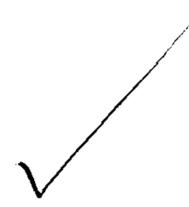




CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA 512 Y LOS DUQUES TELFS.: 405306 - 416387 - 09-932161 FAX: 814081 CASILLA POSTAL 17-21-1134 - QUITO - ECUADOR



101.498

Manta, 28 de Junio de 2002
Constructora GEANNER C.A
ATTN. A los Accionistas y Consejo de Administracion
Av. 7 de Agosto No.810
Buena Fe-Los Rios-Ecuador

De mis consideraciones;

Hemos examinado el estado de **SITUACION FINANCIERA** consolidado de la CONSTRUCTORA GEANNER C.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados consolidados de **PERDIDAS Y GANANCIAS, EVOLUCION DEL PATRIMONIO**, del año terminado en esa fecha.

Nuestras revisiones fueron llevadas a cabo de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria generalmente aceptados, y por consiguiente se incluyeron las pruebas de los registros contables y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios en las circunstancias.

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la CONSTRUCTORA GEANNER C.A. al 31 de diciembre del 2001, y los resultados de las operaciones y cambios en su posición financiera para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad generalmente aceptados, así como de normas legales y tributarias vigentes, aplicados sobre una base consistente.

Atentamente,

Ing. Juan Carlos Monar Merchán
SOCIO DE AUDITORIA
RNAE No. 316 CPA. NAC No. 23096

MP
2002-10-04.

Exp. # 101498

CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA 512 Y LOS DUQUES TELFS.: 405306 - 416387 - 09-932161 FAX: 814081 CASILLA POSTAL 17-21-1134 - QUITO - ECUADOR

Manta, 28 de Junio de 2002
Constructora GEANNER C.A
ATTN.A los Accionistas y Consejo de Administracion
Av. 7 de Agosto No.810
Buena Fe-Los Rios-Ecuador

De mis consideraciones;

Con relación a la revisión del balance general de CONSTRUCTORA GEANNER S.A al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, utilidades y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha realizamos las siguientes anotaciones, de acuerdo con nuestro leal saber y entender además de las Normas Ecuatorianas de Auditoria, Normas Ecuatorianas de Contabilidad y leyes y reglamentos legales y tributarios vigentes en el país:

- No existen errores en los estados financieros ni operaciones sin registrar.
- Toda transacción con terceros relacionada con la empresa, incluyendo cualquier tipo de cuentas por cobrar o pagar asociadas, han sido registradas o reveladas con propiedad en los estados financieros.
- Se ha cumplido con todos los aspectos de convenios contractuales, cuyo incumplimiento pudiera afectar los estados financieros.
- No han ocurrido irregularidades que envuelvan a la administración o a los empleados.
- Todos los convenios que comprenden saldos de compensación, otras restricciones sobre los saldos de efectivo, líneas de crédito y asuntos similares, han sido registrados o revelados con propiedad.
- No existen pérdidas que se deban asimilar en relación con compromisos de ventas.
- La compañía tiene la propiedad legal de todos sus activos, y han sido reveladas a todas las obligaciones o gravámenes sobre los activos, así como todos los comprometidos con garantías.
- No existen pérdidas que se deban asimilar respectos a compromisos de compra.
- No hay violaciones o posibles violaciones a leyes o reglamentos cuyos efectos se deban tomar en cuenta para ser presentados en los estados financieros o como una base para registrar una pérdida contingente.
- No existen otros pasivos o ganancias o pérdidas contingentes que deban ser acumulados o expuestos.
- Todas las acciones, certificados para compra de acciones, comisiones u otros fines han sido debidamente reveladas.

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Monar
SOCIO DE AUDITORIA



COMPañÍA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
Quevedo - Los Ríos

Señor;
Presidente de la Compañía GEANNER C.A.
Quevedo.-

INFORME DEL GERENTE, A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADO A DICIEMBRE 31 DEL 2001

A.- GESTION DE LA EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO

La Empresa registra el segundo año de sus labores productivas, en la contratación de obras con varios clientes de la localidad y la Provincia. Se efectuaron varios contratos con entidades del sector Publico y Privado, tal es así que al finalizar el año 2001, se registraron contratos muy representativos que se aplicaron a los activos en parte así como también a los pasivos.

