

GRANTMED S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2001

(Con la Opinión de los Auditores Independientes)



HERRERA CHANG

& asociados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
GRANTMED S. A.

Hemos auditado el estado de situación adjunto de **GRANTMED S. A.** al 31 de diciembre del 2001, y los correspondientes estados de resultados, evolución en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **GRANTMED S. A.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad y normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Como se indica en la nota 8, los estados financieros adjuntos muestran que sus pasivos corrientes superan a los activos corrientes en US\$2.135.819, aunque US\$2.144.056 corresponden a compañías relacionadas.

La Compañía presenta sus estados financieros en US dólares, de acuerdo a disposiciones de la Ley para la Transformación Económica del Ecuador y de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Herrera Chang & Asociados

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010

Agosto 22, 2002

Miguel Chang de Herrera

Miguel Chang de Herrera
Socia

Carchi 601 y Quisquis, Guayaquil - Ecuador

Teléfono: (593-4) 2292000
Fax: (593-4) 2281946

e-mail: herreraf@impsat.net.ec

P.O. Box: 09-01-8325

Herrera Chang & Asociados es una Firma Corresponsal de RSM International, asociación de firmas independientes de contabilidad y consultoría.

GRANTMED S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2001

Activos

Activo corriente:

Cuentas por cobrar:

Compañías relacionadas (nota 3)

US\$ 28.006

Anticipo a proveedores

2.494

Impuesto a la renta pagado en exceso (nota 7)

166

Otras cuentas por cobrar

10.769

Total cuentas por cobrar y activos corrientes

41.435

Propiedades, cultivos y equipos (nota 4)

2.022.700

Inversiones en acciones y bienes inmuebles (nota 5)

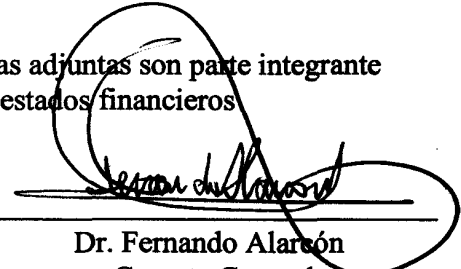
400

Cargos diferidos (nota 6)

113.469

US\$ 2.178.004

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Dr. Fernando Alarcón
Gerente General



Ing. Lidia Ochoa
Contadora General

GRANTMED S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2001

Pasivos y Patrimonio

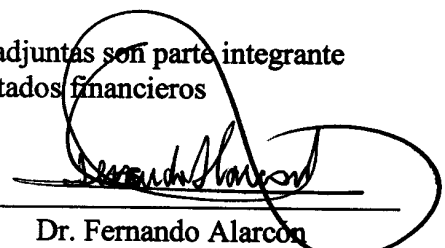
Pasivo corriente:

Cuentas por pagar:		
Proveedores	US\$ 1.000	
Relacionadas (nota 3)	2.172.062	
Impuestos	336	
Otras	<u>3.727</u>	
Total cuentas y documentos por pagar		2.177.125
Gastos acumulados por pagar		129
Total pasivo corriente y pasivos		<u>2.177.254</u>

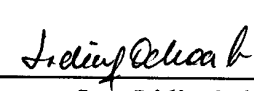
Patrimonio:

Capital acciones - suscritas: 800 acciones de US\$1.00	800	
Capital suscrito no pagado	<u>(600)</u>	
Capital suscrito y pagado	200	
Utilidades acumuladas	<u>550</u>	
Total patrimonio		750
	US\$	<u>2.178.004</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Dr. Fernando Alarcón
Gerente General



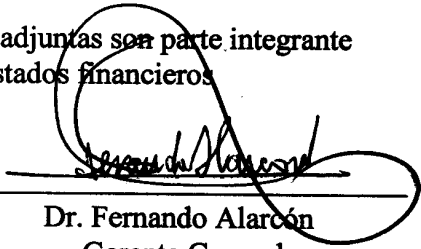
Ing. Lidia Ochoa
Contadora General

GRANTMED S. A.
(Guayaquil - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2001

Ventas (nota 3)	US\$	25.062
Costo de ventas (nota 3)		<u>18.673</u>
Utilidad bruta		6.389
Gastos de operación-		
Gastos de ventas y de administración		<u>5.944</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores sobre las utilidades e impuesto a la renta		445
Participación de trabajadores sobre las utilidades		<u>67</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		378
Impuesto a la renta (nota 7)		95
Utilidad neta	US\$	<u>283</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros



