



Guayaquil, Diciembre 20 del 2007

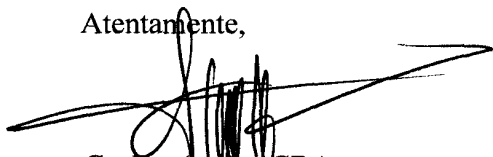
Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.-

Estimados Señores:

Adjunto sírvase encontrar un ejemplar del Informe de Auditoría sobre el examen de los Estados Financieros por el año terminado a Diciembre 31 del 2005 de la **Compañía Grantmed S.A.**, con expediente No. 101490.

Favor firmar copia como constancia de recepción.

Atentamente,

  
**Carlos Aurea, CPA**  
**Socio**



c.c.: file

# **Grantmed S. A.**

Estados Financieros

por el año terminado al 31 de Diciembre del 2005  
e Informe de los Auditores Independientes





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores  
de GRANTMED S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de GRANTMED S. A., al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GRANTMED S. A., al 31 de diciembre del 2005, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

*Salvador Aurea Cía. Ltda.*

SC-RNAE-029  
Mayo 19, 2006



*[Signature]*  
Ldo. Juan Puente  
Gerente  
Registro No. 20.103

**GRANTMED S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

| <u>ACTIVOS</u>                                            | <u>NOTAS</u> | <u>(DOLARES)</u> |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>                                |              |                  |
| Caja y bancos                                             |              | 25,936           |
| Cuentas por cobrar                                        | 3            | 3,060,595        |
| Inventarios                                               | 4,9          | 143,140          |
| Gastos anticipados                                        |              | <u>879</u>       |
| Total activos corrientes                                  |              | <u>3,228,493</u> |
| <b>PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO</b>                        | 5            | <u>3,145,738</u> |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                      | 6            | <u>117,679</u>   |
| <b>TOTAL</b>                                              |              | <u>6,493,967</u> |
| <br><b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b> |              |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES:</b>                                |              |                  |
| Cuentas por pagar                                         | 7            | <u>6,491,360</u> |
| Total pasivos corrientes                                  |              | <u>6,491,360</u> |
| <b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>                     |              |                  |
| Capital social                                            | 8            | 800              |
| Utilidades retenidas                                      |              | <u>1,807</u>     |
| Total patrimonio de los accionistas                       |              | <u>2,607</u>     |
| <b>TOTAL</b>                                              |              | <u>6,493,967</u> |
| <br><b>CUENTAS DE ORDEN</b>                               |              | <br><u>9,443</u> |

Ver notas a los estados financieros

**GRANTMED S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

|                                                        | <u>NOTAS</u> | <u>(DOLARES)</u> |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------------|
| VENTAS NETAS                                           | 9            | 509,044          |
| COSTOS DE VENTAS                                       | 9            | <u>(404,470)</u> |
| MARGEN BRUTO                                           |              | <u>104,574</u>   |
| GASTOS OPERACIONALES:                                  |              |                  |
| Ventas                                                 | 9            | (45,278)         |
| Administración                                         | 9            | (11,123)         |
| Depreciación                                           |              | <u>(36,994)</u>  |
| Total                                                  |              | <u>(93,395)</u>  |
| UTILIDAD OPERACIONAL                                   |              | 11,179           |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS):                              |              |                  |
| Otros, neto                                            |              | <u>(10,631)</u>  |
| Total                                                  |              | <u>(10,631)</u>  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE<br>IMPUESTO A LA RENTA |              | 548              |
| MENOS: IMPUESTO A LA RENTA                             |              | <u>(137)</u>     |
| UTILIDAD NETA                                          |              | <u>411</u>       |

Ver notas a los estados financieros

---

**GRANTMED S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

|                    | Capital Social<br>(Acciones a \$1,00) |                                   | <b><u>Utilidades<br/>retenidas</u></b> |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
|                    | <b><u>Cantidad</u></b>                | <b><u>Valor</u><br/>(DOLARES)</b> |                                        |
| Enero 01, 2005     | 800                                   | 800                               | 1,396                                  |
| Utilidad neta      |                                       |                                   | 411                                    |
| <hr/>              |                                       |                                   |                                        |
| Diciembre 31, 2005 | <u>800</u>                            | <u>800</u>                        | <u>1,807</u>                           |

Ver notas a los estados financieros

---

**GRANTMED S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

|                                                                                                          | (DOLARES)        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO<br>NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:        |                  |
| Utilidad neta                                                                                            | 411              |
| Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto<br>proveniente de actividades de operación: |                  |
| Depreciación                                                                                             | 36,994           |
| Cambios en activos y pasivos:                                                                            |                  |
| Cuentas por cobrar                                                                                       | (2,408,577)      |
| Inventarios                                                                                              | (118,235)        |
| Gastos anticipados                                                                                       | (732)            |
| Cuentas por pagar                                                                                        | <u>2,856,970</u> |
| Efectivo neto proveniente de actividades de operación                                                    | <u>366,831</u>   |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:                                                           |                  |
| Adquisición de propiedades                                                                               | (334,428)        |
| Aumento en otros activos                                                                                 | <u>(7,510)</u>   |
| Efectivo neto utilizado en actividades de inversión                                                      | <u>(341,938)</u> |
| Aumento en efectivo, neto                                                                                | 24,893           |
| Efectivo al principio del año                                                                            | <u>1,043</u>     |
| Efectivo al final del año                                                                                | <u>25,936</u>    |

Ver notas a los estados financieros

---

**GRANTMED S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida e inició sus operaciones el 2 de octubre del 2000, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. A partir de enero del 2005, la compañía se dedicó a la venta de fruta – banano a entidades agrícolas relacionadas.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Inventarios** - Están registrados al costo de adquisición el cual esta conformado por el costo facturado por el proveedor y es cargado al costo de venta mediante el método del costo promedio.

