

COMPañÍA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
Buena Fe - Los Ríos

Señor;
Presidente de la Compañía GEANNER C.A.
Buena Fe.-

INFORME DEL GERENTE, A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORTADO A DICIEMBRE 31 DEL 2002

A.- GESTION DE LA EMPRESA

La Empresa nos presenta su tercer año de vida institucional en la contratación de obras civiles, nuestros clientes locales y a nivel provincial con los que se realizaron varios contratos públicos y privados, del año anterior quedaron contratos por ejecutar a los que se le dio cumplimiento y a los nuevos contratos realizados también se les dio especial atención en sus fases finales para culminarlos con éxitos.

La misión de la Empresa es ganar la mayor cantidad de clientes, con la capacidad ejecutiva de la gerencia se logro gestionar varios contratos que nos han permitido tener una mayor utilidad que el año anterior, en realidad no es oneroso el rendimiento financiero pero sin embargo nos hemos mantenido laborando casi todo el año, que nos ha permitido ganar un espacio en el medio.

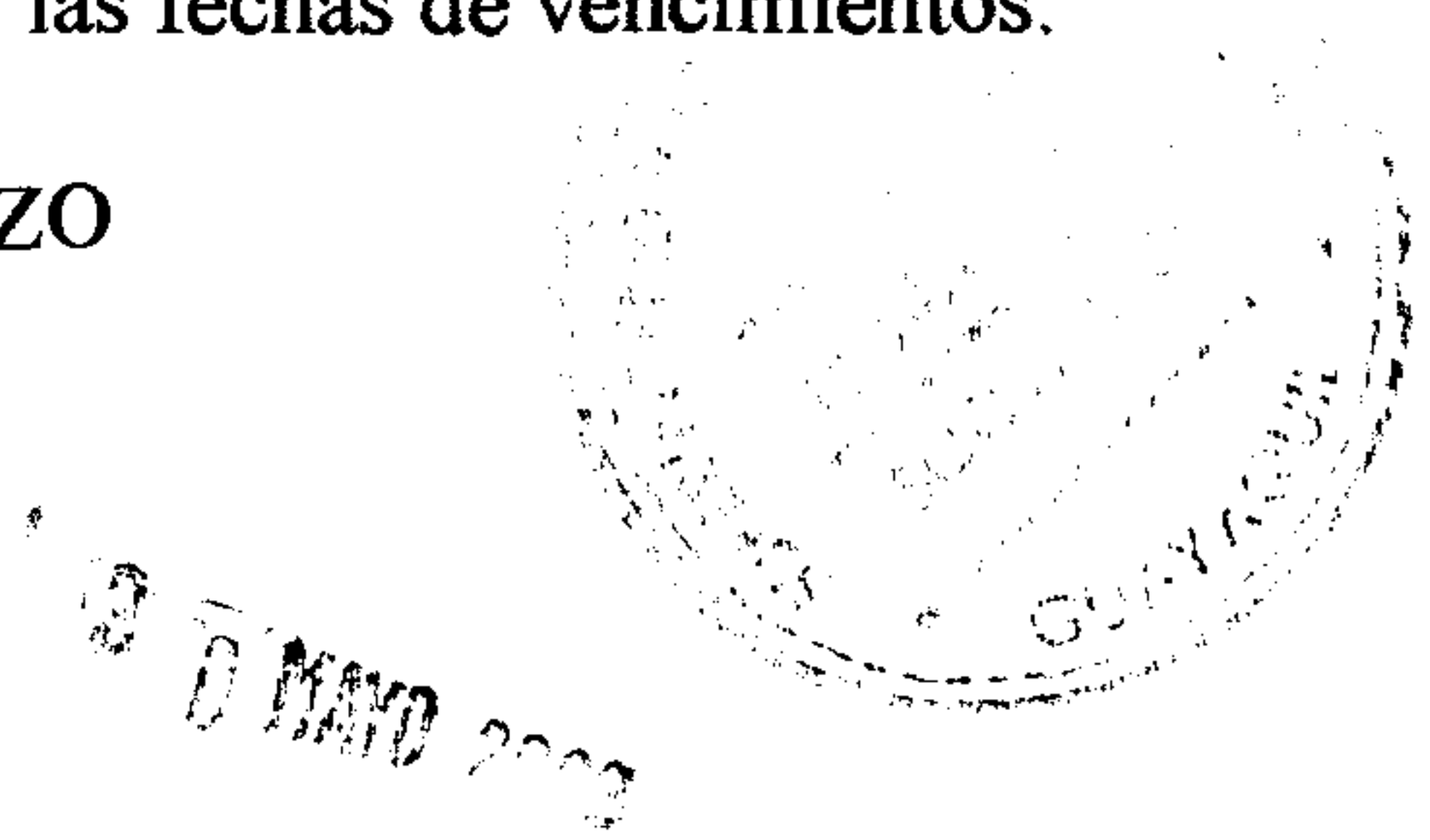
Los rendimientos presentados en los estados financieros nos han permitido, cumplir con todas nuestras obligaciones crediticias a corto y largo plazo, las mismas que están planificadas de acuerdo a nuestros flujos de efectivos.