Dr. Fernando Alarcón
Gerente General

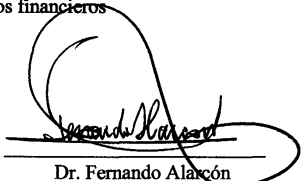


Ing. Lidia Ochoa
Contadora General

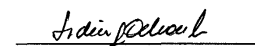
GRANTMED S. A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2001

		<u>Capital suscrito</u>	<u>Capital suscrito y no pagado</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al inicio del año	US\$	200	600	267	1.067
Transferencia		600	(1.200)	0	(600)
Utilidad neta		0	0	283	283
Saldo al final del año	US\$	<u>800</u>	<u>(600)</u>	<u>550</u>	<u>750</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros



Dr. Fernando Alarcón
Gerente General



Ing. Lidia Ochoa
Contadora General

GRANTMED S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2001

Aumento (disminución) en efectivo**Flujos de efectivo de las actividades de operación:**

Efectivo recibido de clientes	US\$	25.062	
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>(79.589)</u>	
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación			(54.527)

Flujos de efectivo de las actividades de inversión:

Adquisición de propiedades y equipos		(118.283)	
Aumento en cargos diferidos		<u>(62.287)</u>	
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión			(180.570)

Flujos de efectivo en actividades de financiamiento-

Adquisición préstamos relacionadas			<u>235.097</u>
------------------------------------	--	--	----------------

Aumento neto del efectivo			0
---------------------------	--	--	---

Efectivo al inicio del año			<u>0</u>
----------------------------	--	--	----------

Efectivo al final del año	US\$		<u>0</u>
---------------------------	------	--	----------

P A S A N

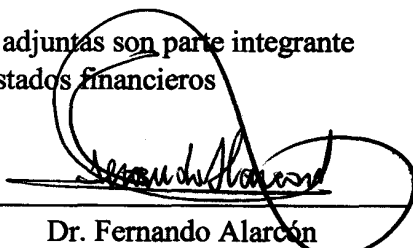
GRANTMED S. A.

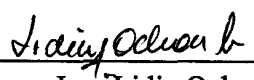
VIENEN

Conciliación de la Utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación

Utilidad del ejercicio	US\$	283
Partidas de conciliación entre la utilidad del ejercicio y el efectivo neto utilizado en las actividades de operación -		
Costos de producción en gastos preoperacionales		(46.413)
Cambios en activos y pasivos		
Aumento en cuentas por cobrar	(13.429)	
Aumento en cuentas por pagar	4.966	
Aumento en gastos acumulados por pagar	66	
Total cambios en activos y pasivos		(8.397)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	US\$	<u>(54.527)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Dr. Fernando Alarcón
 Gerente General


 Ing. Lidia Ochoa
 Contadora General

GRANTMED S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2001

1.- Operaciones

GRANTMED S. A. se constituyó en la ciudad de Guayaquil-Ecuador el 3 de julio del 2000. Su actividad principal es la siembra, cultivo, cosecha, explotación e industrialización de productos agrícolas.

En el presente año, la Compañía asumió deudas de ciertos productores con compañías relacionadas y en pago recibió en dación ciertos inmuebles, cultivos y equipos (notas 3 y 4).

Hasta la fecha el total de sus ingresos operativos provienen de compañías relacionadas.

La economía del País en el año 2001 fue alentadora, la inflación cayó a su menor nivel en 20 años del 91% al 22,44% y se obtuvo la mayor tasa de crecimiento de la región, el 5,4% del Producto Interno Bruto PIB.

Para el año 2002 se espera que continúe la evolución macroeconómica aunque con menor intensidad, el Banco Central del Ecuador estima un crecimiento del PIB del 4,5%, y la inflación de un dígito. Sin embargo, la inestabilidad y la continua dependencia de la caja fiscal de los recursos del petróleo y la falta de dinamismo en el incremento de productividad y competitividad de los bienes transables, podrían estar frenando la evolución macroeconómica esperada y hace que para este año se prevea un déficit de la balanza comercial.

El índice general nacional de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) y la variación porcentual anual durante los últimos tres años son como sigue:

Año	Indices Inflación	
	Indice a Diciembre	Porcentaje de variación anual
1999	448,7	60,70
2000	857,0	91,00
2001	1.049,31	22,44

2.- Resumen de políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

Las diferencias principales entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y los principios de contabilidad generalmente aceptados son las siguientes:

- La conversión de estados financieros a US Dólares de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad efectuada en el 2000, requirió el ajuste al estado de situación, partidas no monetarias, según índices de devaluación a partir del año 1991. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren la conversión de todos los estados financieros, ajustando las partidas no monetarias a costos históricos.
- Las inversiones en acciones se presentan al costo de adquisición convertidos a US Dólares. Los principios de contabilidad generalmente aceptados requieren el registro de las inversiones en acciones por el método de participación patrimonial cuando se posee del 20% al 50% del capital accionario con derecho a voto y la consolidación de los estados financieros cuando se posee mas del 50% del capital accionario con derecho a voto.

b) Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición de acuerdo a disposiciones legales (nota 4).

