

101588.

Guayaquil, Febrero 25 del 2000

**DE:** C.P.A. TANIA LARA R.

**PARA:** JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FALUZAM C.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías en su Artículo No. 321 he procedido a la revisión del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Evolución del Patrimonio, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 1.999

Los Estados Financieros mencionados, son de responsabilidad de la Administración de la Compañía y siendo mi responsabilidad emitir un informe sobre estos Estados Financieros.

La revisión y análisis fueron realizadas mediante pruebas de la evidencia que presentan los contenidos y las cifras de los Estados Financieros y en base a lo indicado me permito indicar lo siguiente:

- 1.- Los resultados a mis pruebas no revelan situaciones anormales y que afecten a la situación económica y a los resultados obtenidos.
- 2.- Los Estados Financieros son confiables y han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y son el producto de los registros contables.
- 3.- Los Administradores han cumplido con todas las disposiciones legales, reglamentarias, estatutarias, así como además con las disposiciones de la Junta General de Socios.
- 4.- Los sistemas de Control Interno son los adecuados, así como también la conservación y custodia de los bienes de la Compañía.
- 5.- La correspondencia, los libros de actas, libro de acciones y accionistas, documentación contable, libros de contabilidad, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales.
- 6.- Los Administradores y personal de la empresa prestaron sin restricciones toda la colaboración para el cumplimiento de mi trabajo.

Atentamente,

  
C.P.A. Tania Lara R.  
Comisario

28 FEB. 2000



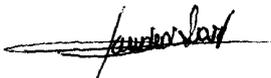
**INMOBILIARIA FALUZAM C.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

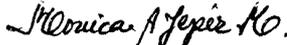
**ACTIVO**

<b>CORRIENTE</b>		5,000,000
CAJA - BANCOS	1,250,000	
CUENTAS POR COBRAR	<u>3,750,000</u>	
<b>DIFERIDO</b>		1,500,000
GASTOS PREOPERATIVOS	<u>1,500,000</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>6,500,000</u></u>

<b>PASIVO</b>		1,500,000
CUENTAS POR PAGAR	<u>1,500,000</u>	
<b>TOTAL PASIVO</b>		1,500,000

<b>PATRIMONIO</b>		5,000,000
CAPITAL	<u>5,000,000</u>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>6,500,000</u></u>

  
**CLAUDIO LOSSA CHAVAL**  
**PRESIDENTE**

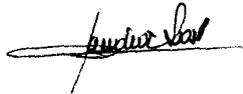
  
**ING. COM. MONICA YEPEZ MORA**  
**CONTADORA**  
**REG. No. 0.22803**

28 MAR. 2001



**INMOBILIARIA FALUZAM C.A.**  
**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.999**

<b>INGRESOS.</b>		0
VENTAS TARIFA CERO	0	
<b>OTROS INGRESOS</b>		0
VARIOS	0	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<hr/>	0
<b>MENOS:</b>		
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<hr/>	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		0
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		0
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	0	
<b>GASTOS DE VENTAS</b>	0	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<hr/> <hr/>	<b>0</b>



**CLAUDIO LOSSA CHAVAL**  
**PRESIDENTE**

*Monica A. Yezpez Mora*  
**ING. COM. MONICA YEPEZ MORA**  
**CONTADORA**  
**REG. No. 0.22803**

28 MAR. 2001

