

## INFORME DEL COMISARIO

**A los Señores Accionistas del:  
PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.**

En mi calidad de Comisaria del **PARQUE INDUSTRIAL "IMBABURA" S.A.**, y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2009 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que la revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

En cuanto al cumplimiento de resoluciones tomadas en la Junta General de Accionistas, no se ha dado cumplimiento al mejoramiento económico, ni se han tomado las estrategias necesarias para la venta de terrenos, terminar obras de infraestructura entre otras.

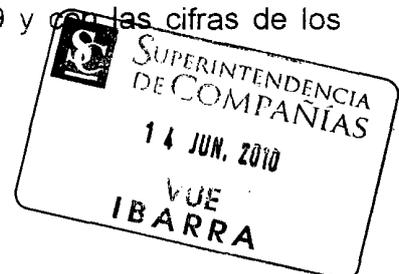
La situación económica de la empresa es preocupante, debido a que en el presente período económico no se ha logrado vender lotes de terreno, por lo que se ha carecido de dinero efectivo para cumplir con las obligaciones tributarias fiscales y municipales, así como el pago de sueldos y aportes al seguro social.

De lo expuesto se desprende que: las obligaciones de corto plazo son de \$ 62.478,56 dólares, la pérdida del ejercicio es de \$ 40.834,21 dólares y las pérdidas acumuladas son de \$ 149.466,57 que equivalen al 56% del capital social, situación que pone a la compañía en riesgo de liquidación.

En cuanto a los registros legales y contables, sobre la base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros. Se han considerado las provisiones para sueldos y salarios, aportes al IESS y pago de impuestos.

Los respectivos registros contables se mantienen debidamente conciliados, no se identifica diferencias significativas que deban ser reveladas.

A continuación se presentan las cifras comparativas de los estados financieros por el período que terminó el 31 de diciembre del 2009 y con las cifras de los estados financieros del 2008.



## BALANCE GENERAL

	2009	2008	Variación US\$	Variación %
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				
Caja chica	36,14	19,94	16,20	44,83
Bancos	55,05	2.864,88	-2.809,83	-5.104,14
Lotes de terrenos para la venta	194.059,08	194.059,08	0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>194.150,27</b>	<b>196.943,90</b>	<b>-2.793,63</b>	<b>-1,44</b>
<b>ACTIVOS FIJOS</b>				
Terrenos	9.442,24	9.442,24	0,00	0,00
Activos Fijos Depreciables	3.609,96	3.609,96	0,00	0,00
(-) Depreciación acumulada	-3.525,48	-3.461,16	-64,32	1,82
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>	<b>9.526,72</b>	<b>9.591,04</b>	<b>-64,32</b>	<b>-0,68</b>
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>				
Impuestos pagados por anticipado	112,23	112,23	0,00	0,00
Crédito tributario (impuesto renta)	86,61	86,61	0,00	0,00
Anticipo Impuesto a la Renta	2.970,97	720,78	2.250,19	75,74
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS</b>	<b>3.169,81</b>	<b>919,62</b>	<b>2.250,19</b>	<b>70,99</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>206.846,80</b>	<b>207.454,56</b>	<b>-607,76</b>	<b>-0,29</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>				
<b>PASIVOS CORTO PLAZO</b>				
Cuentas por pagar	4,49	0,00	4,49	100,00
Anticipo Recibido Sr. Santiago Mejía	10.587,20	0,00	10.587,20	100,00
Cuentas por pagar Ing. Jorge Gallegos	200,00	0,00	200,00	100,00
Anticipo Impuesto a la Renta por Pagar	1.538,44	0,00	1.538,44	100,00
Impuestos Municipales y Tasas	11.399,23	0,00	11.399,23	100,00
<b>TOTAL PASIVOS CORTO PLAZO</b>	<b>23.729,36</b>	<b>0,00</b>	<b>23.729,36</b>	<b>100,00</b>
<b>OBLIGACIONES POR PAGAR</b>				
IESS por pagar	2.565,02	2.241,10	323,92	12,63
Provisión Décimo Tercer Sueldo	3.248,17	1.689,04	1.559,13	48,00
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	569,64	133,32	436,32	76,60
Provisión fondo de reserva	1.119,69	1.182,41	-62,72	-5,60
Sueldos por pagar	31.199,73	16.885,30	14.314,43	45,88
<b>TOTAL OBLIGACIONES POR PAGAR</b>	<b>38.702,25</b>	<b>22.131,17</b>	<b>16.571,08</b>	<b>42,82</b>
<b>RETENCIONES POR PAGAR</b>				
Retenciones por Pagar	46,95	120,94	-73,99	-157,59
<b>TOTAL RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>46,95</b>	<b>120,94</b>	<b>-73,99</b>	<b>-157,59</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>62.478,56</b>	<b>22.252,11</b>	<b>40.226,45</b>	<b>64,38</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital social	268.600,00	268.600,00	0,00	0,00
Donaciones	8.217,12	8.217,12	0,00	0,00
Aporte accionistas futura capitalización	16.900,00	16.900,00	0,00	0,00
Reserva legal	117,69	117,69	0,00	0,00
Pérdidas ejercicios Anteriores	-108.632,36	-108.632,36	0,00	0,00
Perdida Ejercicio 2009	-40.834,21	0,00	-40.834,21	100,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>144.368,24</b>	<b>185.202,45</b>	<b>-40.834,21</b>	<b>-28,28</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>206.846,80</b>	<b>207.454,56</b>	<b>-607,76</b>	<b>-0,29</b>



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

14 JUN. 2010

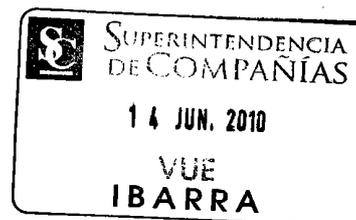
VUE  
IBARRA

## ESTADO DE RESULTADOS

	2009	2008	Variación US\$	Variación %
<b>INGRESOS</b>				
Ingresos venta de lotes	0,00	49.691,60	-49.691,60	----
Intereses ganados	0,00	515,81	-515,81	----
Ingresos varios	0,00	2.556,98	-2.556,98	----
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>52.764,39</b>	<b>-52.764,39</b>	<b>----</b>
<b>EGRESOS</b>				
Gastos Generales	40.834,21	37.021,57	3.812,64	9,34
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>40.834,21</b>	<b>37.021,57</b>	<b>3.812,64</b>	<b>9,34</b>
<b>PERDIDA EJERCICIO</b>	<b>40.834,21</b>	<b>15.742,82</b>	<b>25.091,39</b>	<b>61,45</b>

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la Compañía por el período que terminó el 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

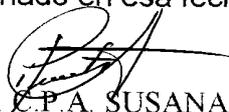
	US\$
Activos Corrientes	194.150,27
Activos Fijos	9.526,72
Activos Diferidos	3.169,81
<b>Total Activos</b>	<b>206.846,80</b>
Pasivos Corrientes	62.478,56
Patrimonio	293.834,81
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-108.632,36
Perdida Ejercicio 2009	-40.834,21
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>206.846,80</b>



Considero que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera del PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha de conformidad con la Ley de Compañías principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera vigentes en la República del Ecuador.

Por lo expuesto anteriormente someto a consideración la aprobación final del Balance General de la PARQUE INDUSTRIAL IMBABURA S.A. al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.

  
DRA. C.P.A. SUSANA CIFUENTES A.  
COMISARIA DE LA EMPRESA PIISA