

PMB NEGOCIOS S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio	<p>La Compañía se constituyó con el nombre de PARMABE S.A., fue inscrita en el Registro mercantil el 31 de julio del 2000. Cambió su denominación a PMB Partner Manager Bussiness S.A. el 23 de abril del 2009, e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de agosto del 2009.</p> <p>La compañía cambió nuevamente su denominación a PMB NEGOCIOS S.A. 14 de noviembre del 2013, e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de noviembre del 2013. Su actividad principal es la de Asesores Financieros, ampliando su actividad en compra venta de facturas, pagaré, letras de cambio con fondos propios, también se dedicara a la administración explotación producción agrícola en todas sus fases, al cultivo en general y en especial al de caña de azúcar, a su distribución y comercialización, y al proceso de verificación, calificación, y selección de proveedores.</p>
Base de Presentación	<p>Los estados financieros, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006, emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros (publicado en el R.O.94 del 23.Dic. 09).</p> <p>Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, que está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.</p>
Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF)	<p>El marco conceptual que utilizó la Administración de la compañía desde el periodo 2011 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Administración de la compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2015 y 2014, han sido preparados sobre la base de las NIIF'S.</p>
Efectivo y Equivalente de Efectivo	<p>Registra, los recursos de alta liquidez, de los cuales dispone la empresa, para sus operaciones, el mismo que no está restringido su uso. Se registran en efectivo o equivalente de efectivo, partidas como caja y depósitos bancarios en cuentas corrientes y que están a la vista., según lo establece la NIIF 7 párrafo 7</p>
Cuentas por Cobrar	<p>Corresponden cuentas por cobrar a clientes, por servicios proporcionados respecto a la actividad propia del negocio, que son Bienes, servicios financieros y servicios por compra y venta de facturas, letras de cambio y todo tipo de documento negociable, las mismas que se registran inicialmente al costo. Después de su reconocimiento inicial las cuentas por cobrar se medirán al costo amortizado. También incluyen otras cuentas por valores entregados a empleados, y terceros.</p>



PMB NEGOCIOS S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Provisión de Cuentas incobrables	Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39. El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar												
Servicios y pagos anticipados	Se registran anticipos entregados a nuestros proveedores de servicios, los mismos que no fueron devengados en el periodo del ejercicio informado.												
Activos por impuestos corrientes	Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.												
Propiedad Planta y Equipo	<p>Representan bienes, para uso de las actividades propias de la empresa. En relación a los bienes de producción por efectos de la aplicación de NIC.16, están valorados al valor razonable.</p> <p>Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, la que se detalla a continuación:</p> <table border="1" data-bbox="630 1299 1316 1534" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;"><u>Activos</u></th> <th style="text-align: center;"><u>Vida útil</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Edificio</td> <td>50 años</td> </tr> <tr> <td>Muebles y enseres</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Equipos de oficina</td> <td>10 años</td> </tr> <tr> <td>Equipo de computación</td> <td>3 años</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td>10 años</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>	Edificio	50 años	Muebles y enseres	10 años	Equipos de oficina	10 años	Equipo de computación	3 años	Otros	10 años
<u>Activos</u>	<u>Vida útil</u>												
Edificio	50 años												
Muebles y enseres	10 años												
Equipos de oficina	10 años												
Equipo de computación	3 años												
Otros	10 años												
Activos Biológicos	Están representadas por las plantas de caña de azúcar que están en crecimiento y en producción. Todos los costos incurridos para su proceso se los imputa a dicho activo.												

