

## **INFORME DEL COMISARIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva del PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de compañías, en calidad de Comisaría, del **PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.** presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2010.

He obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios. Así mismo, he revisado el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

La revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los balances. Considero que la revisión provee una base razonable para expresar la opinión.

Durante la evaluación del sistema de control interno y la revisión de los estados financieros se pudo determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativos para el control adecuado de las operaciones de la Compañía durante el año 2010.

La situación económica de la empresa ha mejorado considerablemente en el presente ejercicio, se ha logrado vender lotes de terreno, con lo que se ha cubierto las deudas pendientes de ejercicio anteriores, se ha cumplido con las obligaciones laborales, tributarias fiscales y municipales, además existe una utilidad a disposición de los señores accionistas, después considerar la amortización de perdidas de años anteriores como dispone la ley, la reserva legal y el cálculo del impuesto a la renta del ejercicio en mención

En cuanto a los registros legales y contables, sobre la base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros. Se han considerado las provisiones para sueldos y salarios, aportes al IESS y pago de impuestos.

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no se identifica diferencias significativas que deban ser reveladas.

A continuación se presentan las cifras comparativas de los estados financieros por el período que terminó el 31 de diciembre del 2010 con relación a las cifras de los estados financieros del 2009.

**PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**AÑOS 2010 Y 2009**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Variación US\$</b>	<b>Variación %</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Caja chica	37,61	36,14	1,47	3,91
Bancos	42.177,20	55,05	42.122,15	99,87
inversiones Financieras temporales	100.000,00		100.000,00	100,00
Lotes de terrenos para la venta	35.925,96	194.059,08	-158.133,12	-440,16
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>178.140,77</b>	<b>194.150,27</b>	<b>-16.009,50</b>	<b>-0,09</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
Terrenos	9.442,24	9.442,24	0,00	0,00
Activos Fijos Depreciables	4.228,11	3.609,96	618,15	14,62
(-) Depreciación acumulada	-3.680,16	-3.525,48	-154,68	4,20
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>9.990,19</b>	<b>9.526,72</b>	<b>463,47</b>	<b>0,05</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
Impuestos pagados por anticipado		112,23	-112,23	
Crédito tributario (impuesto renta)		86,61	-86,61	
Anticipo Impuesto a la Renta		2.970,97	-2.970,97	
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>		<b>3.169,81</b>	<b>-3.169,81</b>	
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>188.130,96</b>	<b>206.846,80</b>	<b>-18.715,84</b>	<b>-0,10</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
<b>PASIVOS CORTO PLAZO</b>				
Cuentas por pagar		4,49	-4,49	
Anticipo Recibido Sr. Santiago Mejía		10.587,20	-10.587,20	
Cuentas por pagar Ing. Jorge Gallegos		200,00	-200,00	
Anticipo Recibido Sra. Janeth Mier	2.000,00		2.000,00	100,00
Anticipo Impuesto a la Renta por Pagar		1.538,44	-1.538,44	
Impuestos Municipales y Tasas		11.399,23	-11.399,23	
<b>TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>2.000,00</b>	<b>23.729,36</b>	<b>-21.729,36</b>	<b>-91,57</b>
<b>OBLIGACIONES POR PAGAR</b>				
IESS por pagar	335,22	2.565,02	-2.229,80	-665,18
Provisión Décimo Tercer Sueldo	129,92	3.248,17	-3.118,25	-2.400,13
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	133,64	569,64	-436,00	-326,25
Provisión fondo de reserva		1.119,69	-1.119,69	
Sueldos por pagar		31.199,73	-31.199,73	
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR</b>	<b>598,78</b>	<b>38.702,25</b>	<b>-38.103,47</b>	<b>-6.363,52</b>
<b>RETENCIONES POR PAGAR</b>				
Retenciones por Pagar	248,51	46,95	201,56	81,11
25% Impuesto Renta por Pagar	4.296,12		4.296,12	100,00
<b>TOTAL RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>4.544,63</b>	<b>46,95</b>	<b>4.497,68</b>	<b>0,99</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>7.143,41</b>	<b>62.478,56</b>	<b>-55.335,15</b>	<b>-88,57</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	268.600,00	268.600,00	0,00	0,00
Donaciones	8.217,12	8.217,12	0,00	0,00
Aporte accionistas futura capitalización	16.900,00	16.900,00	0,00	0,00
Reserva legal	3.507,42	117,69	3.389,73	2.880,22
Pérdidas ejercicios Anteriores	-138.167,46	-149.466,57	11.299,11	-7,56
Utilidad Ejercicio 2010	21.930,47		21.930,47	100,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>180.987,55</b>	<b>144.368,24</b>	<b>36.619,31</b>	<b>25,37</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>188.130,96</b>	<b>206.846,80</b>	<b>-18.715,84</b>	<b>-0,10</b>

**PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A.**  
**BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**AÑOS 2010 Y 2009**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>Variación US\$</b>	<b>Variación %</b>
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos venta de lotes	242.214,68	0,00	242.214,68	100,00
Intereses ganados	3.087,33	0,00	3.087,33	100,00
Ingresos varios	3,21	0,00	3,21	100,00
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>245.305,22</b>	<b>0,00</b>	<b>245.305,22</b>	<b>100,00</b>
<b>EGRESOS</b>				
Gastos Generales	200.108,79	40.834,21	159.274,58	79,59
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>200.108,79</b>	<b>40.834,21</b>	<b>159.274,58</b>	<b>79,59</b>
<b>UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO</b>	<b>45.196,43</b>	<b>-40.834,21</b>	<b>4.362,22</b>	<b>9,65</b>
AMORTIZACION PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES	11.299,11	0,00	11.299,11	100,00
UTILIDAD ANTES DE PAGO IMPUESTO A LA RENTA Y RESERVAS	33.897,32	0,00	33.897,32	100,00
RESERVA LEGAL 10% DE UTILIDAD LIQUIDA	3.389,73	0,00	3.389,73	100,00
25% IMPUESTO A LA RENTA 2010	8.577,12	0,00	8.577,12	100,00
<b>UTILIDAD LIQUIDA PARA DISTRIBUIR 2010</b>	<b>21.930,47</b>	<b>0,00</b>	<b>21.930,47</b>	<b>100,00</b>

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2010, es el siguiente:

	<b>US\$</b>
Activos Corrientes	178.140,77
Activos Fijos	9.990,19
Activos Diferidos	0,00
<b>Total Activos</b>	<b>188.130,96</b>
Pasivos Corrientes	7.143,41
Patrimonio	297.224,54
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-138.167,46
utilidad Ejercicio 2010	21.930,47
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>188.130,96</b>

**Recomendación**

A los señores accionistas y administrador del Parque Industrial, les corresponde adoptar las estrategias necesarias para seguir manteniendo la empresa en marcha, debido a que los terrenos para la venta se van agotando y posterior a ello se tiene que establecer cual va ha ser la actividad generadora de ingresos.

## Opinión

Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera del PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de Diciembre de 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

  
Msc. C.P.A. SUSANA CIFUENTES A.  
COMISARÍA DE LA EMPRESA PIISA

