

Guayaquil, Febrero 23 del 2001

DE: C.P.A. TANIA LARA R.

PARA: JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FALUZAM C.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías en su Artículo No. 321 he procedido a la revisión del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Evolución del Patrimonio, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.000

Los Estados Financieros mencionados, son de responsabilidad de la Administración de la Compañía y siendo mi responsabilidad emitir un informe sobre estos Estados Financieros.

La revisión y análisis fueron realizadas mediante pruebas de la evidencia que presentan los contenidos y las cifras de los Estados Financieros y en base a lo indicado me permito indicar lo siguiente:

- 1.- Los resultados a mis pruebas no revelan situaciones anormales y que afecten a la situación económica y a los resultados obtenidos.
- 2.- Los Estados Financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y son el producto de los registros contables.
- 3.- Los Administradores han cumplido con todas las disposiciones legales, reglamentarias, estatutarias, así como además con las disposiciones de la Junta General de Socios.
- 4.- Los sistemas de Control Interno son los adecuados, así como también la conservación y custodia de los bienes de la Compañía.
- 5.- La correspondencia, los libros de actas, libro de acciones y accionistas, documentación contable, libros de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.
- 6.- Los Administradores y personal de la empresa prestaron sin restricciones toda la colaboración para el cumplimiento de mi trabajo.

Atentamente,


C.P.A. Tania Lara R.
Comisario

28 MAR. 2001



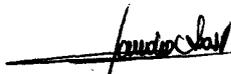
INMOBILIARIA FALUZAM C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

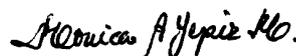
ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE		104.40
CAJA	104.40	
ACTIVO DIFERIDO		48.00
GASTOS DE CONSTITUCION	60.00	
AMORTIZAC. GTOS CONSTITUCION	-12.00	
TOTAL ACTIVO		<u><u>152.40</u></u>

PASIVO

PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR		24.43
IMPUESTOS	24.43	
TOTAL PASIVO		<u>24.43</u>
PATRIMONIO		127.97
CAPITAL	200.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO	-72.03	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>152.40</u></u>


CLAUDIO LOSSA CHAVAL
PRESIDENTE


ING. COM. MONICA YEPEZ MORA
CONTADORA

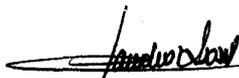
28 MAR. 2001



INMOBILIARIA FALOZAM C.A.
ESTADO DE RESULTADOS ACUMULADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS

VENTAS TARIFA CERO		1,000.00
(-)		
GASTOS OPERACIONALES:		1,072.03
GASTOS DE ADMINISTRACION	1,072.03	
HONORARIOS PROFESIONALES	431.04	
GASTOS LEGALES Y NOTARIALES	351.23	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	277.76	
AMORTIZACIONES	12.00	
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>-72.03</u>


CLAUDIO LOSSA CHAVAL
PRESIDENTE


ING. MONICA YEPEZ MORA
CONTADORA

28 MAR. 2001

