

GEMALTECSA S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2.012

a. Principios de Contabilidad

Los estados financieros de la compañía “Gemaltecsa S. A.” han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones adoptadas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros incorporan las conciliaciones de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad “NEC” a las Normas Internacionales de información Financiera “NIIF”, de acuerdo a lo determinado en el párrafo 24 de la NIIF 1 y de la Sección 35 de la Norma Internacional de - 1 - Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), siendo el punto de partida para la contabilización según NIIF por una sola vez en el año de adopción.

b. Organización

La compañía denominada “Gemaltecsa S.A.”, funciona en la Avenida Juan Tanca Marengo Km. 1.5 en el Centro Comercial Dicientro Oficina N.-12 y se reactivo el 22 de Mayo del año 2.000, ante el Abg. Marcos Díaz Casquete, Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil de conformidad con las Leyes en el Ecuador.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil, Republica del Ecuador, de acuerdo a la Junta General de Socios, la compañía es de nacionalidad ecuatoriana. Su actividad principal es la compraventa, corretaje, administración, permuta agenciamiento, explotación, arrendamiento, decoración y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

El capital suscrito de la compañía “Gemaltecsa S.A.” es de \$ 800,00 y los accionistas son los siguientes:

Aspiazu Falconi Andrés Gustavo	\$ 1,00
Juan José Estrada Wray	\$ 799,00

GEMALTECSA S. A.

Notas a los Estados Financieros Al 31 de Diciembre del 2.012

c. Unidad Monetaria

Los Estados financieros y sus anexos son expresados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

d. Terrenos

La compañía Gemaltesca S. A., tiene como propiedad un terreno como único activo de la empresa un bien inmueble identificado como Lote B-Cinco, signado en el catastro Municipal con el código número 09 21 50 03 03 84 102 000 y ubicado en el cantón Playas, provincia del Guayas con una superficie de dos mil trescientos veintiocho metros cuadrados sesenta y cinco decímetros cuadrados, cabe indicar que este mismo terreno como la compañía se encuentra en Proceso de liquidación, dicho mueble será transferido en copropiedad y en los porcentajes que le corresponda a los accionistas de la compañía, de tal manera que el Sr. Juan José Estrada Wray, será copropietario en un 99.88% y el Ing. Andrés Gustavo Aspiazu Falconi, por su parte, será copropietario de un 0.13% del referido bien.

ACTIVO NO CORRIENTE
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
Terrenos

\$ 100.305,00

GEMALTECSA S. A.

**Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2.012**

e. Patrimonio.-

Durante el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2.012 se efectuaron los siguientes movimientos del Patrimonio:

PATRIMONIO

CAPITAL

Capital Suscrito o asignado	\$ 800,00
-----------------------------	-----------

RESERVAS

Resultados acumulados adopción NIIF por primera vez	\$ 58.377,51
---	--------------

Reserva de Capital	\$ 21.396,33
--------------------	--------------

Reserva de Revaluación de Inversión	\$ 19.731,16
-------------------------------------	--------------

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

f. Otros Ingresos.-

Los ingresos generados por las actividades ordinarias del negocio corresponden a \$ 1,00.

g. Gastos.-

Los gastos que suscitaron de acuerdo a las actividades operacionales de la compañía fueron de \$ 1,00 y corresponden al siguiente:

Transporte \$ 1,00

Guayaquil, 19 de Septiembre del 2.013


ECON. FELIX CHUCHUCA
Representante legal-Liquidador


ECON. RENE CAMBA
CONTADOR REG.0.17673