Las propiedades y equipos serán depreciados a partir del siguiente año, porque contablemente fueron registrados en diciembre del 2001.

Las propiedades y equipos que no son capitalizados se registran en activos diferidos, para ser amortizados.

c) Inversiones en acciones

Las inversiones en acciones en la compañía relacionada están registradas al costo convertido a USDólares

d) Cargos diferidos

Los cargos diferidos están conformados por gastos pre-operacionales, gastos de constitución, propiedades y equipos no capitalizables y otros cargos diferidos que se amortizarán al 20%.

3.- Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con partes relacionadas que se efectuaron en el ejercicio del 2001, fueron:

	US\$
Ventas netas de banano	25.062
Costos y gastos:	
Gastos de sueldos y beneficios empleados	1.209
Transportación de fruta	1.822
Servicios de fumigación	1.333

La Compañía la totalidad de su producción de banano se la vende a la compañía relacionada, Frujasa.

Recibe de compañías relacionadas los servicios de transportación de fruta y fumigación de plantaciones.

La Compañía realiza pagos por prestación de servicios del personal de hacienda y administrativo a compañías relacionadas tanto agrícolas como de servicios.

La Compañía asumió préstamos de ciertos productores con una compañía relacionada por los cuales reconoce el 13% de interés anual y no tienen plazos ni vencimientos específicos.

Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo, debido a que la compañía pertenece a un grupo corporativo con una administración común.

4.- Propiedades, cultivos y equipos

Al 31 de diciembre del 2001, el movimiento de propiedades, cultivos y equipos, es como sigue:

	Saldo al 31-12-2000	Adiciones	Recibido en dación en pago	Transf.	Saldo al 31-12-2001
Costo:					
Terrenos	0	0	941.473	73.710	1.015.183
Cultivos	0	0	174.778	5.857	180.635
Edificios	0	0	156.359	16.970	173.329
Maquinaria y equipo	0	0	144.186	0	144.186
Instalaciones y adecuaciones	0	0	355.729	35.355	391.084
Construcciones en proceso	0	118.283	0	0	118.283
Total costo	0	118.283	1.772.525	131.892	2.022.700

La Compañía recibió de productores inmuebles, cultivos y equipos en dación en pago por los préstamos asumidos por la Compañía..

5.- Inversiones en acciones y bienes inmuebles

El movimiento de las inversiones en acciones y bienes inmuebles, al 31 de diciembre del 2001, fue el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2000</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transf</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2001</u>
Inversiones en acciones				
Frushi S. A.	400	0	0	400
Bienes Inmuebles				
Hacienda Colina de los Naranjos	120.778	15.173	-135.951	0
	<u>121.178</u>	<u>15.173</u>	<u>-135.951</u>	<u>400</u>

6.- Cargos diferidos

Los cargos diferidos, al 31 de diciembre del 2001, se descomponen en:

	<u>Saldo</u> <u>31-12-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Saldo</u> <u>31-12-01</u>
Gastos pre-operacionales	510	93.711	0	94.221
Gastos de constitución	200	0	0	200
Instalaciones y adecuaciones	0	10.793	0	10.793
Otros cargos diferidos	0	4.196	4.059	8.255
	<u>710</u>	<u>108.700</u>	<u>4.059</u>	<u>113.469</u>

Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía ha registrado en gastos preoperacionales US\$46.413 correspondientes a gastos de mantenimiento y recuperación de plantaciones en la hacienda María Cristina.

7.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta que ha presentado la Compañía.

En Diciembre 31 del 2001 el Ejecutivo promulgó el nuevo Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, el que establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso se descompone así:

	US\$
Saldo al inicio del año	0
Anticipo de impuesto a la renta	44
Retenciones en la fuente del año	217
Impuesto causado	-95
Impuesto a la renta pagado en exceso	<u>166</u>

8.- Liquidez corriente

Al 31 de diciembre del 2001, los pasivos corrientes excedían a los activos corrientes en US\$2.135.819; aunque US\$2.144.056 son de compañías relacionadas.

9.- Diferencia entre registros contables y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2001 difieren los estados financieros que se acompañan con los saldos de los libros contables de la Compañía por lo siguiente:

	(Disminución) US\$
Activos Corrientes	<u>-95</u>
Pasivo Corriente	<u>-95</u>
