

AGN Aurea & Co.

A member of AGN International Ltd.
An association of separate and Independent accounting firms



GUAYAQUIL

V.M. Rendón 301 y Pedro Carbo, Piso 1
Telfs.: 2580055 / 2585893 Fax: (+593 4) 2565433
Casilla: 09-01-11868 e-mail: info@solcrear.com

QUITO

Alemania 832 y Mariana de Jesús
Telfs.: 2549311 / 2533297 Fax: (+593 2) 2549311
Casilla: 17-12-892 e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec
www.agnaureaco.com

Salvador Aurea Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y la Junta Directiva de
GRANTMED S. A.

Hemos auditado el balance general adjunto de GRANTMED S. A., al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de GRANTMED S. A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

SC-RNAE 029

Septiembre, 19 del 2003

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>NOTAS</u>	(DOLARES)
VENTAS NETAS		<u>103,601</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas		97,167
Administración y ventas		16,069
Recuperación de gastos administrativos	8	(7,330)
Otros, neto		<u>(2,771)</u>
Total		<u>103,135</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		466
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		70
IMPUESTO A LA RENTA		<u>99</u>
UTILIDAD NETA		<u><u>297</u></u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	Capital Social (acciones a \$1,00)		Utilidades <u>retenidas</u>
	<u>Cantidad</u>	<u>Valor</u> (DOLARES)	
Enero 01, 2002	200	200	550
Utilidad neta			297
Diciembre 31, 2002	<u>200</u>	<u>200</u>	<u>847</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

(DOLARES)

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE
OPERACION:**

Utilidad neta	297
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provenientes de actividades de operación:	
Depreciación	6,003
Cambios en activos y pasivos:	
Otros cuentas por cobrar	(119,978)
Inventarios	(5,128)
Gastos anticipados	(18,373)
Otros activos	(15,989)
Cuentas por pagar	371,782
Otros pasivos	<u>2,672</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>221,286</u>

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:

Adquisición de acciones	<u>(221,286)</u>
Efectivo, neto	0
Efectivo al principio del año	<u>0</u>
Efectivo al final del año	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

GRANTMED S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida e inició sus operaciones el 2 de octubre del 2000 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 10) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inversiones permanentes.- Las inversiones en acciones están registradas al costo de adquisición.

Propiedades y equipos, neto.- Están registradas al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina, 5 años para vehículos, equipos de telecomunicación, 3 años para equipos de computación. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Participación de trabajadores.- De acuerdo a la Ley, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuestos.

Impuesto a la renta.- La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 25% sobre las utilidades tributables, la cual puede diferir de la utilidad según el estados de resultado adjunto debido principalmente a las rentas excentas.

Transacciones con partes relacionadas.- Las transacciones entre partes relacionadas se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidas de común acuerdo entre partes, debido a que la Compañía pertenecen a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 8	147,984
IVA - crédito tributario	12,766
Anticipos a proveedores	12,734
Gastos por liquidar	<u>3,918</u>
Total	<u>177,402</u>

El saldo de partes relacionadas no generan interés y no tienen fecha específica de vencimiento.

La cuentas anticipos a proveedores corresponde principalmente a anticipo entregado para la compra de plantas de banano a terceros.

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta propiedades y equipos está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Terrenos	1,026,472
Edificios	429,702
Obras en proceso	247,578
Cultivos	233,557
Instalaciones y adecuaciones	162,490
Maquinarias y equipos	<u>144,186</u>
Sub-total	2,243,985
Menos depreciación acumulada	<u>(6,003)</u>
Saldo, neto	<u>2,237,982</u>

El movimiento de las propiedades y equipos fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	2,022,700
Adquisiciones	264,944
Ventas	(43,659)
Gasto de depreciación	<u>(6,003)</u>
Saldo neto al final del año	<u>2,237,982</u>

5. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2002, incluyen \$124,314 de gastos pre-operacionales y de constitución, y el saldo a inversión en acciones en compañía relacionada

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 8	2,541,975
Otras	6,680
Proveedores	1,774
Impuestos	<u>1,308</u>
Total	<u>2,551,707</u>

El saldo de partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social suscrito y pagado consiste de 200 acciones ordinarias y normativas con un valor nominal de \$1.00 cada una. De acuerdo a resolución emitida por la Superintendencia de Compañía las sociedades anónimas deben tener un capital social suscrito y pagado de \$800.

8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	(DOLARES)
Activos:	
Cuentas por cobrar	147,984
Inversiones en acciones	400
Pasivo:	
Cuentas por pagar	2,541,975
Costo y gastos:	
Recuperación de gastos administrativos	(7,330)

9. SITUACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre del 2002, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 1998 hasta el año 2002, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

10. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1999	61
2000	91
2001	25
2002	9

11. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de enero del 2003 y a la fecha de preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un afecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.
