



EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO – AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

101597

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 JUNTO CON EL
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

ESTADOS FINANCIEROS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

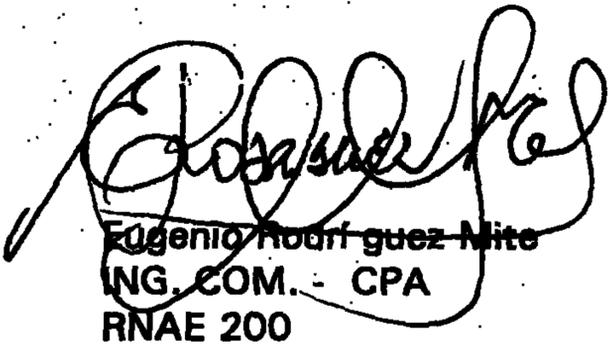


EUGENIO RODRIGUEZ MITE
ASESOR FINANCIERO - AUDITOR INDEPENDIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONGELADOS ECUATORIANOS ECUACONGELA S.A.**

1. He auditado el balance general adjunto de CONGELADOS ECUATORIANOS ECUACONGELA S.A., al 31 de diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basado en mi auditoría.
2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si, los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CONGELADOS ECUATORIANOS ECUACONGELA S.A. al 31 de diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. De acuerdo con disposiciones legales, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2004, será presentado por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas SRI a los contribuyentes; consecuentemente las diversas obligaciones y declaraciones tributarias, podrán tener modificaciones al concluir la elaboración y revisión de los referidos anexos.



Eugenio Rodríguez Mite
ING. COM. - CPA
RNAE 200

Mayo 25 del 2005

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S. A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

ACTIVOS

CORRIENTES

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS	394
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	239.907
INVENTARIOS	142.170
ANTICIPO A PROVEEDORES Y OTROS	27.542
CREDITOS TRIBUTARIOS	<u>91.379</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	501.392

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	431.624
OTROS ACTIVOS	<u>205.207</u>
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>636.831</u>
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1.138.223</u>

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES

CUENTAS POR PAGAR	266,205
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,798
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	<u>88,334</u>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES	358.337

PASIVOS A LARGO PLAZO

PRESTAMOS DE RELACIONADAS	<u>776.367</u>
TOTAL DE PASIVOS	1.134.704

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL	801
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	422.142
PERDIDAS ACUMULADAS	(385.783)
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(33.641)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>3.519</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1.138.223</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

VENTAS:	
EXPORTACIONES	1,086,517
LOCALES	<u>445,101</u>
TOTAL DE VENTAS	1,531,618
COSTO DE VENTAS	1,339,331
	<hr/>
MARGEN BRUTO	192,287
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	202,169
	<hr/>
PERDIDA EN OPERACIÓN	(9,882)
GASTOS FINANCIEROS	1,348
OTROS GASTOS	<u>17,940</u>
PERDIDA ANTES DE LA CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	(29,170)
25 % IMPUESTO A LA RENTA	<u>4,471</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(33,641)
	<hr/> <hr/>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONGELADOS ECUATORIANOS ECUACONGELA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE LOS E.U.A.

	Capital Social	Aporte para Futuros aumentos de Capital	Resultados Acumulados	Pérdida del Ejercicio	Total del Patrimonio
SALDOS AL 31-12-2003	801	402.142	-385.783	-	17.160
APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL		20.000			20.000
ABSORCION DE PERDIDAS ACUMULADAS					
PERDIDA DEL EJERCICIO				-33.641	-33.641
SALDOS AL 31-12-2004	<u>801</u>	<u>422.142</u>	<u>-385.783</u>	<u>-33.641</u>	<u>3.519</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

**FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES	1,532,138
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y TRABAJADORES	(1,421,662)
INTERESES PAGADOS	(1,348)
PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES A LOS TRABAJADORES 2003	(5,163)
IMPUESTO A LA RENTA DEL 2003	(11,786)
OTROS GASTOS NETOS	<u>(18,511)</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	73,668

**FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES (UTILIZADOS)
EN ACTIVIDADES DE INVERSION**

DISMINUCIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	<u>4,278</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	4,278

**FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO)
EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO**

AUMENTO EN OTROS PRÉSTAMOS POR PAGAR	3,798
DISMINUCION DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	(105,395)
APORTES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL	<u>20,000</u>
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(81,597)

**EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

DISMINUCIÓN NETA DURANTE EL AÑO	(3,651)
SALDO AL INICIO DEL AÑO	<u>4,045</u>
SALDO AL FINAL DEL AÑO	<u>394</u>

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES DE E.U.A.

