INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones Estatutarias y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañía, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2011 de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA DOS MIL S.A. INMILSA.

Debo comenzar el presente informe señores, señalándoles que el año de 2011, presento para esta administración el desafío de las metas y objetivos propuestos en el ejercicio económico, que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán resultados muy satisfactorios a pesar de los problemas sociales y económicos del país, esta administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas y objetivos propuestos, al cierre del año, el Resultado Financiero de la compañía es solvente relativamente.

1. -Se atendió de referencia todo cuando fue necesario en la adquisición de Mercadería Importada para la venta, se atendió el pago de las obligaciones con el Instituto de Seguridad Social, con la Administración Tributaria (SRI) y demás obligaciones adquiridas en el presente ejercicio económico, se mantuvo un saldo en Banco solvente.

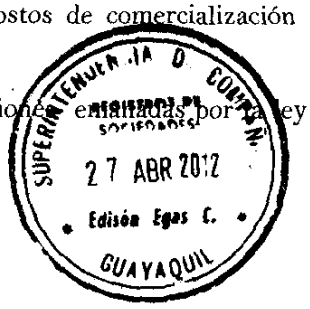
2.-Comparando únicamente los objetivos y metas alcanzados con lo previsto, tenemos en dólares, una disminución del 28% comparado con el año 2010 en las ventas, que exclusivamente corresponde al 94% en venta de materiales refractarios, el 5% en ventas exentas e ingresos provenientes del exterior, y el 1% venta de activo fijo rubro que se incrementaron en este año, y seguiremos manteniéndonos en nuestras posibilidades de expandirnos en un 2% cada año.

> Podríamos también indicar que la disminución de nuestras ventas es resultante del aumento del costo de importación del producto, la baja demanda por una fuerte competencia,

3.-Debo manifestar que el presente ejercicio económico se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.-Como aspecto importante que vale la pena puntualizar diremos: que los costos y gastos del año 2011 ascienden a $ 72.965,55. bajó con relación al año de 2010, en un 22% toda vez que la misma fue de $ 92.517,79. En lo laboral cumpliendo con el alza de sueldos y beneficios que de una manera muy justa fue decretada por el Gobierno decidimos mantener los Sueldos con el mismo valor del 2011. Además el número de empleados se mantuvo estable a pesar de los altos costos de comercialización del producto.

En el aspecto legal se han cumplido las nuevas disposiciones emanadas por la ley de compañías.



5.-Hemos mantenido un canal de distribución directo entre el Comprador y Vendedor, de esta manera tratamos de mantener los costos y nos evitamos de elevar nuestros precios cada vez que importamos mercadería, ya que la misma siempre está cambiando de precio por la crisis financiera mundial y volatilidad de los insumos utilizados en su producción.

6.- Debo indicar a ustedes señores accionistas con mucha satisfacción que presento a ustedes un Balance oportuno y claro. Teniendo en cuenta que la compañía recién tiene 5 años de Actividad Económica. La utilidad de la compañía en el presente ejercicio económico fue de $ 1.342,65 antes del 15% participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. Tuvo una disminución con relación a la Utilidad de la compañía en el ejercicio económico 2010 de $ 11.694,89. El Impuesto a la Renta del 2011 fue de $ 322.23, tuvo que ser reemplazado por el anticipo determinado por el S.R.I A $ 833.94 que de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario interno este Anticipo se convierte en Pago Definitivo del Impuesto a la Renta 2011. Las Ventas Netas del ejercicio que se informa llegaron a la suma de $ 75.203,38 siendo inferior a las ventas del ejercicio anterior.

7.-Debo proponer a los accionistas se distribuyan las utilidades líquidas del 2011 menos el 10% de reservas legal sobre la utilidad, menos el 15% de participación empleados e inversiones propuestas.

8.-Debo recomendar a la Junta de Accionista tomar en consideración que tipos de políticas y estrategias debe seguir la compañía para el ejercicio económico del año 2012 ya que se implementan las Normas Internacionales de Información Financiera.

En conclusión señores Accionistas que la Compañía bajo mi dirección fue llevada en forma acertada a pesar de los problemas que se suscitaron en el año, por lo tanto creo haber cumplido con la ley e informado a Ustedes.

Atentamente,

Ing. Fernando Xavier Gándara Viteri.
Gerente General.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
27 ABR 2012
Edison Egas C.
GUAYAQUIL