

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL  
S.A. INMILSA**

**INFORME DE GERENCIA**

**Al 31 de Diciembre del 2019**

Guayaquil, 30 de marzo del 2020

Señores:

**ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A.  
INMILSA**

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente y cumpliendo disposiciones de los estatutos y regulaciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2019.

### **1.- ENTORNO ECONÓMICO**

En periodo económico 2019 la inflación anual de diciembre de 2019 fue de -0.01%, el precio del petróleo a diciembre del 2019 cerró en \$ 66.48.94 por barril.

Con fecha 11 de marzo del 2020, el presidente de la republica decretó estado de emergencia sanitaria mundial por la pandemia identificada como "COVID-19", y el día 16 del mismo mes, se decretó estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ccuatoriano, a la fecha nos mantenemos aún en cuarentena, esta suspensión de actividades generará pérdidas económicas, que aún no es posible establecer a manera cierta el impacto que tendrán en los estados financieros del ejercicio económico del 2020, no obstante, se prevé dificultades en la recuperación de la cartera y una disminución significativa de los ingresos.

### **2. CONSIDERACIONES GENERALES**

Como Gerente de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA.**, indico a Ustedes señores accionistas que las actividades se han mantenido paralizadas.

### **3. ASPECTOS LEGALES**

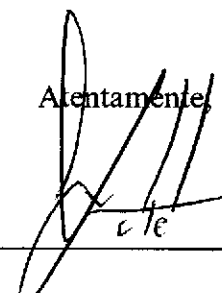
La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

#### 4. RECOMENACIONES Y OBJETIVOS

Se recomienda que para el ejercicio económico 2020, su desarrollo con los objetivos de la Compañía logren resultados favorables en beneficio para sus trabajadores y accionistas.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA** durante el ejercicio económico 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by several vertical strokes and a horizontal line at the bottom.

Ing. Xavier Gándara Viteri  
Gerente General