**RECONCILIACIÓN DEL RESULTADO NETO DEL AÑO
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN
ACTIVIDADES DE OPERACION**

PERDIDA DEL EJERCICIO	(33,641)
AJUSTES PARA RECONCILIAR LA PERDIDA DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	50,452
AMORTIZACIÓN DE GASTOS PREOPERACIONALES	78,078
PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES	2,433
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	
CUENTAS POR COBRAR	520
INVENTARIOS	(5,573)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	(8,243)
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	679
CUENTAS POR PAGAR	19,751
PARTICIPACIÓN DE UTILIDADES A LOS TRABAJADORES	(5,163)
IMPUESTO A LA RENTA DEL AÑO 2002	(7,886)
GASTOS ACUMULADOS	<u>(17,739)</u>
TOTAL AJUSTES	107,309
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	73,668

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.

1. OPERACIONES

La Compañía, CONGELADOS ECUATORIANOS, ECUACONGELA S.A. fue constituida el 24 de Julio del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Agosto del 2000.- La actividad principal de la Compañía es la de procesar frutas congeladas, piña, banano, mango, papaya y otras y comercializarlas tanto en el mercado internacional como en el local.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación anual en los índices de precios al consumidor (Véase Nota 3) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2004.- Por lo tanto, el análisis de los estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE) y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y determinadas prácticas emitidas por la misma Superintendencia, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Representan el dinero en efectivo y los saldos en bancos, valores de libre disposición por parte de la Compañía.

INGRESOS POR VENTAS Y COSTOS DE VENTAS

Los ingresos se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes, extranjeros y nacionales, por la venta de las frutas procesadas y congeladas, aptos para la exportación.- Los respectivos costos se registran a la entrega de los referidos inventarios.

VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades y equipos están registradas a una base que se asemeja al costo histórico.- El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores, se

cargan a los resultados del año a medida en que se incurren.- Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año.

El costo de las propiedades y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio, 10 para muebles y enseres, instalaciones, maquinaria y equipos y 3 para equipo de computación.

OTROS ACTIVOS

Los otros activos corresponden a Cargos Diferidos y se amortizan bajo el método de línea recta, según los siguientes porcentajes:

Gastos Pre-operacionales	20 %
Programas de Computación	33,33 %
Kavetas y Bandejas	33,33 %

3.- CAMBIOS EN LOS INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación anual en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

<u>Año Terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2002	9.50
2003	6.07
2004	2,00

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2004, las cuentas por cobrar consistían en:

RELACIONADAS

TRITON INTERNATIONAL INC.	228,358
GLOBAL FOODS S.A.	7,179

OTRAS

PROVISIÓN PARA CUENTAS INCOBRABLES

<u>9.382</u>
<u>244,919</u>
<u>(5.012)</u>
<u>239,907</u>

Estas Cuentas por Cobrar no generan intereses

Al 31 de diciembre del 2004, La Administración de la Compañía consideró apropiado efectuar la provisión para cuentas incobrables y las registró en el gasto del año.- El auditor externo confirmó la razonabilidad de la referida provisión.

5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, los Inventarios consistían en:

PRODUCTOS TERMINADOS	5,178
PRODUCTOS EN PROCESO	10,193
MATERIAS PRIMAS	13,172
MATERIALES Y SUMINISTROS	111,888
OTROS	<u>1,739</u>
	<u><u>142,170</u></u>

6.- ANTICIPOS A PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2004, los Anticipos a Proveedores consistían en:

MBA	9,000
INDUSTRIAS Y CULTIVOS EL CAMARON S.A.	4,926
EDGAR PAREDES MEJIA	2,426
RAUL PATIÑO AROCA.	2,500
ROMEL PERALTA	1,447
PLÁSTICOS INDUSTRIALES C.A.	1,084
OTROS	<u>6,159</u>
	<u><u>27,542</u></u>

7.- CREDITOS TRIBUTARIOS

Al 31 de diciembre del 2004, los Créditos Tributarios consistían en:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA)	91,068
OTROS	<u>311</u>
	<u><u>91,379</u></u>

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Los saldos al 31 de diciembre del 2004 y las transacciones durante el año, consistían en:

