

INFORME DE COMISARIO PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.

PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2016

IBARRA MARZO DE 2017

SEÑORES ACCIONISTAS

Pongo en su conocimiento el siguiente informe de comisario del Parque Industrial Imbabura S.A., en acuerdo a lo estipulado en el Art.279 de la Ley de Compañías y al estatuto de la Compañía.

Para el efecto he procedido a revisar los estados financieros suministrados por la empresa, cortados al 31 de diciembre de 2016 y los registros contables que soportan tales estados.

Considero que los estados financieros examinados representan razonablemente la situación de la compañía en conformidad con las normas internacionales de información financiera, por lo que recomiendo a la Junta General su aprobación.

El presente informe ha sido realizado sobre la base de la revisión de las principales cuentas del balance, pruebas selectivas y a la comprobación de evidencias que representan las cifras de los estados financieros, con la documentación soporte que sustenta las transacciones proporcionada por los administradores como son: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo, libros sociales y documentos que justifiquen el cumplimiento de obligaciones tributarias y laborales al 31 de diciembre 2016.

A continuación se muestran los análisis de ingresos y gastos, indicadores financieros y Estados Financieros comparativos de los ejercicios económicos de los periodos 2016-2015.

ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

INGRESOS	2016	2015
VENTA DE:		
Ingresos por Ventas 0% Lotes	189.246,70	596.216,05
Rendimientos Financieros	25.912,57	6.373,46
Otras Rentas Grabadas	637,94	3.501,05
TOTALES INGRESOS	215.797,21	606.090,56

Provisión Vacaciones	8.117,88	7.917,88	200,00	2,46
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	8750,83	8.680,89	70,44	0,80
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	82666,95	65.078,12	17588,83	21,28
PASIVOS A LARGO PLAZO				
Provisiones Desahucio	200,00	100,00	100	50,00
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	200,00	100,00	100	50,00
TOTAL PASIVOS	82866,95	65.178,12	17.688,83	21,35
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL				
Capital Social	368.600,00	368.600,00	0	0,00
Donaciones	8.217,12	8.217,12	0	0,00
Aporte accionistas futura capitalización	16.900,00	16.900,00	0	0,00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	393.717,12	393.717,12	0	0,00
RESERVAS DE CAPITAL				
Reserva Legal	74.446,46	61.416,75	13029,71	17,50
TOTAL RESERVAS DE CAPITAL	74.446,46	61.416,75	13029,71	17,50
RESULTADOS				
Resultados Acumulados	163228,48	-271.271,37	436499,85	267,42
Utilidades ejercicio 2016	117.342,14	436.499,85	-319157,71	-271,99
TOTAL RESULTADOS		165.228,48	-163228,48	
TOTAL PATRIMONIO	748.734,20	618.362,35	130371,85	17,41
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	831.601,15	683.540,47	148060,68	17,80

La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias durante el ejercicio económico 2016.

No se ha dado cumplimiento a la disolución de la compañía para formar parte de las empresas públicas de acuerdo a lo estipulado en la disposición transitoria segunda de la Ley Orgánica de Empresas Públicas numeral 2.1.1., publicado en el Suplemento del R.O. Nro 48 del viernes 16 de octubre 2009.

Los registros contables están debidamente conciliados y respaldados, se han considerado las provisiones para sueldos y salarios, aportes al IESS y pago de impuestos. No se identifica diferencias significativas que deban ser reveladas.

De los Señores Socios

Muy Atentamente

Ing. Com. Karola Kastillo Avalos

COMISARIA FISA