

Grantmed S. A.

Estados Financieros
por el año terminado al 31 de Diciembre del 2006
e Informe de los Auditores Independientes





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:
GRANTMED S. A.

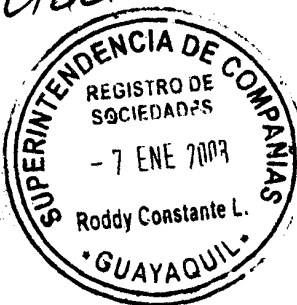
Hemos auditado el balance general adjunto de GRANTMED S. A., al 31 de diciembre del 2006 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GRANTMED S. A., al 31 de diciembre del 2006, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Aurea Cía. Ltda.

SC-RNAE-029
Mayo 31, 2007



[Signature]
Lcdo. Juan Puente
Gerente
Registro No. 20.103

GRANTMED S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(DOLARES)</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		50,293
Cuentas por cobrar	3, 8	3,645,277
Inventarios	4, 8	126,572
Gastos anticipados		<u>879</u>
Total activos corrientes		<u>3,823,021</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	5	<u>3,025,672</u>
OTROS ACTIVOS	6	<u>175,805</u>
TOTAL		<u>7,024,498</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	7,010,640
Gastos acumulados por pagar		<u>11,102</u>
Total pasivos corrientes		<u>7,021,742</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	8	800
Utilidades retenidas		<u>1,956</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>2,756</u>
TOTAL		<u>7,024,498</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
VENTAS NETAS	9	<u>867,200</u>
COSTOS Y GASTOS:	9	
Costo de ventas		765,989
Administración y ventas		95,252
Otros, neto		<u>5,725</u>
Total		<u>866,966</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		234
MENOS:		
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	2	(35)
IMPUESTO A LA RENTA	2	<u>(50)</u>
UTILIDAD NETA		<u>149</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(expresado en U.S. dólares)

	Capital social	Utilidades <u>retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 01, 2006	800	1,807	2,607
Utilidad neta		149	149
Diciembre 31, 2006	<u>800</u>	<u>1,956</u>	<u>2,756</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

(DOLARES)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Utilidad neta	149
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación	56,110
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(506,180)
Inventarios	16,568
Cuentas por pagar	509,452
Gastos acumulados por pagar	<u>8,113</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>84,212</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de propiedades	(1,727)
Aumento en cargos diferidos	<u>(58,128)</u>

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (59,855)

CAJA Y BANCOS:

Aumento en efectivo, neto	24,357
Efectivo al principio del año	<u>25,936</u>
Efectivo al final del año	<u>50,293</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida e inició sus operaciones el 2 de octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios – Están registrados al costo de adquisición el cual está conformado por el costo facturado por el proveedor y es cargado al costo de venta mediante el método del costo promedio.

Otros activos.- Incluye principalmente gastos preoperacionales e inversiones en acciones, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición.

Propiedades y equipos, neto.- Están registradas al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para instalaciones, maquinarias y equipos. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Participación de Trabajadores – De conformidad con las disposiciones legales, la tarifa de participación de trabajadores para el ejercicio del 2006 fue del 15% sobre las utilidades sujetas a distribución.

Impuesto a la renta.- La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre las utilidades tributables, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultado adjunto debido principalmente a las rentas exentas.

Transacciones con partes relacionadas.- Las transacciones entre partes relacionadas se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común. (Ver nota 9).

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 9	3,421,467
Clientes	400
Gastos por liquidar	122,087
Anticipos a proveedores	74,097
Impuesto al valor agregado, crédito tributario	22,738
Otras	<u>4,488</u>
Total	<u>3,645,277</u>

Partes relacionadas no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

Gastos por liquidar, incluye principalmente \$100,000; correspondiente al costo de una maquinaria agrícola, la misma que fue transferida de la cuenta de activos fijos en diciembre del 2006, nota 5.

4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2006, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Productos agroquímicos, nota 9	37,707
Material de empaque y plástico, nota 9	20,710
Repuestos y partes	196
Combustibles y lubricantes, nota 9	1,756
Otros materiales y suministros	<u>66,203</u>
Total	<u>126,572</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2006, el saldo de propiedades y equipos, neto, está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Terrenos	1,031,472
Instalaciones y adecuaciones	589,395
Cultivos	354,825
Edificios	93,578
Maquinarias y equipos	56,024
Obras en proceso	<u>1,036,344</u>
Sub-total	3,161,638
Menos depreciación acumulada	<u>(135,966)</u>
Saldo, neto	<u>3,025,672</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto, fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	3,145,738
Adquisiciones	1,727
Transferencia de saldos de la cuenta inventarios	101,414
Transferencias de saldos a cuenta de activos, nota 3 y 6	(180,183)
Ajuste	13,086
Gasto de depreciación	<u>(56,110)</u>
Saldo neto al final del año	<u>3,025,672</u>

Transferencias de saldos a cuenta de activos, incluye principalmente \$65,000 y \$100,000; correspondientes a bienes inmueble y mueble que habían sido activados en años anteriores, y que fueron transferidos en diciembre del 2006 a las cuentas de Otros activos y Cuentas por cobrar - Gastos por liquidar, respectivamente.

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2006, incluye principalmente \$103,950 correspondiente a gastos preoperacionales y \$65,000 que representa el costo de adquisición de un bien inmueble transferido de la cuenta de activos fijos, los cuales se encuentran registrados al costo de desembolso y adquisición respectivamente, nota 5.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2006, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 9	6,878,811
Liquidaciones por pagar	82,636
Proveedores	44,379
Impuestos	4,494
Otras	<u>320</u>
Total	<u>7,010,640</u>

Partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2006, el capital social suscrito y pagado consiste de 800 acciones ordinarias y normativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

9. TRANSACCIONES Y SALDOS SIGNIFICATIVOS CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones y saldos con partes relacionadas efectuadas durante el año 2006 son las siguientes:

	(DOLARES)
Activos:	
Bancos	49,693
Cuentas por cobrar	3,421,467
Inventarios	60,173
Inversiones en acciones	1,100
Pasivo:	
Cuentas por pagar	6,878,811
Ingreso:	
Ventas de fruta	861,725
Costos Y Gastos:	
Compras de combustibles, aceite y productos químicos	156,366
Compras de materiales	154,130
Servicios de Personal	44,311
Seguridad y vigilancia	38,017
Servicios de Transporte	23,506
Servicios de fumigación	24,158
Seguros	3,788

Las transacciones arriba indicadas fueron determinadas de común acuerdo entre las partes en términos y condiciones como se indica en nota 2.

10. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2006, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2004 hasta el año 2006, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2003	6
2004	2
2005	4
2006	3

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2007 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 31, 2007), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.