Los rendimientos presentados en los ingresos con relación al año anterior, se debe básicamente a los contratos gestionados por la gerencia, que ha desplegado un máximo esfuerzo para obtener estos beneficios. Seguiremos con esta mística todos los que hacemos la CIA, para encaminarnos a obtener mejores beneficios en el futuro. Las obligaciones han sido planificadas y canceladas de acuerdo a lo estipulado en los flujos de pagos o tablas de amortizaciones.

A.- 1. INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS:

Se compro un CABEZAL MERCEDES, EN \$ 155,000.00, para utilizarlo en la Compañía, esta inversión se cancelo con parte de los anticipos proporcionados de los contratos a realizar.

A.- 2. OBLIGACIONES A PAGAR A CORTO PLAZO:

Tenemos un sobregiro en la cuenta del Banco del Pichincha, que cancelaremos una vez liquidado los contratos con los Proveedores y anticipos con los clientes.

A.- 3. OBLIGACIONES A PAGAR A LARGO PLAZO:

Esta totalmente planificado de acuerdo a tablas de amortización que se han cancelado de acuerdo a su fecha de vencimientos y no presenta inconveniente alguno.



16 JUL. 2002

B.- EL PROCESO OPERACIONAL DEL EJERCICIO ECONOMICO

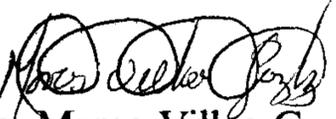
El proceso productivo de la Empresa en este periodo, se lo manejo con mucho criterio en áreas como productivas, recursos humanos y financieras. Como el aumento de capital en lo financiero, la adquisición de equipos de comunicación y computación, de tal manera que aceptaremos nuevos retos en el devenir de los años.

C.- RESULTADOS:

Se registra un ingreso por \$ 387,018.67, por varios contratos realizados y alquiler de maquinarias, con gastos operacionales y de administración que ascienden a \$ 379,134.82, obteniendo como utilidad líquida un valor de \$ 7,883.85, dólares. Los mismos que serán reinvertidos en capitalización.

Agradeciendo a los Señores Directores por la confianza depositada a esta administración y en espera de mejores resultados Económicos.

Atentamente,


Ing. Marco Villao G.
GERENTE / GENERAL



16 JUN 2002

COMPañÍA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
Quevedo - Los Ríos

Quevedo, 30 de Abril del 2.002

Señores;
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSTRUCTORA GEANNER C.A.
Quevedo.-

De mis consideraciones;

De conformidad con las disposiciones legales de la ley de Compañías, y los estatutos de la Empresa. En calidad de comisario principal, elegido en la sesión de junta general de Accionistas celebrada el 15 de Noviembre del 2.000.

Informo que he examinado los estados financieros abajo enunciados de la Compañía Geanner C.A. cortados al 31 de diciembre del 2.001 como sigue.

- A.- Balance General
- B.- Estado de Perdidas y Ganancias
- C.- Demás soportes de los registros contables

El examen se realizo de acuerdo a las normas de auditorias generalmente aceptadas, incluyendo pruebas selectivas de los registros contables, para dar el fiel cumplimiento a la ley y resolución de la Superintendencia de Compañías.

Siguiendo el orden que el Artículo Primero del reglamento y sus resoluciones informo:

1.1.- Los estados Financieros de la Compañía Geanner C.A. presentan consistencia, unidad monetaria y objetividad razonable en todas sus transacciones y aspectos más importantes del Ejercicio Económico. Y todo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, leyes, normas y reglamentos establecidos por la superintendencia de compañías.

1.2.- Debo informar a la Junta General de Accionistas, la colaboración prestada por los administradores de la Compañía para el cumplimiento total de mis funciones que han sido satisfactoria.

Cualquier aclaración o ampliación de este informe que sea requerido por ustedes o por el directorio estoy a la completa disposición.



16 JUL. 2002

✓

Por todo lo expuesto anteriormente me permito sugerir a ustedes, aprobar los estados financieros e informe que están presentando los Señores, Gerente y contador de la Compañía.

Agradeciéndoles por la confianza en mi persona, quedo de ustedes.