	Saldos al			Saldos al
COSTOS	31/12/2003	Adiciones	Retiros	31/12/2004
EDIFICIO	184.061	0	0	184.061
INSTALACIONES	88.074	1.718	0	89.792
MAQUINARIA Y EQUIPOS	249.230	41.544	32.723	258.051
MUEBLES Y ENSERES	33.101	2.750	0	35.851
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	9.540	532	0	10.072
HERRAMIENTAS	3.916	0	0	3.916
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE LABORATORIO	734	0	0	734
MAQUINARIA EN PROCESO	<u>18.098</u>	<u>0</u>	<u>18.098</u>	<u>0</u>
	<u>586.754</u>	<u>46.544</u>	<u>50.821</u>	<u>582.477</u>
DEPRECIACIONES				
EDIFICIO	19.288	9.203	0	28.491
INSTALACIONES	16.578	8.822	0	25.400
MAQUINARIA Y EQUIPOS	51.585	25.527	0	77.112
MUEBLES Y ENSERES	6.839	3.333	0	10.172
EQUIPOS DE COMPUTACION	5.294	3.104	0	8.398
HERRAMIENTAS	651	391	0	1.042
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS DE LABORATORIO	<u>165</u>	<u>73</u>	<u>0</u>	<u>238</u>
	<u>100.400</u>	<u>50.453</u>	<u>0</u>	<u>150.853</u>
	<u>486.354</u>	<u>(3.909)</u>	<u>50.821</u>	<u>431.624</u>
	=====	=====	=====	=====

9.- OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2004, los Otros Activos consistían en:

	Saldo al			Saldo al
	31 - Dic. 2003	Adiciones	Retiros	31 - Dic. 2004
CARGOS DIFERIDOS	191.427	0	0	191.427
GASTOS PRE-OPERACIONALES	159.300	0	0	159.300
KAVETAS Y BANDEJAS	54.318	2.660	988	55.990
OTROS	12,249	0	0	12,249
CORPEI	<u>2.857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.857</u>
	<u>420,151</u>	<u>2.660</u>	<u>988</u>	<u>421,823</u>
AMORTIZACIONES ACUMULADAS	<u>127,402</u>	<u>89,241</u>	<u>27</u>	<u>216,616</u>
	<u>292,749</u>	<u>(86,581)</u>	<u>961</u>	<u>205,207</u>
	=====	=====	=====	=====

Los Cargos Diferidos corresponden a gastos de mano de obra directa e indirecta, alquileres, consumo de energía eléctrica y depreciación de la planta, en la parte no utilizada, 45 %, correspondiente al año 2002.

10.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2004, las Cuentas Por Pagar consistían en:

PROVEEDORES DEL EXTERIOR	
INDUSTRIAS DE PLASTICOS EROFLEX	4,084
INT'L TRADING CONTACTS	7,780
INCOPA INTERNACIONAL	720
OTROS	<u>(38)</u>
	12,546
PROVEEDORES LOCALES	
SUCRE RODRIGUEZ NAVARRETE	40,225
GUSTAFF S.A.	32,113
MAXIGRAF S.A.	18,519
INDUSTRIA PESQUERA SANTA PRISCILA	15,706
KARINA CECILIA PEZO NOBOA	15,699
PRESTADORA DE SERVICIOS TOTALWORK	15,230
NICOLAS RODRIGUEZ	11,677
CLEMENTE HOLGUIN	10,597
HERRERA CHANG & ASOCIADOS C.LTDA.	10,066
MAURICIO COHEN	8,942
OTROS	<u>74,885</u>
	<u>253,659</u>
	<u>266,205</u>

Estos pasivos no devengan ningún interés

11.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2004, los saldos de los Gastos Acumulados Por Pagar y los movimientos durante el año, consistían en:

	Saldo al	Adiciones	Saldo al
	31/12/2003	(Disminuciones)	31/12/2004
BENEFICIOS SÓCIALES	24,967	(11,501)	13,466
OBLIGACIONES CON EL IESS	50,795	475	51,270
IMPUESTOS POR PAGAR	<u>43,360</u>	<u>(19,762)</u>	<u>23,598</u>
	<u>119,122</u>	<u>(30,788)</u>	<u>88,334</u>

12.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO A RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2004, las Cuentas Por Pagar a Relacionadas consistían en:

TRITON INTERNATIONAL INC.	632,733
GLOBAL FOODS S.A.	117,317
AGRÍCOLA LOS MEDRANOS	16,010
PIÑALINDA S.A.	<u>10,307</u>
	<u>776,367</u>

Estos pasivos no generan intereses, ni tienen un plazo definido.

13.- TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Durante el ejercicio económico del 2004, las transacciones y saldos con las partes relacionadas se efectuaron en condiciones y precios especiales.- La Compañía forma parte de un grupo económico con administración común.

