



Guayaquil, Mayo 11 del 2009

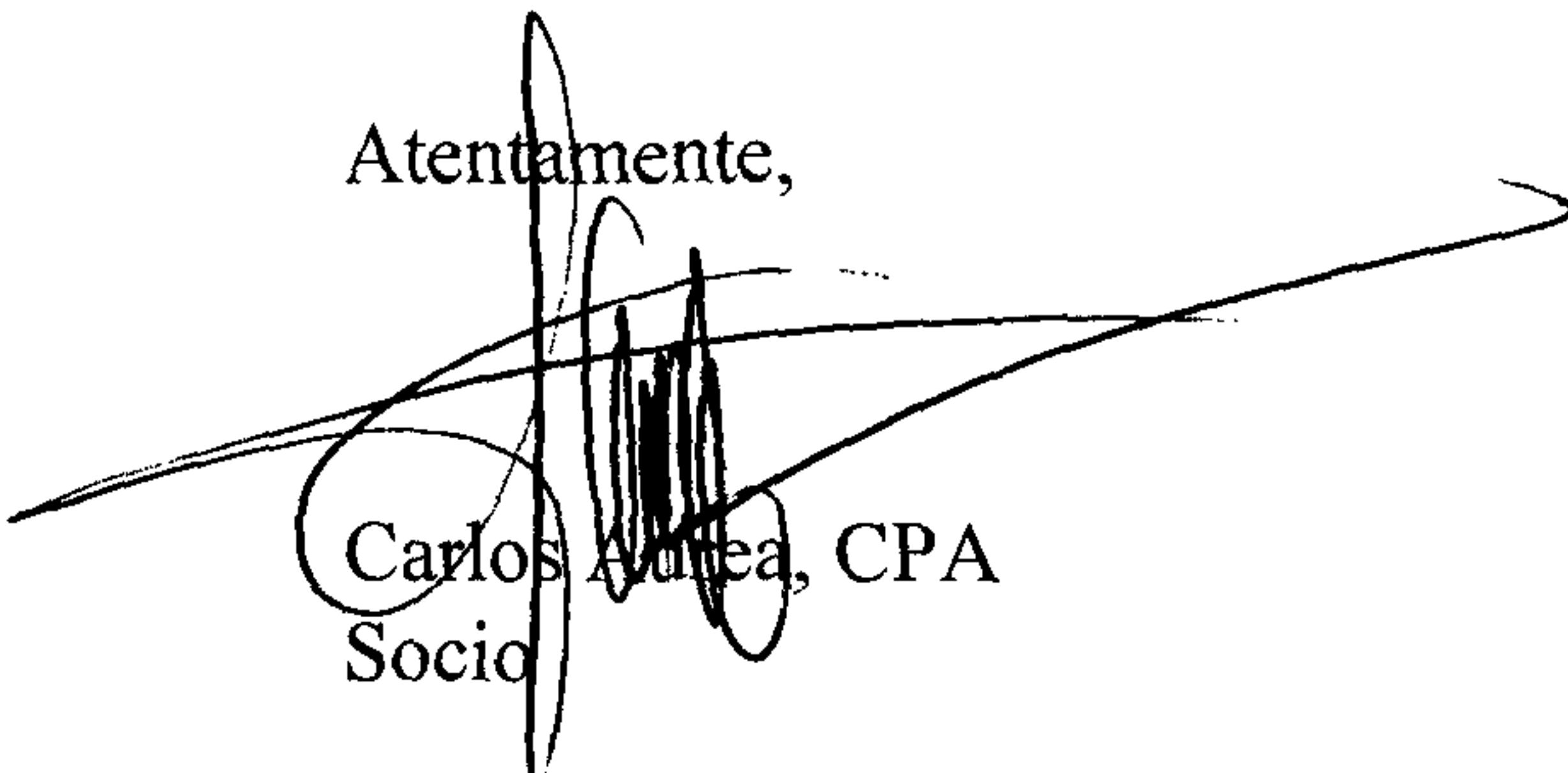
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar un ejemplar del Informe de Auditoría sobre el examen de los estados financieros por el año terminado a diciembre 31 del 2007 de la compañía **GRANTMED S. A.**, con expediente No. 101490.

Favor firmar copia como constancia de recepción.