Atentamente,


Alfredo Conforme A.
COMISARIO.



16 JUL. 2002

Razones financieras hasta Diciembre del 2001

1. Razones de Liquidez

Indicador	Fórmula			Resultado
Razón Corriente	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	<u>569,559</u> 190,219	2.99	Veces
Prueba Acida	$\frac{\text{Activo Corriente} - \text{Inventarios}}{\text{Pasivo Corriente}}$	<u>546,102</u> 190,219	2.87	Veces
Capital de Trabajo	Act. Corriente - Pas. Corriente	379,340	Unidades monetarias	
Rotación del Capital de Trabajo	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Capital de Trabajo}}$	<u>387,019</u> 379,340	1.02	Veces
Periodo Promedio de Cobranza	$\frac{\text{Días del Año}}{\text{Rotación de Cuentas por Cobrar}}$	<u>360</u> 10.00	36	Días
Rotación de Cuentas por Cobrar	$\frac{\text{Ventas Totales}}{\text{Promedio Cuentas por Cobrar}}$	<u>387,019</u> 38,701.87	10.00	Veces
Rotación de Inventario	$\frac{\text{Costo de la Mercadería Vendida}}{\text{Inventario Promedio}}$	<u>297,987</u> 25,560	12	Veces
Días Promedio de Suministros en Inventario	$\frac{\text{Días del Año}}{\text{Rotación de Inventario}}$	<u>360</u> 12	31	Días
2. Razones de Actividad				
Rotación Activos Fijos	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Fijos}}$	<u>387,019</u> 1,053,497	0.37	Veces
Rotación Activos Totales	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activos Totales}}$	<u>387,019</u> 1,623,056	0.24	Veces
3. Razones de Rentabilidad				
Margen Sobre Ventas	$\frac{\text{Ingreso Neto}}{\text{Ventas}}$	<u>7,884</u> 387,019	2.04%	
R.O.A	$\frac{\text{Ingreso Neto}}{\text{Activos Totales}}$	<u>7,884</u> 1,623,056	0.49%	
R.O.E	$\frac{\text{Ingreso Neto}}{\text{Capital Contable}}$	<u>7,884</u> 284,289	2.77%	

19 JUL 2002



**CONSULAUDITORES
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA 512 Y LOS DUQUES TELFS.: 405306 - 416387 - 09-932161 FAX: 814081 CASILLA POSTAL 17-21-1134 - QUITO - ECUADOR

**COMPANIA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
QUEVEDO / LOS RIOS**

**BALANCE GENERAL
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

BANCOS

Banco Bolivariano	\$	433,342.54	\$ 433,342.54
-------------------	----	------------	---------------

INVENTARIOS

Repuestos Accesorios de Vehiculos	\$	23,456.87	\$ 23,456.87
-----------------------------------	----	-----------	--------------

CUENTAS POR COBRAR

Anticipos a proveedores	\$	81,029.02	\$ 112,759.44
Credito tributario a favor de la Empresa (I.V.A.)	\$	31,005.25	
Credito tributario a favor de la Empresa (I. Renta)	\$	725.17	

ACTIVOS FIJOS

TERRENO / INSTALACIONES

Compra de terreno y adecuacion bomba de Servicios	\$	53,113.73	\$ 53,113.73
---	----	-----------	--------------

