

**COMPAÑÍA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
Quevedo - Los Ríos**

Señor;
Presidente de la Compañía GEANNER C.A.
Quevedo.-

**INFORME DEL GERENTE, A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADO A DICIEMBRE 31 DEL 2001**

A.- GESTION DE LA EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO

La Empresa registra el segundo año de sus labores productivas, en la contratación de obras con varios clientes de la localidad y la Provincia. Se efectuaron varios contratos con entidades del sector Publico y Privado, tal es así que al finalizar el año 2001, se registraron contratos muy representativos que se aplicaron a los activos en parte así como también a los pasivos.

Los rendimientos presentados en los ingresos con relación al año anterior, se debe básicamente a los contratos gestionados por la gerencia, que ha desplegado un máximo esfuerzo para obtener estos beneficios. Seguiremos con esta mística todos los que hacemos la CIA, para encaminarnos a obtener mejores beneficios en el futuro. Las obligaciones han sido planificadas y canceladas de acuerdo a lo estipulado en los flujos de pagos o tablas de amortizaciones.

A.- 1. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS:

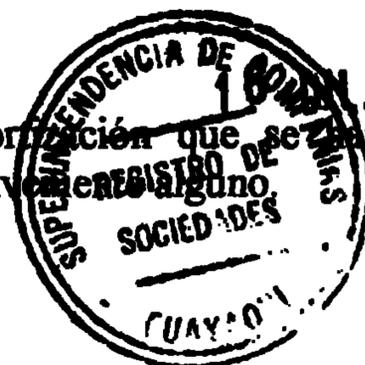
Se compro un CABEZAL MERCEDES, EN \$ 155,000.00, para utilizarlo en la Compañía, esta inversión se cancelo con parte de los anticipos proporcionados de los contratos a realizar.

A.- 2. OBLIGACIONES A PAGAR A CORTO PLAZO:

Tenemos un sobregiro en la cuenta del Banco del Pichincha, que cancelaremos una vez liquidado los contratos con los Proveedores y anticipos con los clientes.

A.- 3. OBLIGACIONES A PAGAR A LARGO PLAZO:

Esta totalmente planificado de acuerdo a tablas de amortización que se van cancelando de acuerdo a su fecha de vencimientos y no presenta inconvenientes alguno.



B.- EL PROCESO OPERACIONAL DEL EJERCICIO ECONOMICO

El proceso productivo de la Empresa en este periodo, se lo manejo con mucho criterio en áreas como productivas, recursos humanos y financieras. Como el aumento de capital en lo financiero, la adquisición de equipos de comunicación y computación, de tal manera que aceptaremos nuevos retos en el devenir de los años.

C.- RESULTADOS:

Se registra un ingreso por \$ 387,018.67, por varios contratos realizados y alquiler de maquinarias, con gastos operacionales y de administración que ascienden a \$ 379,134.82, obteniendo como utilidad líquida un valor de \$ 7,883.85, dólares. Los mismos que serán reinvertidos en capitalización.

Agradeciendo a los Señores Directores por la confianza depositada a esta administración y en espera de mejores resultados Económicos.

Atentamente,


Ing. Marco Villao G.
GERENTE / GENERAL

16 JUL. 2002