Atentamente,


Carlos Aurea, CPA
Socio

c.c.: file



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y a la Junta del Directorio
de **GRANTMED S. A.**

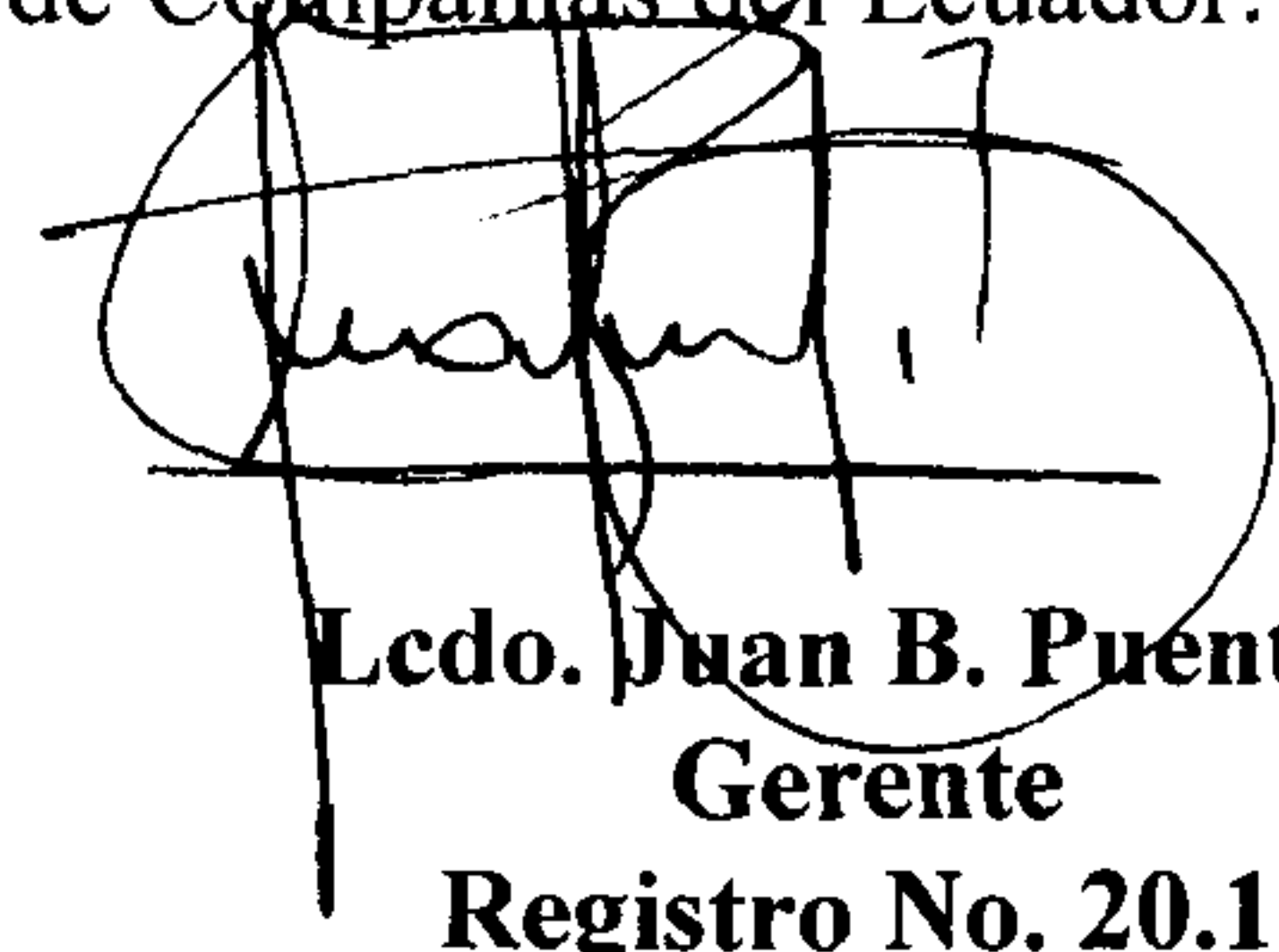
Hemos auditado el balance general adjunto de Grantmed S. A., al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros y las notas adjuntas son preparados por y de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Grantmed S.A.**, al 31 de diciembre del 2007, el resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



SC-RNAE-029
Mayo 31, 2008



Lcdo. Juan B. Puente V.
Gerente
Registro No. 20.103



GRANTMED S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en US. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		5,096
Cuentas por cobrar	3	2,484,018
Inventarios	4	16,034
Gastos anticipados		<u>17,467</u>
Total activos corrientes		<u>2,522,615</u>
 PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	 5	 <u>3,056,480</u>
 OTROS ACTIVOS	 6	 <u>94,480</u>
 TOTAL		 <u>5,673,575</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	5,660,388
Gastos acumulados por pagar		<u>11,710</u>
Total pasivos corrientes		<u>5,672,098</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	8	800
Resultados acumulados		<u>677</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,477</u>
 TOTAL		 <u>5,673,575</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

	<u>NOTAS</u>	
VENTAS NETAS	9	<u>768,215</u>
COSTOS Y GASTOS:	9	
Costo de ventas		692,823
Administración y ventas		<u>79,006</u>
Total		<u>771,829</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(3,614)
OTROS INGRESOS (EGRESOS), NETO		<u>2,335</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(1,279)</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Enero 01, 2007	800	1,956	2,756
Pérdida del ejercicio		(1,279)	(1,279)
Diciembre 31, 2007	<u>800</u>	<u>677</u>	<u>1,477</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

