

Guayaquil, 15 de Abril del 2009

INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones Estatutarias y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañía, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2008 de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA.

Debo comenzar el presente informe señores, señalándoles que el año de 2008, presento para esta administración el desafío de las metas y objetivos propuestos en el ejercicio económico, que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán resultados muy satisfactorios a pesar de los problemas sociales y económicos del país, esta administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas y objetivos propuestos, al cierre del año, el Resultado Financiero de la compañía es solvente relativamente.

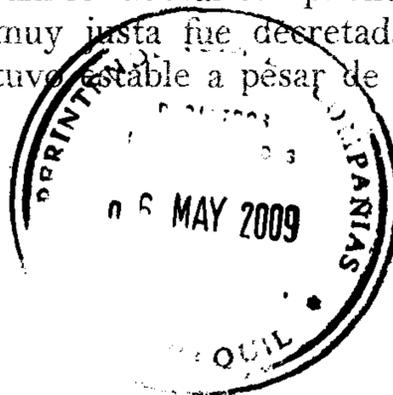
1.-Se atendió de referencia todo cuando fue necesario en la adquisición de Mercadería Importada para la venta, se atendió el pago de las obligaciones con el Instituto de Seguridad Social, con el Fisco y demás adquiridas en el presente ejercicio económico, se mantuvo un saldo en Banco solvente.

2.-Comparando únicamente los objetivos y metas alcanzados con lo previsto, tenemos en dólares un aumento del 358% comparado con el año 2007 en las ventas, que exclusivamente corresponde al 98% en venta de materiales refractarios y el 2% en ventas exentas, rubro que se incrementaron en este año, y seguiremos manteniéndonos en nuestras posibilidades de expandernos en un 8% cada año.

Podríamos también indicar que el incremento de nuestras ventas es resultante del aumento de precio que con sumo cuidado realizamos en nuestros productos, ante la subida de precio de la mercadería importada y demás insumos que se utilizaron para la comercialización del Producto.

3.-Debo manifestar que el presente ejercicio económico se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.-Como aspecto importante que vale la pena puntualizar diremos: que los costos de venta en el año 2008 ascienden a \$ 170.424,58. subió con relación al año de 2007, en un 360% toda vez que la misma fue de \$ 47.228.71. En lo laboral cumpliendo con el alza de sueldos y beneficios que de una manera muy justa fue decretada por el Gobierno. Además el número de empleados se mantuvo estable a pesar de los altos costos de comercialización del producto.



En el aspecto legal se han cumplido las nuevas disposiciones emanadas por la ley de compañías.

5.- Hemos mantenido un canal de distribución directo entre el Comprador y Vendedor, de esta manera tratamos de mantener los costos y nos evitamos de elevar nuestros precios cada vez que importamos mercadería, ya que la misma siempre está cambiando de precio por la crisis financiera mundial y volatilidad de los insumos utilizados en su producción.

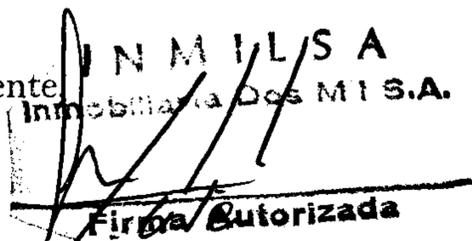
6.- Debo indicar a ustedes señores accionistas con mucha satisfacción que presento a ustedes un Balance oportuno y claro. Teniendo en cuenta que la compañía recién tiene 2 años de Actividad Económica. La utilidad de la compañía en el presente ejercicio económico fue de \$ 3.649,74 antes del 15% participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. Tuvo un incremento del 274% con relación a la Utilidad de la compañía en el ejercicio económico 2007 de \$ 1.332,08. El Impuesto a la Renta del 2008 fue de \$ 1.752,96 que corresponde a un incremento del 619% con respecto al Impuesto a la Renta del 2007 que fue de \$ 283.06. Las Ventas Netas del ejercicio que se informa llegaron a la suma de \$ 174.074,32 siendo superior a las ventas del ejercicio anterior.

7.- Debo proponer a los accionistas se distribuyan las utilidades liquidas de \$ 3.649.74 menos el 10% de reservas legal sobre la utilidad, menos el 15% de participación empleados e inversiones propuestas.

8.- Debo recomendar a la Junta de Accionista tomar en consideración que tipos de políticas y estrategias debe seguir la compañía para el ejercicio económico del año 2009.

En conclusión señores Accionistas que la Compañía bajo mi dirección fue llevada en forma acertada a pesar de los problemas que se suscitaron en el año, por lo tanto creo haber cumplido con la ley e informado a Ustedes.

Atentamente **INMILSA**
Inmobiliaria Dos Mil S.A.



Firma Autorizada

Ing. Fernando Xavier Gándara Viteri.
Gerente General.

