



DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2019 Y 2018
CON EL INFORME DEL AUDITOR
INDEPENDIENTE

+593 4 263 8022
+593 9 97 984 899

dmartinez@acman.com.ec

Av. Joaquin Orrantia SG-1 y
Leopoldo Beritez, Edificio Trade Building,



DIANSER S.A. DIANSERSA

ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

CONTENIDO:

- Informe del auditor independiente
- Estado de situación financiera
- Estado de resultado integral
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo directo
- Notas a los estados financieros
- Evaluación y recomendaciones sobre el control interno

Abreviaturas usadas:

Compañía	- Dianser S.A. DIANSERSA
NIIF para PYMES	- Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
SRI	- Servicio de Rentas Internas
RUC	- Registro Único de contribuyentes
IESS	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
US\$	- Dólar estadounidense

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Accionistas de:
DIANSER S.A. DIANSERSA
Guayaquil, 11 de marzo de 2020

Opinión no modificada

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **DIANSER S.A. DIANSERSA** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DIANSER S.A. DIANSERSA** al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al periodo terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

Fundamentos de la opinión no modificada

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

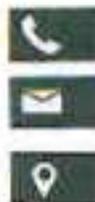
Responsabilidades de la administración en relación con los estados financieros

4. La Administración de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresa (NIIF para Pymes), y del control interno que permita la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas, debida a fraude o error.

+593 4 263 8022
+593 9 97 964 899

dmartinez@acman.com.ec

Av. Joaquín Orrantía SG-1 y
Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building,
Guayaquil, Ecuador



A la Junta de Accionistas de:
DIANSER S.A. DIANSERSA
Guayaquil, 11 de marzo de 2020

5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. Los responsables de la Administración, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de **DIANSER S.A. DIANSERSA**.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo, basada en nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Administración de la Compañía relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



+593 4 263 8022
+593 9 97 964 899

dmarinez@acman.com.ec

Av. Joaquín Orrantía SG-1 y
Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building,
Torre B, Piso 5, Oficina 604

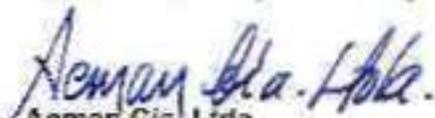




A la Junta de Accionistas de:
DIANSER S.A. DIANSERSA
Guayaquil, 11 de marzo de 2020

Informes sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión adicional, de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, se emitirá por separado.


Acman Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472



Daniel Martinez P.
Socio
Registro Profesional 23.251

+593 4 263 8022
+593 9 97 964 899

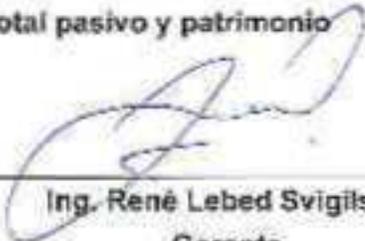
dmartinez@acman.com.ec

Av. Joaquín Orrantía SG-1 y
Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building,



DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Activo			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2,372	43
Cuentas por cobrar	6	480	1,060
Activos por impuestos corrientes	7	13,618	8,900
Total activo corriente		16,450	10,003
Activo no corriente			
Propiedad y equipos, neto	8	704,493	739,386
Total activo no corriente		704,493	739,386
Total activo		720,943	749,389
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	9	191,853	188,860
Obligaciones con instituciones financieras	10	-	31,686
Otras obligaciones corrientes	11	2,405	2,449
Total pasivo corriente		194,258	222,995
Total pasivo		194,258	222,995
Patrimonio			
Capital social	12	10,000	10,000
Reserva legal	13	632	427
Reserva facultativa	14	3,795	3,795
Resultados acumulados	15	512,258	512,177
Total patrimonio		526,685	526,394
Total pasivo y patrimonio		720,943	749,389


 Ing. René Lebed Svigilsky
 Gerente


 Ing. Edda Jurado Barona
 Contador General

Vea notas a los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de actividades ordinarias			
Prestación de servicios	16	60,000	60,000
Total de ingresos de actividades ordinarias		60,000	60,000
(-) Gastos de operación			
Gastos de administración	17	59,561	59,012
(+) Otros ingresos		-	2,305
Utilidad antes de participación e impuesto a la renta		439	3,293
(-) 15% Participación trabajadores		66	494
(-) Impuesto a la renta	18	82	700
Resultado del ejercicio		291	2,099