VEHICULOS

	\$		\$ 427,654.00
--	----	--	---------------

1 Camioneta MITSUBISHI L/200 4x4, año/84	\$	10,000.00
--	----	-----------

1 Cabezal, Mercedes, Actros 33535, 2001	\$	151,200.00
---	----	------------

1 Camion, HUYNDAI, H-100truck, 2001	\$	16,454.00
-------------------------------------	----	-----------

1 Volqueta, Marca Roman/ año 90,	\$	80,000.00
----------------------------------	----	-----------

1 Volqueta, Mod. FREELINER, año / 98	\$	50,000.00
--------------------------------------	----	-----------

1 Volqueta, Mod. 551-190, año/98, marca DIMEX	\$	50,000.00
---	----	-----------

1 Volqueta, Mod. 750 Marca FORD Americano	\$	35,000.00
---	----	-----------

1 Volqueta, Mod. 750 Marca FORD	\$	35,000.00
---------------------------------	----	-----------

	\$		\$ 738,195.38
--	----	--	---------------

MAQUINARIA Y EQUIPOS PESADOS

1 Tractor de Oruga, CATERPILLAR D6 D	\$	70,000.00
--------------------------------------	----	-----------

1 Retroexcavadora, Mod.690E - LC, JHON DEERE	\$	150,000.00
--	----	------------

1 Retroexcavadora, Mod. 200 - LC, JHON DEERE	\$	168,195.38
--	----	------------

1 Motoniveladora, Caterpillar, 120 G	\$	100,000.00
--------------------------------------	----	------------

1 Motoniveladora, Caterpillar, 12H G	\$	100,000.00
--------------------------------------	----	------------

1 HI TECK, Bañera	\$	25,000.00
-------------------	----	-----------

1 Cabezal, marca mack, mod. CH 813, Tipo tracto.	\$	90,000.00
--	----	-----------

1 cama baja valorada en	\$	20,000.00
-------------------------	----	-----------

1 cama baja valorada en	\$	15,000.00
-------------------------	----	-----------

	\$		\$ -165,465.73
--	----	--	----------------

Depreciacion Acumulada año anterior	\$	6,115.39
-------------------------------------	----	----------

Depreciacion de Vehiculos	\$	85,530.80
---------------------------	----	-----------

Depreciacion de Maquinarias y Equipos	\$	73,819.54
---------------------------------------	----	-----------

TOTAL ACTIVOS.....	\$		\$ 1,623,066.23
---------------------------	-----------	--	------------------------

**COMPANIA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
QUEVEDO / LOS RIOS**

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR

Sobregiro Banco del pichincha a Dic/31/2001

\$ 92,267.23

Anticipos clientes

\$ 619,732.57

DOCUMENTOS POR PAGAR

Mecanos, saci, rodillos

\$ 44,273.00

Imocon, Ecuatoriana cia ltda.

\$ 53,678.40

PRESTAMO CON GARANTIA

Prestamo a firmas

\$ 520,931.73

TOTAL PASIVOS

\$ 711,999.80

\$ 97,951.40

\$ 520,931.73

\$ 1,330,882.93

PATRIMONIO

Capital pagado

\$ 1,600.00

Capital y Reservas patrimoniales

\$ 282,689.45

RESULTADOS

Resultados del ejercicio

\$ 7,883.85

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIOS

\$ 1,623,056.23


ING. MARCO VILLAGO
GERENTE GENERAL


ALFONSO SOLORZANO M.
CONF. REG. 021032


ING. EDWIN LOOR
CONT. REG. 041510

**COMPANIA CONSTRUCTORA
GEANNER C.A.
QUEVEDO / LOS RIOS**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

<u>INGRESOS</u>		\$ 387,018.67
Ingresos por contratos de obras	\$ 375,848.67	
Ingresos por alquiler de transporte	\$ 11,170.00	
	<u> </u>	
<u>EGRESOS</u>		\$ 379,134.82
COSTOS OPERACIONALES		\$ 297,987.06
Repuestos y Reparacion,	\$ 34,393.36	
Reparaciones en general	\$ 12,424.09	
Combustible	\$ 63,582.15	
Salarios de Produccion	\$ 20,045.00	
IMPUESTOS VARIOS		
Matriculas Vehiculos	\$ 8,192.12	
DEPRECIACION GENERAL		
Depreciacion de Vehiculos	\$ 85,530.80	
Depreciacion de Maquinarias y Equipos	\$ 73,819.54	
	<u> </u>	
GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$ 28,968.35
Sueldos y Salarios	\$ 28,750.00	
Viajes, hospedaje y alimentacion	\$ 1,104.00	
Utiles de Oficina	\$ 114.35	
	<u> </u>	
GASTOS FICINACIEROS		\$ 51,179.41
Gastos financieros por creditos	\$ 50,836.03	
Varios Impuestos Bancarios	\$ 156.20	
Por Servicios Bancarios	\$ 187.18	
	<u> </u>	
UTILIDAD DISPONIBLE.....		\$ <u><u>7,883.85</u></u>


ING. MARCO VILLO
GERENTE GENERAL


ALFONSO SOLORZANO M.
CONT. REG. 021032


ING. EDWIN LOOR
RNC.041510