**Otros activos** – Incluye principalmente gastos preoperacionales, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición.

**Propiedades y equipos, neto** - Están registradas al costo de adquisición, nota 5. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para instalaciones, maquinarias y equipos. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

**Impuesto a la renta** - La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre las utilidades tributables, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultado adjunto debido principalmente a las rentas exentas.

**Transacciones con partes relacionadas.-** Las transacciones entre partes relacionadas se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre partes, debido a que la Compañía pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común.

### 3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

|                             | (DOLARES)        |
|-----------------------------|------------------|
| Partes relacionadas, nota 9 | 2,936,363        |
| Gastos por liquidar         | 100,289          |
| Impuestos                   | 18,211           |
| Anticipos a proveedores     | 5,651            |
| Otras                       | <u>81</u>        |
| Total                       | <u>3,060,595</u> |

Partes relacionadas, no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

### 4. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

|                                        | (DOLARES)      |
|----------------------------------------|----------------|
| Productos agroquímicos, nota 9         | 51,511         |
| Material de empaque y plástico, nota 9 | 15,104         |
| Repuestos y partes                     | 4,424          |
| Combustibles y lubricantes, nota 9     | 2,136          |
| Otros materiales y suministros         | <u>69,965</u>  |
| Total                                  | <u>143,140</u> |

### 5. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2005, la cuenta propiedades y equipos, neta, está constituida como sigue:

|                              | (DOLARES)        |
|------------------------------|------------------|
| Terrenos                     | 1,031,472        |
| Edificios                    | 162,490          |
| Instalaciones y adecuaciones | 589,395          |
| Cultivos                     | 354,825          |
| Maquinarias y equipos        | 167,295          |
| Obras en proceso             | <u>933,202</u>   |
| Sub-total                    | 3,238,679        |
| Menos depreciación acumulada | <u>(92,941)</u>  |
| Saldo, neto                  | <u>3,145,738</u> |

El movimiento de las propiedades y equipos, neta, fue como sigue:

|                                | (DOLARES)        |
|--------------------------------|------------------|
| Saldo neto al comienzo del año | 2,848,304        |
| Adquisiciones                  | 334,428          |
| Gasto de depreciación          | <u>(36,994)</u>  |
| Saldo neto al final del año    | <u>3,145,738</u> |

Adquisiciones, incluye principalmente \$225,452 y \$82,134; correspondientes a desembolsos efectuados durante el año 2006 para obras en curso y cultivos.

#### 6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2005, incluye principalmente \$105,457; correspondiente a gastos preoperacionales que se encuentran contabilizados al costo de desembolso.

#### 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2005, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

|                             | (DOLARES)        |
|-----------------------------|------------------|
| Partes relacionadas, nota 9 | 6,358,756        |
| Proveedores                 | 72,378           |
| Liquidaciones por pagar     | 47,155           |
| Impuestos                   | 2,989            |
| Otras                       | <u>10,082</u>    |
| Total                       | <u>6,491,360</u> |

Partes relacionadas, no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

#### 8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005, el capital social esta constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

#### 9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2005, las principales transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

|                         | (DOLARES) |
|-------------------------|-----------|
| <b>Activos:</b>         |           |
| Banco                   | 25,336    |
| Cuentas por cobrar      | 2,934,036 |
| Inventarios             | 68,751    |
| Inversiones en acciones | 800       |

(DOLARES)

**Pasivo:**

Cuentas por pagar

6,358,755

**Ingresos:**

Ventas de banano

509,044

**Costos y Gastos:**

Compra de combustibles, aceite y productos químicos

166,769

Compra materiales

29,837

Servicios de Personal

77,472

Seguridad y vigilancia

31,133

Servicios de Transporte

45,278

Servicios de fumigación

12,831

Comisiones por servicios de personal

1,929

Seguros

581

Las transacciones arriba indicadas fueron determinadas de común acuerdo entre las partes en términos y condiciones como se indica en nota 2.

#### 10. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2005, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2003 hasta el año 2005, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

#### 11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

| <b>Año terminado</b><br><b><u>Diciembre 31</u></b> | <b>Variación</b><br><b><u>Porcentual</u></b> |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2002                                               | 9                                            |
| 2003                                               | 6                                            |
| 2004                                               | 2                                            |
| 2005                                               | 4                                            |

#### 12. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Según la Ley de Régimen Tributario y sus reformas, las compañías, que mantienen transacciones con partes relacionadas en el exterior, están obligadas a presentar información relacionada con estas transacciones a partir del ejercicio económico que termina el 31 de diciembre del 2005 en adelante.

### **13. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 1 de enero del 2006 y la fecha del informe de los auditores independientes (Mayo 19, 2006), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.