

INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva del PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de compañías, en calidad de Comisaría, del **PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.** presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2011.

He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios para el efecto. Así mismo, he revisado el balance general y el estado de resultados, al 31 de diciembre del 2011, los mismos que son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

La revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los balances.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros se pudo determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2011.

La situación económica de la empresa ha mejorado considerablemente en el presente ejercicio, se ha logrado vender lotes de terreno, con lo que se ha cubierto las deudas pendientes de ejercicios anteriores, se ha cumplido con las obligaciones laborales, tributarias fiscales y municipales, además existe una utilidad a disposición de los señores accionistas, la reserva legal y el cálculo del impuesto a la renta del ejercicio en mención

En cuanto a los registros contables, sobre la base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros. Se han considerado las provisiones para sueldos y salarios, aportes al IESS y pago de impuestos.

Además la compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías en la resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, que es el el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, para lo que ha presentado el cronograma - guía de implementación de las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES, con sus respectivos anexos.

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no se identifica diferencias significativas que deban ser reveladas.

A continuación se presentan las cifras comparativas de los estados financieros por el período que terminó el 31 de diciembre del 2011 con relación a las cifras de los estados financieros del 2010.

PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AÑOS 2011 Y 2010

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Variación</u> <u>US\$</u>	<u>Variación</u> <u>%</u>
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja chica	7.42	37.61		
Bancos	33,988.79	42,177.20		
inversiones Financieras temporales	150,000.00	100,000.00	50,000.00	33.33
Lotes de terrenos para la venta	43,802.62	35,925.96	7,876.66	17.98
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	227,798.83	178,140.77	49,658.06	0.22
ACTIVOS FIJOS				
Terrenos	0.00	9,442.24		0.00
Activos Fijos Depreciables	4,821.86	4,228.11	593.75	12.31
(-) Depreciación acumulada				8.66
TOTAL ACTIVOS FIJOS	792.92	9,990.19		
TOTAL ACTIVOS	228,591.75	188,130.96	40,460.79	
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
PASIVOS CORTO PLAZO				
Cuentas por pagar CEDEL S.A.	480.00		480.00	
Anticipo Recibido Sra. Janeth Mier	18,076.31	2,000.00	16,076.31	88.94
Impuesto a la Renta por Pagar	2,922.91	4,296.12		
TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO	21,479.22	6,296.12	15,183.10	241.15
OBLIGACIONES POR PAGAR				
IESS por pagar	553.88	335.22	218.66	39.48
Provisión Décimo Tercer Sueldo	207.50	129.92	77.58	37.39
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	220.00	133.64	86.36	39.25
Provisión fondo de reserva			0.00	
Sueldos por pagar			0.00	
TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR	981.38	598.78	382.60	38.99
RETENCIONES POR PAGAR				
Retenciones por Pagar	245.92	248.51		
TOTAL RETENCIONES POR PAGAR	245.92	248.51		
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	22,706.52	7,143.41	15,563.11	217.87
PATRIMONIO				
Capital social	268,600.00	268,600.00	0.00	0.00
Donaciones	8,217.12	8,217.12	0.00	0.00
Aporte accionistas futura capitalización	16,900.00	16,900.00	0.00	0.00
Reserva legal	6,269.39	3,507.42	2,761.97	78.75
Pérdidas ejercicios Anteriores				8.18
Utilidades no distribuidas	32,957.38	21,930.47	11,026.91	50.28
Utilidad Ejercicio 2011	22,407.91		22,407.91	100.00
TOTAL PATRIMONIO	205,885.23	180,987.55	24,897.68	13.76
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	228,591.75	188,130.96	40,460.79	0.18

PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.
BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO
AÑOS 2011 Y 2010

	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>Variación</u> <u>US\$</u>	<u>Variación</u> <u>%</u>
INGRESOS				
Ingresos venta de lotes	81,551.25	242,214.68	-160,663.43	-197.01
Intereses ganados	4,886.12	3,087.33	1,798.79	36.81
Ingresos varios	793.01	3.21	789.80	99.60
TOTAL INGRESOS	<u>87,230.38</u>	<u>245,305.22</u>	<u>-158,074.84</u>	<u>-181.22</u>
EGRESOS				
Gastos Generales	56,816.12	200,108.79	-143,292.67	-252.20
TOTAL EGRESOS	<u>56,816.12</u>	<u>200,108.79</u>	<u>-143,292.67</u>	<u>-252.20</u>
UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO	<u>30,414.26</u>	<u>45,196.43</u>	<u>-14,782.17</u>	<u>-48.60</u>
UTILIDAD ANTES DE PAGO IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVAS	30,414.25	45,196.43	-14,782.18	-48.60
RESERVA LEGAL 10% DE UTILIDAD LIQUIDA	2,489.77	3,389.73	-899.96	-36.15
IMPUESTO A LA RENTA	5,516.57	8,577.12	-3,060.55	-55.48
UTILIDAD LIQUIDA PARA DISTRIBUIR	<u>22,407.91</u>	<u>33,229.58</u>	<u>-10,821.67</u>	<u>-48.29</u>

Opinión

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera del PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.



Msc. C.P.A. SUSANA CIFUENTES A.
 COMISARÍA DE LA EMPRESA PIISA

