

13 Enero

0001869

AÑO 2015	PROV. 09	CANTÓN 01	NOTARIA 23	SECUENCIAL P 000230
-------------	-------------	--------------	---------------	------------------------



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PÚBLICA  
 PROTOCOLIZACIÓN DEL SIGUIENTE  
 DOCUMENTO: COPIA DE LA  
 ESCRITURA QUE ACOMPAÑO LA  
 MISMA QUE CONTIENE UN PODER  
 OTORGADO POR LA COMPAÑIA  
 LANFRANCO HOLDING S.A. AL  
 SEÑOR LUIS LUDGERIO ESTUPIÑÁN  
 MARTÍNEZ, PROTOCOLIZACIÓN  
 REALIZADA A SOLICITUD DEL  
 DOCTOR FERNANDO ALARCÓN  
 SÁENZ, MATRÍCULA No. 1121,  
 COLEGIO DE QUITO.....  
 CUANTIA: INDETERMINADA.....

*Se dio 60 copias*



En la ciudad de Guayaquil, hoy día trece de enero del año  
 dos mil quince, protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas  
 de la Notaría Vigésima Tercera a mi cargo, los documentos  
 adjuntos.

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 AB. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
 HONORARIA

0001870



SEÑORA NOTARIA:

DR. FERNANDO ALARCON SAENZ a usted atentamente solicito:

Que de conformidad con el artículo 18 numeral segundo de la Ley Notarial, se sirva protocolizar la copia de la escritura que acompaño la misma que contiene un PODER otorgado por la compañía LANFRANCO HOLDING S.A. al señor Luis Ludgerio Estupiñán Martínez. Cumplido que sea le ruego conferirme **sesenta copias** certificadas.

May atentamente,

Dr. Fernando Alarcón Sáenz  
Mat. 1121 Col. Quito

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0001871



# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SANTA LUCIA

## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

**De:** DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACION

**Otorga:** COMPAÑIA LANFRANCO HOLDING S.A.

**A favor:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Fecha:** MIERCOLES, 10 DE ABRIL DEL 2013.

Del Registro de Escritura Pública de  
**DEL NOTARIO**

*Aba Guido Alcides Rueda Anchundia*

Año	Provincia	Cantón	Notaria	Secuencial
2013	09	18	01	P



Abogado

Guido Rugel  
Anchundia

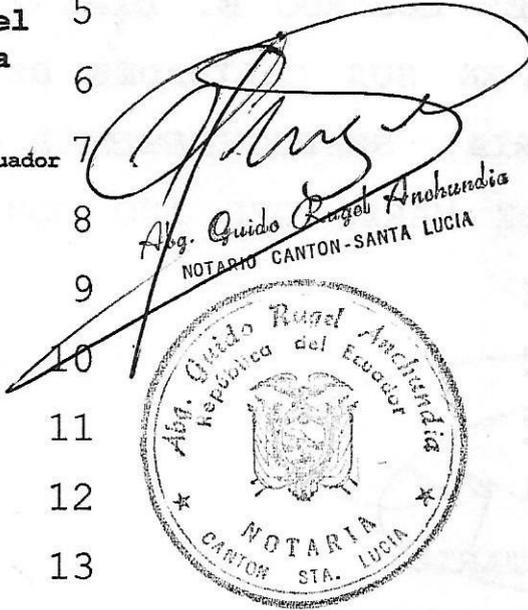
Notario

Santa Lucía - Ecuador

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
s28

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN SANTA LUCIA PROVINCIA DEL GUAYAS, REPUBLICA DEL ECUADOR. ABOGADO GUIDO ALCIDES RUGEL ANCHUNDIA, NOTARIO PÚBLICO DE ESTE CANTON. FACULTADO PARA EL EFECTO POR EL ARTÍCULO DIECIOCHO NUMERAL SEGUNDO DE LA LEY NOTARIAL, A PETICIÓN DEL ABOGADO FERNANDO ALARCÓN SÁENZ REGISTRO NUMERO ONCE VEINTIUNO COLEGIO DE ABOGADOS LA CIUDAD DE QUITO

**PROTOCOLIZO E INCORPORO EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA A MI CARGO LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: A) .- PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR EDGARDO E. DÍAZ EN REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD LANFRANCO HOLDING S.A., A FAVOR DEL SEÑOR LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ, PORTADOR DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACION PERSONAL NUMERO CERO OCHO CERO CERO UNO DOS NUEVE CINCO NUEVE CINCO, DE FECHA VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE, OTORGADO EN LA NOTARIA PUBLICA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA A CARGO DEL**



1 LICENCIADO DIOMEDES EDGARDO CERRUD. B).-

2 ACTA DE REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE

3 LANFRANCO HOLDING S.A., DE FECHA VEINTIUNO

4 DE FEBRERO DEL DOS MIL TRECE, A LAS QUINCE

5 HORAS CELEBRADA EN LA CIUDAD DE PANAMA; Y,

6 FIRMADA POR LOS SEÑORES EDGARDO E. DÍAZ Y

7 GINA A. MARTÍNEZ G., EN SUS CALIDADES DE

8 ~~PRESIDENTE Y SECRETARIA, RESPECTIVAMENTE.~~

9 SANTA LUCIA, QUINCE DE MARZO DEL AÑO DOS

10 MIL TRECE.

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 Se Protocolizó ante mí, en fé de ello

23 confiero esta **QUINCAGESIMA SEGUNDA COPIA,**

24 rubricada por mí el Notario, que selló y

25 firmó, hoy Miércoles 10 de Abril del 2013.