Ing. René Lebed Svigilsky
 Gerente


Ing. Edda Jurado Barona
 Contador General

Vea notas a los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Resultados acumulados					Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Pérdidas acumuladas	
Saldo al 31 de diciembre del 2017	10,000	422	3,795	534,231	(10,879)	(13,274)
Transferencia resultados año 2017	-	-	-	-	(13,274)	(13,274)
Utilidad del ejercicio 2018	-	-	-	-	-	2,099
Saldo al 31 de diciembre del 2018	10,000	422	3,795	534,231	(24,153)	2,099
Transferencia resultados año 2018	-	210	-	-	1,889	(2,099)
Utilidad del ejercicio 2019	-	-	-	-	-	291
Saldo al 31 de diciembre del 2019	10,000	632	3,795	534,231	(22,264)	291

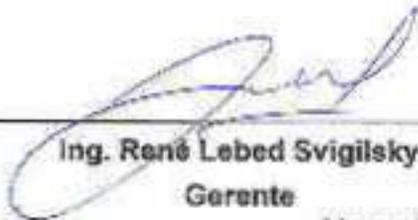

 Ing. René Lebed Svigilsky
 Gerente


 Ing. Edla Jurado Barona
 Contador General

Vea notas a los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Incremento/(Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	2,329	(8,351)
Flujos de efectivo Procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	34,015	11,268
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	<u>60,000</u>	<u>60,000</u>
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos	(24,668)	(24,118)
Pagos por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(24,668)	(24,118)
Impuestos a las ganancias pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1,317)	(24,614)
Flujos de efectivo Procedentes de actividades de inversión		
Importes procedentes por la venta de propiedades y equipos	-	<u>8,695</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo utilizados en Actividades de Financiación	(31,686)	(28,314)
Pagos de préstamos	(31,686)	(28,314)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Aumento/(Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2,329	(8,351)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	43	8,394
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	2,372	43


 Ing. René Lebed Svigilsky

Gerente


 Ing. Edda Jurado Barona

Contador General

Vea notas a los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSERSA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ganancia antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	439	3,293
Ajustes por partidas distintas al efectivo	<u>34,893</u>	<u>34,893</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	34,893	34,893
Cambios en activos y pasivos	<u>(1,317)</u>	<u>(26,918)</u>
Disminución en cuentas por cobrar clientes	-	-
(Incremento) en otras cuentas por cobrar	(3,500)	(5,400)
Disminución en anticipo a proveedores	-	-
Incremento/(Disminución) en cuentas por pagar comerciales	2,364	(135)
(Disminución) en otras cuentas por pagar	-	(21,416)
(Disminución)/Incremento en beneficios empleados	(181)	33
Efectivo neto provenientes de actividades de operación	<u>34,015</u>	<u>11,268</u>



Ing. René Lebed Svigilsky
 Gerente



Ing. Edda Jurado Barona
 Contador General

Vea notas a los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

DIANSER S.A. DIANSERSA se constituyó en Guayaquil - Ecuador, el 7 de abril del 2000 e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de junio del 2000. El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años y su objetivo principal son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados. Su actividad económica de acuerdo con el Registro Único de Contribuyentes es la actividad de compra, venta y alquiler de bienes inmuebles.

La compañía tiene su domicilio legal en 1ero. de mayo 614 y José Mascoto de la ciudad de Guayaquil (Matriz).

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, fueron emitidos con la autorización del Gerente de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación

Preparación de los estados financieros. Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. En la nota de Estimaciones y Criterios Contables Significativos, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio y que son significativas para los estados financieros.

DIANSER S.A. DIANSER SA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye los saldos en cuenta corriente de bancos locales de libre disponibilidad.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Cuentas por cobrar y anticipo proveedores.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: cuentas y documentos por pagar, obligaciones con instituciones financieras, y otras obligaciones corrientes. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

a. Cuenta por cobrar cliente

Son valores a cargo de clientes por prestación de servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo que son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Las partidas con vencimiento menor a doce meses se clasifican como activo corriente. Se contabilizan a su valor nominal, debido a su corto plazo de cobranza.

b. Cuentas y documentos por pagar

Son obligaciones por adquisición de bienes y servicios a proveedores locales para el desenvolvimiento normal de la compañía. Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

c. Obligaciones financieras

Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado; los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

d. Cuentas por pagar accionistas

Estas cuentas no se encuentran documentadas, no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses. La Administración espera cancelar estas deudas en el corto plazo por lo que no considera necesario estimar el costo amortizado y que su valor nominal no difiere significativamente de su valor razonable.

e. Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

a. Cuentas por cobrar

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por sus clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.