VENTAS	1,526,291
CREDITOS CONCEDIDOS	235,537
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	776,367

14.- CONTRATO DE COMODATO

Al 31 de Diciembre del 2004 La Compañía mantiene un contrato de comodato con la Compañía INDUSTRIAL PESQUERA SANTA PRISCILA S.A., el mismo que fue suscrito el 8 de Marzo del 2002 y que se refiere principalmente a lo siguiente:

a) LA COMODANTE, Industrial Pesquera Santa Priscila S.A. entrega un terreno de 7,800 mts² en calidad de mera tenencia a LA COMODATARIA,, Congelados Ecuatorianos Ecuacongela S.A. b) LA COMODATARIA construirá en dicho terreno una planta industrial en la que incluya áreas de comedores, vestidores y un área de ingreso de 3,180 mts.² cuya servidumbre la soportará LA COMODANTE en forma permanente durante la vigencia del presente convenio. c) LA COMODANTE podrá pedir a LA COMODATARIA el proceso de su propio producto y la COMODATARIA dará el espacio suficiente para cumplir con el pedido, de no existir capacidad, las partes programarán el momento en que este sea posible. d) El precio del servicio, estará dado por el costo real del proceso mas un fee que se acordará previamente. e) LA COMODATARIA se compromete a comprar a LA COMODANTE todo el mango de rechazo que requiera para su proceso a un precio mercado, al momento de la compra, mas un adicional por el costo de transportación, adicional también a convenir. f) LA COMODATARIA deberá entregar los desperdicios de frutas cuando LA COMODANTE lo requiera para su propio

uso, el transporte será por cuenta de LA COMODANTE. g) LA COMODATARIA deberá pagar el 50 % del valor total de guardiana, siendo LA COMODANTE quien contrate el servicio de guardiana, previa aprobación de ambas partes. h) El consumo de energía eléctrica se cancelará de acuerdo a lo que indique el respectivo medidor.

Este contrato se lo realiza en virtud de la confianza existente entre los accionistas de las dos partes, por lo que en caso de transferencia de acciones en el capital social de cualquiera de las compañías, se comunicará a la otra parte con la finalidad de que en el plazo de quince días, contados a partir de la fecha de recepción de la comunicación, resuelva si desea o no proseguir con la vigencia del contrato. Si dentro del plazo mencionado no se recibe contestación alguna al respecto, se entenderá la conformidad de la otra parte con la transferencia de acciones y por tanto el contrato seguirá vigente en las mismas condiciones.

Si LA COMODANTE enajena o grava el bien objeto del presente contrato, en el instrumento de transferencia o de constitución del gravamen, se dejará una cláusula en la que se dejará constancia del presente contrato y de su subsistencia una vez que el inmueble haya sido gravado o transferido.

Se deja constancia que cualquier construcción que LA COMODATARIA realice en la propiedad de LA COMODANTE, objeto del presente contrato, será de su exclusiva propiedad, renunciando LA COMODANTE a exigir cualquier derecho sobre dichas construcciones.

A pesar de la naturaleza de este contrato, que contempla la gratuidad, por soportar la servidumbre de LA COMODATARIA en lo que respecta al camino que conecta a Chongón y al mantenimiento de jardines, LA COMODATARIA deberá pagar a LA COMODANTE un canon de Un mil Cincuenta Dólares mensuales.

El plazo de duración del presente contrato es de veinte años, a partir de la fecha de suscripción del mismo.- Este contrato podrá terminar antes de su vencimiento por incumplimiento de las obligaciones estipuladas dentro de este convenio.- El mismo que a su vencimiento podrá ser prorrogado o con la notificación de una de las partes, con seis meses de anticipación, darlo por terminado.

15.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004 el Capital Social de La Compañía ascendió a US 801 correspondientes a 801 acciones ordinarias de US 1.00 cada una.

16.- APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Durante el ejercicio económico del 2004, la Compañía recibió un nuevo aporte para futuro aumento de capital por US \$ 20,000 de la Compañía TRITON INTERNACIONAL, acumulando al 31 de Diciembre del 2004 US \$ 422,143.

17.- IMPUESTO A LA RENTA

a. Situación fiscal

La Compañía no ha sido fiscalizada hasta el presente ejercicio económico.

b.- Tasas de impuesto

El impuesto a la renta, de acuerdo al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado, aplicando la tarifa del 15 % sobre el valor de las utilidades que se reinviertan y del 25% sobre las utilidades a disposición de los accionistas.

c.- Conciliación Tributaria

La Compañía, en el ejercicio económico del 2004, resultó con una pérdida, sin embargo existieron partidas que afectaron los resultados del ejercicio y determinaron una utilidad gravable para la Compañía.- A continuación demostramos el cálculo del respectivo impuesto a la renta:

Pérdida	(29,169)
Más - Gastos no Deducibles en el País	<u>47,054</u>
Utilidad Gravable	17,885
Provisión para impuesto a la renta	<u>4,471</u>

18.- HECHO SUBSECUENTE

El 31 de Diciembre del 2004, se publicó en el R.O. No 494, el decreto presidencial No 2430 donde se expidieron reformas al Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, reemplazando el artículo 4 Partes Relacionadas, definiendo con mayor precisión las partes relacionadas y exigiendo que a partir del ejercicio económico que terminará el 31 de Diciembre del 2005, se debe reportar al Servicio de Rentas Internas (SRI) los precios de transferencias de todas las transacciones con partes relacionadas.