26

27

28



**Razón:** La presente escritura esta facturada con el N° 0002569 de fecha 20/ Marzo /2013



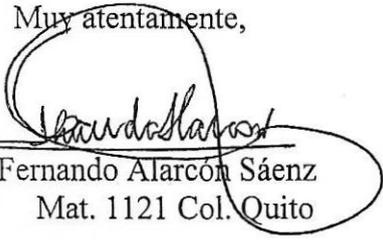
SEÑOR NOTARIO:

DR. FERNANDO ALARCON SAENZ a usted atentamente solicito:

Que de conformidad con el artículo 18 numeral segundo de la Ley Notarial, se sirva protocolizar el Poder Especial otorgado al señor Luis Ludgerio Estupinan Martínez por la compañía LANFRANCO HOLDING S.A., documento que está debidamente Apostillado

Cumplido que sea le ruego conferirme **cincuenta copias** certificadas.

Muy atentamente,

  
Dr. Fernando Alarcón Sáenz  
Mat. 1121 Col. Quito

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.

Santa Lucía, 18-4-2013



U001874



**PODER ESPECIAL**

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO que, el señor **Edgardo E. Díaz**, portador del pasaporte No. 1735181, debidamente autorizado para este acto, actuando en nombre y representación de la sociedad **LANFRANCO HOLDING S.A.**, una sociedad debidamente constituida, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, inscrita en el Registro Público de Panamá, Sección Mercantil, Ficha 779838, Documento 2241463, con domicilio en la República de Panamá, Ciudad de Panamá, por este medio otorga Poder Especial a favor del señor **LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ**, portador del documento de identificación personal No. 0800129595, para que actuando individualmente, represente a la sociedad con las siguientes facultades:

1. Recibir toda la correspondencia dirigida a **Lanfranco Holding S.A.**, en la República del Ecuador.
2. Responder por **Lanfranco Holding S.A.**, la información solicitada en dicha correspondencia de acuerdo a lo que le sea instruido por la sociedad al respecto.

Este Poder Especial estará vigente hasta que la Junta Directiva determine lo contrario.

EN FE DE LO CUAL, este Poder es firmado hoy 21 de febrero de 2013.

**LANFRANCO HOLDING S.A.**

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.



*[Handwritten Signature]*  
**EDGARDO E. DIAZ**  
Presidente  
Pasaporte No. 1735181

Santa Lucía, *10-9-2013*



105  
1232  
8043

REPUBLICA de PANAMA  
\* TIMBRE NACIONAL \*



≅ 010.00

P.B. 1033

23 02 13

ro. LICDO. DIOMEDES EDGARDO CERRUD, Notario Público  
Quinto del Circuito de Panamá, con Cédula No 8-171-301

**CERTIFICADO:**

Que la(s) firma(s), anterior(es) de: EDGARDO E. DÍAZ  
ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes, por  
consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

22 FEB 2013

Panamá,



[Signature]  
TESTIGO

Licdo. Diomedes Edgardo Cerrud  
Notario Público Quinto



**APOSTILLE**

Convention de la haye du 5 octobre 1961  
Pais PANAMA  
presente documento público  
ha sido firmado por Diomedes E. Cerrud  
quien actua en calidad Notario  
y esta revestido del sello/timbre de [Signature]

**CERTIFICADO**

22 FEB 2013

EN Panamá 6 el día  
por DIRECCION ADMINISTRATIVA  
Bajo el número 2428  
Sello/timbre 10 Firma [Signature]



Esta Autorización no  
implica responsabilidad  
en cuanto al contenido  
del documento

La copia que antecede es fiel  
COMPULSA de la copia, que  
se me presentó y que luego  
devuelvo al interesado en fe de  
ello confiero la presente.

Santa Lucía, 10-1-2013



[Signature]  
Guido Rugel Anchundia  
NOTARIO CANTON-SANTA LUCIA

0001875

ACTA DE UNA REUNION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LANFRANCO HOLDING S.A.



Una reunión de la Junta Directiva de LANFRANCO HOLDING S.A., sociedad anónima organizada según las leyes de la República de Panamá, fue celebrada en la Ciudad de Panamá, República de Panamá, el día 21 de febrero de 2013, a las 3:00 de la tarde.