La confianza lograda por el cumplimiento de los contratos realizados, ha posibilitado el fortalecimiento de nuestra CIA, Tal es así que a corto plazo estaremos en licitaciones de obras públicas a nivel Nacional. La recuperación de la economía ecuatoriana nos da entender que se realizaran en el país nuevas Inversiones y formas de financiamientos. Y es la medida adecuada para seguir buscando mayores beneficios.

B.- INVERSIONES

Se compro varias maquinarias pesadas con el fin de cumplir con nuestros contratos en las fechas estipuladas. Estas compras se realizaron a trabes de financiamientos a cortos y largos plazos, las tablas de amortización están planificadas de acuerdo a nuestros ingresos proyectados, que nos permiten cancelar a tiempo en las fechas de vencimientos.

C.- OBLIGACIONES A CORTO Y LARGO PLAZO



A corto plazo, tenemos sobregiros en las cuentas bancos, pero que serán cancelados el momento que hagamos efectivos nuestras cuentas por cobrar, cuentas que mantienen valores muy significativos. Así también presentamos cuentas o documentos por pagar que hasta el año pasado eran pasivos a largo plazo, pero que en el año 2003 serán cancelados en su totalidad.

A largo plazo, tenemos una parte de los financiamientos de las maquinarias que se mantendrán todo el año 2003 y parte del año 2004.

D.- EL SISTEMA OPERACIONAL DE LA EMPRESA

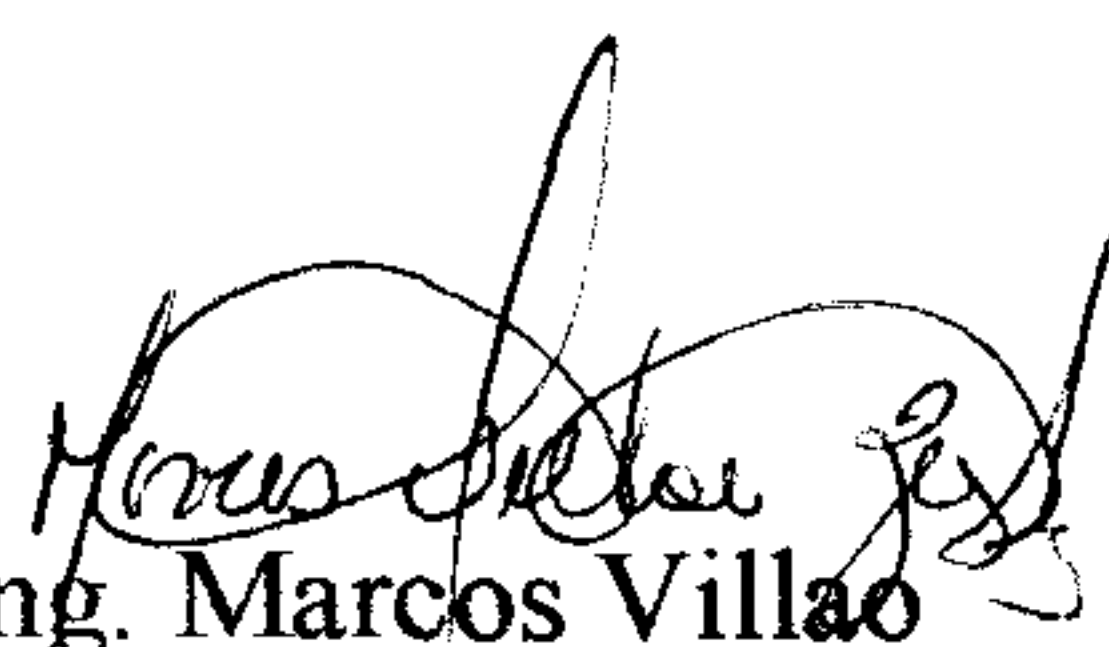
El sistema operacional productivo, administrativo y financiero se lo realizo con mucho criterio, de tal manera que todas las operaciones realizadas por la CIA. Fueron de resaltar por su cumplimiento a cabalidad, seguiremos con esta misma mística para los ejercicios posteriores.

E.- RESULTADOS

Se registra un ingreso por \$ 1.003.853,96, por contratos de obras, por alquiler de maquinarias y por rentabilidad en la Venta de Combustible, Tenemos gastos operacionales que suman un valor de, \$ 983.898,83; obteniendo como utilidad líquida un valor de \$ 19.955,13. Dólares los mismos que serán reinvertidos en futuras capitalizaciones.

Una vez más agradecer a todo el directorio por la confianza depositada a esta administración.

Atentamente,


Ing. Marcos Villao
GERENTE GENERAL

MAYO 2003

30 MAYO 2003