DIANSER S.A. DIANSER SA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

b. Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía tiene las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 90 días.

Otras cuentas por pagar: Corresponden a obligaciones por servicios recibidos de terceros. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que son pagaderas en plazos menores a 90 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La provisión para cuentas de cobranza dudosa se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Administración de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de antigüedad de las cuentas por cobrar, establecido en base a las estadísticas de cobrabilidad que mantiene la Compañía. La provisión para cuentas de cobranza dudosa se registra en el Estado del Resultado Integral en el periodo en que se producen.

En opinión de la Administración de la Compañía, este procedimiento permite estimar razonablemente la provisión para cuentas de cobranza dudosa, con la finalidad de cubrir adecuadamente el riesgo de pérdida en las cuentas por cobrar según las condiciones del mercado ecuatoriano.

La provisión para cuentas por cobrar a clientes es calculada aplicando la Legislación Tributaria vigente y en la experiencia y opinión de la Administración esta es suficiente para cubrir el riesgo de incobrabilidad y que no requiere provisión adicional.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Impuesto y retenciones

Corresponden principalmente a retenciones del impuesto a la renta que serán recuperadas en un periodo menor a 12 meses, a los anticipos del impuesto a la renta del periodo corriente y al crédito tributario del impuesto al valor agregado originado por terceros.

Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

2.6 Propiedad y equipos

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados del año a medida que se incurren.

Posterior a su reconocimiento inicial las propiedades y equipos son registradas al costo menos depreciaciones y pérdidas por deterioro, de ser el caso.

Cuando el valor en libros de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable, reconociendo una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos y valor que consta en libros y son incluidos en el estado del resultado integral del período.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y ha sido calculada usando el método de la línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes y no considera valores residuales, debido a que la Administración estima que el monto de realización al término de su vida útil será irrelevante.

Las vidas útiles estimadas son:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>
Edificios	20 años
Muebles y equipos de oficina	10 años
Equipos de computación	3 años

Terreno no se deprecia

2.7 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente: La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se cancele.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

La Compañía no ha determinado la existencia de diferencias temporarias entre sus bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

2.8 Beneficios a los empleados

Beneficios a corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.

2.9 Reserva legal

De conformidad con el artículo 279 de la Ley de Compañías, de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinados a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el 50% del Capital Social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

2.10 Reserva facultativa

La Ley de Compañías vigente, permite construir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General de Accionistas.

2.11 Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen en el periodo en el que se presta el servicio por preferencia en el grado de realización de la transacción específica. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir.

2.12 Costos y gastos

Se registran a medida que se incurren, independientemente de la fecha en que se realice la cancelación.

3. - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en las experiencias históricas y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Propiedad y equipos

La determinación de las vidas útiles y valores residuales se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

4. - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

4.1 Factores de riesgos financieros

La administración de los riesgos financieros está centralizada en la gerencia y contadora general. La compañía tiene establecidos dispositivos necesarios para controlar en función a la estructura y posición financiera y de las variables económicas del entorno, la exposición a los principales riesgos de liquidez, riesgo de tasa de interés.

a. Riesgo de Liquidez

La gerencia y contadora general son los que tienen la responsabilidad final por la gestión de liquidez, quienes han establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo, así como la gestión diaria de liquidez, riesgo de tipo operacional y riesgo de mercado.

La gestión de este riesgo se centra en el seguimiento detallado del calendario de vencimientos de obligaciones bancarias.

La compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y facilidades de préstamos bancarios adecuados, monitoreando continuamente los flujos de efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

b. Riesgo de Tasa de Interés

La compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene obligaciones bancarias con tasas de interés reajustables acorde con las leyes y regulaciones.

c. Riesgo de Tipo Operacional

El manejo de las cuentas bancarias ha sido asignado exclusivamente a personas designadas por los accionistas, mediante este tipo de restricciones, la Administración espera mitigar los riesgos asociados con malversación de fondos y utilización de flujos no autorizados.

d. Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado se refiere al conjunto de factores externos a la compañía que pueden variar de manera que afecten significativamente a la Compañía. Estos incluyen la tasa de interés, el marco regulatorio, las condiciones macroeconómicas del país y la actividad de la competencia.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

5. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Produbanco	2,372	43
Total	2,372	43

6. - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Otras cuentas por cobrar	-	800
Anticipo proveedores	460	460
Total	460	1,060

7. - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario - IR año 2017	4,800	4,800
Crédito tributario - IR año 2018	4,100	4,100
Crédito tributario - IR año 2019	4,718	-
Total	13,618	8,900

8. - PROPIEDAD Y EQUIPOS, NETOS

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2018</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2019</u>
Edificio	324,554	-	324,554
Remodelación de edificio	373,313	-	373,313
Terreno	208,399	-	208,399
Equipo de computo	392	-	392
	906,658	-	906,658
Menos:			
Depreciación acumulada	(167,271)	(34,893)	(202,164)
Total	739,387	(34,893)	704,493

9. - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos accionistas	191,732	188,739
Proveedores locales	121	121
Total	191,853	188,860

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

10. - OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Bancos Locales

Produbanco

Saldo al 31 de diciembre del 2018	31,685
Pagos	<u>(31,685)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2019	<u>-</u>

Operación No. 20200212477000, contratado el 11 de diciembre del 2017, por un monto de US\$60,000 más intereses, tasa efectiva de 11.83% anual, pagaderos en 24 meses, con vencimiento del 04 de diciembre del 2019.

11. - OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Con la administración tributaria (1)	126	48
Con el IESS (2)	487	494
Por beneficios de ley a empleados (3)	1,726	1,413
Participación trabajadores	66	494
Total	<u>2,405</u>	<u>2,449</u>

(1) Con la administración tributaria

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2018</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2019</u>
Retenciones en la fuente	30	406	(370)	66
Retenciones de IVA	18	366	(324)	60
Total	<u>48</u>	<u>772</u>	<u>(694)</u>	<u>126</u>

(2) Con el IESS

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2018</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2019</u>
Aporte patronal socap – iecp	183	2,380	(2,380)	183
Aportes personales	143	1,851	(1,851)	142
Préstamos quirografarios e hipotecarios	168	1,765	(1,771)	162
Total	<u>494</u>	<u>5,996</u>	<u>(6,002)</u>	<u>487</u>

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

11.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES, (CONTINUACIÓN)

(3) Por beneficios de ley a empleados

	<u>Saldo al</u> 31-12-2018	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> 31-12-2019
Décimo cuarto sueldo	643	788	(788)	643
Décimo tercer sueldo	125	1,507	(1,507)	125
Vacaciones	582	754	(378)	958
Fondos de reserva	63	1,507	(1,570)	-
Total	1,413	4,556	(4,243)	1,726

12. - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado al 31 de diciembre del 2019 y 2018 fue de US \$10,000.00 compuesto de 10.000 acciones ordinarias y nominativas de US \$1.00 cada una, las que se encuentran pagadas en su totalidad, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Total, de acciones emitidas y distribuidas:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>No.</u> <u>acciones</u>	<u>%</u>
René Lebed Svigilsky	Ecuador	9,992	99.92
Juan Diego Lebed Wright	Ecuador	8	0.08
Total		10,000	100

13. - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

14. - RESERVA FACULTATIVA

La Ley de Compañías vigente, permite construir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General de Accionistas.

15. - RESULTADOS ACUMULADOS

La Resolución No SC-ICI-CPAIFRS-G-11-007 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas de reserva de capital, reserva por donaciones y reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las Pymes, deben ser transferidos al patrimonio a las cuentas de resultados acumulados, como subcuentas.

16. - PRESTACIÓN DE SERVICIOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arrendamiento de inmueble	60,000	60,000
Total	60,000	60,000

17. - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Depreciaciones	34,893	34,893
Sueldos y salarios	17,503	17,153
Beneficios sociales	4,757	4,558
Aportes a la seguridad social	2,197	2,197
Otros gastos	211	211
Total	59,561	59,012

18. - IMPUESTO A LA RENTA

La tarifa aplicada para el ejercicio económico 2019 y 2018 es del 22%. A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0,4% del activo, 0,2% del patrimonio, 0,4% de ingresos gravados y 0,2% de costos y gastos deducibles.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

(Expresado en dólares de E.U.A.)