PMB NEGOCIOS S.A.**Políticas de Contabilidad Significativas**

Activos Financieros Corriente (Derecho Fiduciario)	Corresponde a un Derecho Fiduciario, originado por un Fideicomiso Mercantil, donde la compañía se constituye como beneficiaria del mismo y recibe únicamente derechos. Por ende está enmarcado como un activo financiero registrado al valor razonable, como se establece en la NIC 32 NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9
Activos Financieros No Corriente (Inversiones)	Corresponde a Inversiones en asociadas, donde la empresa espera recibir un beneficio, se registra a valor razonable según, NIC 32 NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9
Cuentas y Documentos Por pagar	Obligaciones provenientes de las operaciones comerciales de la entidad en favor de proveedores de servicios y otros, en esta cuenta se incluyen los valores por pagar de consumos de la tarjeta de crédito corporativa.
Otras Obligaciones Corrientes	Se registran las obligaciones que tienen relación con hechos pasados que deben ser asumidos por la compañía, tal es el caso de retenciones en la fuente, impuesto a la renta por pagar, participación de trabajadores.
Obligaciones Financieras	Corresponden a obligaciones contraídas con entidades bancarias locales cuyo objetivo es para Capital de Trabajo de la compañía y son llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. De acuerdo a lo establecido en la NIIF 7, NIC 39.
Cuentas por Pagar diversas relacionadas	Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción.
Provisión por Beneficios a Empleados	Esta cuenta incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, así como los beneficios post-empleo como es el caso de la provisión para jubilación patronal, este pasivo contable no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de NIC 19. El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de NIC 19.
Reconocimiento de Ingresos	Los ingresos se reconocen cuando se entrega el bien o servicio debidamente documentado. En caso de los intereses por negociaciones de factoring se registran cuando la cartera es efectivizada.

PMB NEGOCIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

A. Efectivo El saldo de esta cuenta al cierre del 2015 y 2014 fue el siguiente:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Caja chica	200.00	250.00
Banco Pichincha	13,331.88	105,466.60
Banco Promérica	68,001.37	200,400.82
Banco Pacífico	4,979.15	464,272.48
		<u>770,389.90</u>
	<u>96,512.40</u>	

B. Cuentas por cobrar Esta cuenta está representada, por clientes bienes y servicios, clientes de operaciones en la negociación, de compra y venta de facturas, letras de cambio y todo tipo de documento negociable, por lo que también se incluyen en este rubro las cuentas de operaciones de este tipo. Al cierre del ejercicio fiscal del año 2015 y 2014 los saldos fueron los siguientes:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Clientes bienes y servicios		
Compañía Azucarera Valdez	83,723.57	10,652.28
Industria Cartonera Palmar	15,400.00	-
Ron Grijalva Diego Rivero	10,000.00	-
Otros Clientes	24,267.57	21,828.60
	<u>133,391.14</u>	<u>32,480.88</u>
Clientes operaciones		
Centuriosa Instalaciones S.A.	190,000.00	-
Cobos Cajamarca German Alberto	25,000.00	-
Constructores Civiles Asociados	28,000.00	28,000.01
Coversa S.A.	-	24,000.00
Delifruit S.A.	75,000.00	-
Dimodarquec S.A.	18,333.33	-
Eslive S.A.	-	40,000.00
Estrucplan S.A.	-	100,000.00
Nortecom	25,000.00	73,000.04
Oceansecurity Cia. Ltda.	90,000.00	-
Mata Saltos José Antonio	30,000.00	5,000.00
Plan B S.A.	147,141.34	-
Pronto Sea Mar Prontseamar S.A.	50,000.00	-
Propemar S.A.	-	201,000.00
Red Mangroveinn S.A.	357,940.40	-
Rikapapa S.A.	-	20,000.00
Ripalda Santos José Luis	-	50,000.00
Rivera Cadena German Alejandro	-	23,333.33
Romero Sánchez Wilson Olmedo	115,296.37	65,000.00
Sierra Moran Cecilia del Carmen	-	43,333.36
Sociedad Calificadora de Riesgo	-	50,000.00
Articolati S.A./Alladomus	429,223.00	-
Alfonso Oramas	99,714.58	99,714.58
Briegleb S.A.	71,112.62	-
Otros clientes de operaciones	10,233.34	12,333.45
	<u>1,761,994.98</u>	<u>834,714.77</u>

PMB NEGOCIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)B. Cuentas
por cobrar

Continuación

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Otras cuentas por cobrar		
Anticipo a Proveedores	4,060.27	2,296.93
Fileicomiso Mercantil Aerocity (1)	231,262.49	64,495.51
International Services Food S.A.	-	40,886.57
Corporación Samborombón Corsan S.A.	-	62,754.04
Ilusioncorp S.A.	-	78,158.50
Otras cuentas por cobrar	23,086.59	30,650.85
	<u>258,409.35</u>	<u>279,242.40</u>
Total Cuentas por cobrar	<u>2,153,795.47</u>	<u>1,146,438.05</u>

(1) Corresponde a anticipos entregados para la adquisición de cuatro oficinas en edificio Sky-Building, según promesa de compra venta, por el valor de US\$ 686,149.00.