(Expresado en US. dólares)

**CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO
NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Pérdida del ejercicio	(1,279)
Ajustes para conciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciación	43,018
Ajuste	(2,637)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	1,161,259
Inventarios	110,538
Gastos anticipados	(16,589)
Cuentas por pagar	(1,350,252)
Gastos acumulados por pagar	<u>608</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(55,334)</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDAD DE INVERSION:

Adquisición de propiedades y equipos	(71,188)
Disminución en otros activos	<u>81,325</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>10,137</u>

CAJA Y BANCOS:

Disminución en efectivo, neto	(45,197)
-------------------------------	----------

Efectivo al principio del año	<u>50,293</u>
-------------------------------	---------------

Efectivo al final del año	<u>5,096</u>
---------------------------	--------------

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida e inició sus operaciones el 2 de octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2006, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2006, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IAS"; y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberían adoptarse durante el año 2006, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Están registrados al costo de adquisición el cual está conformado por el costo facturado por el proveedor y es cargado al costo de venta mediante el método del costo promedio.

Otros activos.- Incluye principalmente gastos operacionales e inversiones en acciones, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición.

Propiedades y equipos, neto.- Están registradas al costo de adquisición, nota 5. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para instalaciones y adecuaciones, y maquinarias y equipos. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, la pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Impuesto a la renta.- La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre la utilidad tributable.

Transacciones con partes relacionadas –

Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

”Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país”.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 9	2,240,831
Clientes	790
Gastos por liquidar	137,366
Anticipos a proveedores	69,145
Impuesto al valor agregado, crédito tributario	23,698
Otras	<u>12,188</u>
Total	<u>2,484,018</u>

Partes relacionadas, no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

Gastos por liquidar, incluye principalmente \$100,000; correspondiente al costo de una maquinaria agrícola, la misma que fue transferida de la cuenta de activos fijos en diciembre del 2006, nota 5.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2007, inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Productos agroquímicos, nota 9	5,707
Material de empaque y plástico, nota 9	5,459
Repuestos y partes	1,083
Combustibles y lubricantes, nota 9	1,589
Otros materiales y suministros	<u>2,196</u>
Total	<u>16,034</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2007, propiedades y equipos, neto, está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Terrenos	1,031,472
Instalaciones y adecuaciones	592,549
Cultivos	476,597
Edificios	93,578
Maquinarias y equipos	65,336
Obras en proceso	<u>975,934</u>
Sub-total	3,235,466
Menos depreciación acumulada	<u>(178,986)</u>
Saldo, neto	<u>3,056,480</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto durante el año 2007 fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	3,025,672
Adquisiciones	71,188
Ajuste	2,638
Gasto de depreciación	<u>(43,018)</u>
Saldo neto al final del año	<u>3,056,480</u>

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2007, incluye principalmente \$69,745 correspondiente a inversiones en acciones en el condominio ST TROPEZ 1 salinas y \$22,739 correspondiente a retenciones del

impuesto al valor agregado provenientes de años anteriores y que hasta la presente fecha se encuentran pendientes de recuperación.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 9	5,403,777
Liquidaciones por pagar	171,819
Proveedores	24,337
Impuestos	5,490
Otras	<u>54,965</u>
Total	<u>5,660,388</u>

Partes relacionadas, no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social suscrito y pagado consiste de 800 acciones ordinarias y normativas con un valor de \$1.00 cada una.

9. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo a lo indicado en la nota 1, a continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas:

	(DOLARES)
Activos:	
Bancos	4,496
Cuentas por cobrar	2,240,831
Inventarios	12,755
Inversiones en acciones	1,100
Pasivo:	
Cuentas por pagar	5,403,777
Ingreso:	
Ventas de fruta	762,678
Costos y Gastos:	
Compras de combustibles, aceite y productos químicos	32,694
Compras de materiales	53,141
Servicios de Personal	105,133
Servicios de Transporte	9,632
Servicios de fumigación	71,784
Seguros	5,400

10. SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

A continuación indicamos una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable indicada en la declaración del impuesto a la renta a diciembre 31 del 2007:

	(DOLARES)
Pérdida del ejercicio	(1,220)
(+) Gastos no deducibles	<u>1,455</u>
Utilidad gravable	<u>235</u>
Total impuesto a la renta causado	<u>59</u>

General

Al 31 de diciembre del 2007, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2004 hasta el año 2007, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2005	4
2006	3
2007	3

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registros Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$1,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

13. DIFERENCIA ENTRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y REGISTROS CONTABLES

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros presentan una reclasificación del saldo deudor por \$6,723 en la cuenta de proveedores registrado con débito a otras cuentas por cobrar, con la finalidad de presentar adecuadamente el referido saldo en el balance general a esa fecha.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 31, 2008), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