18.- IMPUESTO A LA RENTA, (CONTINUACIÓN)

Determinación del impuesto a pagar:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad Contable	439	3,293
(-) Participación utilidades trabajadores	(66)	(494)
(+) Gastos no deducibles locales	-	382
(=) Base imponible para impuesto a la renta	373	3,181
Total impuesto causado	82	700
(-) Anticipo determinado del ejercicio fiscal corriente	-	-
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(4,800)	(4,800)
(-) Crédito tributario años anteriores	(8,900)	(4,800)
(=) Saldo a favor del contribuyente	(13,618)	(8,900)

En junio 06 del 2012 en el Registro Oficial No. 718, fue publicada la Circular NAC-DGECCGC12-00009 donde el Servicio de Rentas Internas, manifiesta que "...de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en concordancia con las disposiciones del reglamento para su aplicación, la deducción de los gastos efectuados con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana gravados con impuesto a la renta, y no exentos, deberá ser considerada por los sujetos pasivos, por cada ejercicio fiscal, en atención a la naturaleza anual de este tributo." "...y en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de "reverso de gastos no deducibles", para dichos efectos." y "En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos de la declaración del impuesto a la renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, ...".

19. - SITUACIÓN FISCAL

La compañía ha cumplido con presentar sus declaraciones anuales y mensuales del Impuesto a la Renta, Impuesto al valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la renta; sin embargo, las autoridades tributarias tienen la facultad de revisar y verificar los cálculos y documentos que sustenten los pagos efectuados por la compañía hasta los 3 años transcurridos después de la presentación.

La compañía no ha sido objeto de revisiones por parte del Servicio de Rentas Internas y la Administración considera que, de existir revisiones posteriores, las observaciones que surjan no serían tan significativas.

DIANSER S.A. DIANSERSA
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018
(Expresado en dólares de E.U.A.)

20. - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos adicionales que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Ing. René Lebed Svigilsky
Gerente



Ing. Edda Jurado Barona
Contador General

EVALUACIÓN Y RECOMENDACIONES SOBRE EL CONTROL INTERNO

Ingeniero

Ing. René Lebed Svigilsky

Gerente

Dianser S.A. DIANSERSA

Ciudad. -

Guayaquil, 11 de marzo de 2020.

1. Con relación al examen de los estados financieros de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, al 31 de diciembre del 2019, efectuamos un estudio y evaluación del sistema de control interno contable de la compañía en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como lo requieren las Normas Internacionales de Auditoría. Dicho estudio y evaluación tuvieron como propósito establecer la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la Compañía. Nuestro estudio y evaluación fueron más limitados que lo necesario para expresar una opinión sobre el sistema de control interno contable en su conjunto.
2. La administración de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, es la única responsable por el diseño y operación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esta responsabilidad, la administración realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control y los costos correspondientes. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar a la administración una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas de acuerdo con las autorizaciones de la administración y registradas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
3. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación del sistema hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambio en las condiciones o que el grado de cumplimiento de estos se deteriore.
4. Nuestro estudio y evaluación fueron realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tienen que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema de control. Consecuentemente, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de **DIANSER S.A. DIANSERSA**, tomados en conjunto.

+593 4 263 8022
+593 9 97 964 899

dmartinez@acman.com.ec

Av. Joaquín Orrantía SG-1 y
Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building,





Ingeniero
Ing. René Lebed Svigilsky
Gerente
Dianser S.A. DIANSERSA

Ciudad, -

Guayaquil, 11 de marzo de 2020

5. Basados en nuestra revisión y exclusivamente a los aspectos de control interno, no hemos encontrado debilidades en el sistema de control interno de carácter significativo que podamos comentar.

Acman Cia. Ltda.
SC-RNAE-2 No. 472

Daniel Martínez Pilay
Socio
Registro Profesional 23.251

+593 4 263 8022
+593 9 97 984 899

dmartinez@acman.com.ec

Av. Joaquín Orrantía SG-1 y
Leopoldo Benítez, Edificio Trade Building,