C. Activos
Biológicos

Esta cuenta representa valores acumulados por el mantenimiento de cultivo de caña de azúcar que está en proceso en las dos haciendas al cierre del ejercicio económico 2015, su saldo es el siguiente:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Cultivo de caña hacienda Perseverancia	82,396.93	-
Cultivo de caña hacienda La Rosaura	13,001.87	-
Total Activos biológicos	<u>95,398.80</u>	<u>-</u>

D. Activos por
impuestos
corrientes

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Crédito por retenciones de IVA	-	24,076.23
Crédito por Impuesto a la Renta Ejercicio	17,527.44	-
Anticipo de Impuesto a la renta	755.26	-
	<u>18,282.70</u>	<u>24,076.23</u>

PMB NEGOCIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)E. Propiedades
Maquinaria
Y Equipo

El saldo de esta cuenta al cierre del ejercicio económico del 2015 y 2014 fue como sigue:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
No Depreciable		
Terrenos	8,974.40	8,974.40
Depreciable		
Muebles y Equipos de Oficina	17,481.70	17,481.70
Maquinarias y Equipos	5,100.00	2,300.00
Vehículos	112,883.03	209,826.77
Equipos de Computación	32,681.28	31,978.30
	<u>177,120.41</u>	<u>270,561.17</u>
Depreciación acumulada	<u>(84,630.08)</u>	<u>(61,243.14)</u>
	<u>92,490.33</u>	<u>209,318.03</u>

El movimiento de esta cuenta es como sigue:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Costo:		
Saldo inicial	270,561.17	366,533.94
Adiciones	3,502.98	163,426.08
Reclasificación	-	1,008.23
Venta de activos	<u>(96,943.74)</u>	<u>(260,407.08)</u>
	<u>177,120.41</u>	<u>270,561.17</u>
Depreciación:		
Saldo inicial	61,243.14	78,608.14
Adiciones	42,125.74	29,519.61
Reclasificación	-	403.23
Venta de activos	<u>(18,738.80)</u>	<u>(47,287.84)</u>
	<u>84,630.08</u>	<u>61,243.14</u>

F. Activo
Intangible

En febrero del 2014 se establece un contrato para la adquisición de un software, para las áreas operativas, contable y recursos humanos denominado Sol/Integra Factoring por \$ 45,990 el mismo que se amortizará a 36 meses. Dicho software entró en funcionamiento desde octubre del 2014.

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Software Solintegra	48,645.00	45,990.00
(-) Amortización	<u>(19,162.50)</u>	<u>(3,832.50)</u>
	<u>29,482.50</u>	<u>42,157.50</u>

PMB NEGOCIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**G.
Derecho
Fiduciario**

El saldo de esta cuenta corresponde al "Fideicomiso Perseverancia", cuyo objetivo es mantener la titularidad jurídica de los bienes aportados.

Además le permite a PMB Negocios S.A., explotar y administrar los bienes que formen parte del fideicomiso, asumiendo todos los ingresos y costos que resulten de las operaciones efectuadas dentro de los bienes del fideicomiso, en este caso es la producción y venta de caña de azúcar.

En el 2014 la compañía obtuvo los derechos de la hacienda la Rosaura, ya que hizo efectiva su adquisición, a la vez lo incorporó como parte del "Fideicomiso Perseverancia". El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Saldo inicial	2.744,651.66	781,475.31
Transferencia hacienda la Rosaura	-	754,634.30
Ajuste por valuación	-	387,629.80
Aportes en efectivo	-	820,912.25
Total	<u>2,744,651.66</u>	<u>2,744,651.66</u>

**H.
Inversiones
En
Subsidiarias**

El 9 de marzo del 2015, la compañía recibió el 99% de las acciones de Saltiel S.A., que a esa fecha representaba, 792 acciones de \$1,00 cada una las mismas que fueron debidamente notificadas el 7 de abril del 2015 a la Superintendencia de Compañías.

En marzo 23 del 2015 la Junta General de Accionistas, aprobó aceptar un crédito por parte del Accionista Guillermo Peña equivalente a US\$ 396,000.00 el mismo que se sería para invertir en Saltiel como Aporte para futuro aumento de capital.

