

**COMPañÍA INMOBILIARIA DOS MIL
S.A. INMILSA**

INFORME DE GERENCIA

Al 31 de Diciembre del 2013

Guayaquil, 7 de marzo del 2014

Señores:

**ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A.
INMILSA**

Ciudad.-

En mi calidad de Gerente y cumpliendo disposiciones de los estatutos y regulaciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2013.

1.- ENTORNO ECONÓMICO

El periodo económico 2013 se mantuvo con estabilidad al cierre se llegó a alcanzar un PIB 4.5%, el precio del petróleo promedio fue de \$99.13 por barril y siguió siendo el puntal principal para la economía del país. Con ausencia de inversión extranjera, con políticas económicas que restringen las importaciones y la baja de remesas de exterior que se recibían de parte de los migrantes.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Con el entorno político y económico descrito en el párrafo precedente, como Gerente de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA.**, indico a Ustedes señores accionistas que no se pudieron cumplir con los presupuestos financieros planificados, sin embargo se logró un resultado positivo al final del Ejercicio 2013.

3. ASPECTOS LEGALES

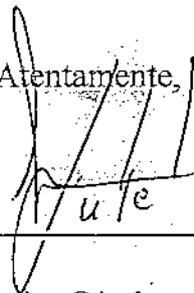
La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales emitidas por parte de los organismos de control, como el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, Ministerio de Relaciones Laborales y el Instituto de Seguridad Social, lo que nos permitió no tener ningún conflicto que amerite ser revelado.

4. RECOMENACIONES Y OBJETIVOS

Se recomienda que para el ejercicio económico 2014, su desarrollo con los objetivos de la Compañía logren resultados favorables en beneficio para sus trabajadores y accionistas.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todas las personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA** durante el ejercicio económico 2013.

Atentamente,



Ing. Xavier Gándara Viteri
Gerente General