Se encontraban presentes:

- EDGARDO E. DÍAZ
GINA A. MARTÍNEZ
FERNANDO A. GIL

quienes son todos los Directores de la sociedad y, como tales, decidieron llevar a cabo la presente reunión, renunciando al aviso previo.

El señor EDGARDO E. DÍAZ, Presidente de la sociedad, actuó como Presidente de la reunión y la señora GINA A. MARTÍNEZ, Secretaria de la sociedad, actuó como Secretaria de la misma.

El Presidente declaró abierta la sesión e informó que era conveniente autorizar al Sr. Edgardo E. Díaz, para que actuando en nombre y representación de la sociedad, otorgue un Poder Especial a favor del señor LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ.

Por moción debidamente presentada y unánimemente aprobada,

SE RESOLVIO, autorizar al Sr. Edgardo E. Díaz, para que actuando en nombre y representación de la sociedad, otorgue un Poder Especial a favor del señor LUIS LUDGERIO ESTUPIÑAN MARTINEZ, portador del documento de identificación personal No. 0800129595, para que actuando individualmente, represente a la sociedad con las siguientes facultades:

- 1. Recibir toda la correspondencia dirigida a Lanfranco Holding S.A., en la República del Ecuador.
2. Responder por Lanfranco Holding S.A., la información solicitada en dicha correspondencia de acuerdo a lo que le sea instruido por la sociedad al respecto.

Este poder especial estará vigente hasta que la Junta Directiva determine lo contrario.

No habiendo otro asunto de que tratar se clausuró la reunión.

Handwritten signatures and names: EDGARDO E. DIAZ, Presidente; GINA A. MARTINEZ G., Secretaria.

Abg. Guido Rafael Anchundia
NOTARIO, CANTON SANTA RÚCHA



1 **DILIGENCIA:** En cumplimiento a lo que dispone el numeral  
 2 dos del artículo dieciocho de la Ley Notarial a petición del  
 3 **Doctor Fernando Alarcón Sáenz, Matrícula No. 1121, Colegio**  
 4 **De Quito,** en **OCHO** fojas útiles, incluyendo el título, la  
 5 petición y la presente, protocolizo en el Registro de  
 6 Instrumentos Públicos de la Notaría Vigésima Tercera a mi  
 7 cargo, lo siguiente: **COPIA DE LA ESCRITURA QUE**  
 8 **ACOMPAÑO LA MISMA QUE CONTIENE UN PODER**  
 9 **OTORGADO POR LA COMPAÑÍA LANFRANCO HOLDING S.A.**  
 10 **AL SEÑOR LUIS LUDGERIO ESTUPIÑÁN MARTÍNEZ,**  
 11 **PROTOCOLIZACIÓN REALIZADA A SOLICITUD DEL DOCTOR**  
 12 **FERNANDO ALARCÓN SÁENZ, MATRÍCULA No. 1121, COLEGIO**  
 13 **DE QUITO.-**

14 **Guayaquil, al 13 de ENERO del 2.015.-**

15  
 16  
 17  
 18 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**  
 19 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
**ESPACIO EN BLANCO**



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA  
NOTARIA

Imprimir



Abogada. Maria Tatiana Garcia Plaza  
 NOTARIO VIGESIMO TERCERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 EXTRACTO

Escritura No.	2015-09-01-023-P000230		No. De Fojas.	8		
<b>ACTO O CONTRATO</b>						
PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS						
<b>FECHA</b>						
2015-01-13 09:14:26						
<b>OTORGANTES</b>						
<b>OTORGADO POR</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
<b>A FAVOR DE</b>						
Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
<b>OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)</b>						
PRTOCOLIZACION A PETICION DE DR. FERNANDO ALARCON SAENZ						
<b>UBICACION</b>						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION			
GUAYAS	GUAYAQUIL					
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO</b>						
INDETERMINADA						

ABOGADA. MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
 NOTARIA VIGESIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

**ESPACIO  
 EN  
 BLANCO**



Factura: 002-003-000019892



20160901023000288

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901023000288



NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	24 DE FEBRERO DEL 2016, (9:38)
COPIA DEL TESTIMONIO:	
ACTO O CONTRATO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
COMPAÑIA AGRICOLA LA JULIA S.A. CALAJUSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	0990079234001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:
NOMBRE DEL PETICIONARIO:
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARIA TATIANA GARCIA PLAZA  
NOTARÍA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

NOTARIA VIGESIMA TERCERA  
CANTON GUAYAQUIL  
REPUBLICA DEL ECUADOR



1 Se protocolizó ante mí, con fecha trece de enero del dos mil  
2 quince, en fe de ello confiero este **SEPTUAGÉSIMO SEGUNDO**  
3 testimonio de la escritura pública de **PROTOCOLIZACIÓN No.**  
4 **P000230.** Que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, el  
5 veinticuatro de Febrero del dos mil dieciséis.- **LA NOTARIA.**

6  
7  
8 **ABOGADA MARÍA TATIANA GARCÍA PLAZA**  
9 **NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23