, la situación económica que vive el país, ha provocado una seria recesión, la cual a su vez, ha limitando las actividades de las empresas, imposibilitando una demanda de inmuebles, y más concretamente, la adquisición de lotes de propiedad del Parque Industrial Imbabura S.A.

Siendo la única fuente de ingresos de la Empresa, el producto de la venta de los lotes, se ha visto como una necesidad el aporte de los organismos seccionales mediante el trabajo valorado de maquinaria y obras de infraestructura, con el fin de que sea ingresado como aporte de capital.

A pesar de que se han cursado comunicaciones en tal sentido a los Accionistas: Gobierno Provincial de Imbabura y Municipalidad de Ibarra, no se ha tenido una respuesta positiva que permita programar las obras a ejecutarse, porque, aparentemente, no existe un involucramiento en calidad de dueños de la Empresa, especialmente de parte de la Municipalidad, que en franca actitud contraria a los intereses de su Empresa, en lugar de apoyarla, ha malogrado opciones de negociación de terrenos a empresas locales, al ceder a título gratuito los espacios verdes del Parque Industrial.

Espero que el destino de la Empresa, sea positivo, siempre y cuando se cuente con el apoyo decidido de los Accionistas, lo cual nos permitirá superar las consecuencias de la crisis que atraviesa nuestro país.

Atentamente,

Dr. Arq. Patricio Vaca Ulloa
Presidente del Directorio del PIISA

COMITÉ DIRECTIVO
DE COMPAÑÍAS
VENTANILLA ÚNICA EMPRESARI
IBARRA
Sr. Ernesto Herrero