Con fecha 23 de abril del 2015, quedó inscrita en el registro mercantil el aumento de capital y reformas de estatutos de Saltiel S.A., donde PMB Negocios S.A. es accionista en un 99%

Al 31 de diciembre del 2015, la compañía ajusto sus inversiones al Valor patrimonial proporcional quedando el saldo.

	<u>31/12/2015</u>
Costo inicial	792,00
Aporte aumento capital	396,000,00
	<u>396,792,00</u>
Ajuste al valor patrimonial	31,727,25
	<u>428,519,25</u>

PMB NEGOCIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)K. Cuentas (Continuación)
Por
Pagar

Otras cuentas por pagar		
Tarjetas de crédito	1,184.28	1,049.51
Heracleo León	792.00	
Diners Club	8,978.31	-
Multioptions S.A.	116,250.00	-
Maria Augusta Aveiga	329,223.00	-
SubtotalOtras cuentas por pagar	<u>456,427.59</u>	<u>1,049.51</u>
	<u>1,864,996.94</u>	<u>1,521,295.98</u>

L. Provisiones Corresponde a intereses provisionados por préstamos de Corporación Financiera Nacional, el saldo al 31 de diciembre del 2015 fue por US \$ 37,431.31 y al 31 de diciembre del 2014 fue de 34,517.69.

M. Otras Obligaciones Corrientes Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
Con la Administración Tributaria		
Retención IVA	707.79	4,223.02
Retención fuente Impto. a la Renta	926.35	5,702.96
Impuesto a la Renta por pagar	35,049.96	16,648.51
IVA por pagar	3,407.81	-
Obligaciones con IESS		
Aportes patronal e individual	3,616.05	3,019.02
Préstamos quirografarios	399.35	478.80
Préstamos hipotecarios	441.51	-
Fondos de reservas	123.03	-
Obligaciones con trabajadores		
Décimo tercer sueldo	1,346.28	1,170.73
Décimo cuarto sueldo	7,131.12	5,707.93
15% Participación trabajadores	27,132.80	20,146.70
Vacaciones	9,413.75	5,497.03
Salario Digno	-	1,096.04
Otras		
Otras obligaciones pendientes	23,413.71	7,123.62
Anticipo de clientes	9,504.43	-
	<u>122,613.94</u>	<u>70,814.04</u>

PMB NEGOCIOS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

N.
Obligaciones Financieras Las obligaciones financieras por los ejercicios económicos del año 2015 y 2014 fueron las siguientes:

Instituciones	Inicio	Vcto.	Tasa interés	31-12-2015	31-12-2014
Banco Promérica cuotas mensuales fijas. (1)	13-03-2012	10-03-2019	9,36%	219,849.87	239,245.09
Banco Pacifico 15 cuotas cada 360 días (2)	31-05-2006	13-03-2021	7,5%	-	161,385.07
Banco Pichincha	30-04-2013	14-04-2016	9,90%	10,035.08	40,129.10
Banco Pichincha - 18 cuotas mensuales	21-03-2014	21-09-2015	9%	-	59,846.46
Banco Pichincha - 60 cuotas mensuales	21-04-2014	21-04-2019	9%	14,088.90	17,391.30
Corporación Financiera Nacional (3)	1-10-2014	20-08-2022	8,4706%	1,150,000.00	1,150,000.00
Corporación Financiera Nacional (4)	1-10-2014	20-08-2022	8,4706%	420,000.00	479,370.44
Total obligaciones Financieras				1,813,973.85	2,147,367.46
Porción corriente				(67,851.33)	(71,240.09)
Saldo obligaciones financieras L/P				1,746,122.52	2,076,127.37

- (1) Obligación con pagos mensuales fijos US \$ 6,616.46. El saldo representa el capital pendiente al cierre del ejercicio del 2015 y 2014.
- (2) Esta obligación fue cedida a quien adquirió las oficinas del edificio las cámaras en el 2014, ya que dentro de la negociación estableció una cláusula en la que definía que dicho valor era parte del precio de venta final, el mismo que el comprador reconocería al momento que se hubiera transferido totalmente el bien. Dicho valor en el 2015, fue reconocido en otros ingresos.
- (3) Esta obligación tiene pagos semestrales, con periodo de gracia de 3 semestres al capital, desde marzo del 2015 se cancela intereses y a partir de septiembre 26 del 2016 realizará abonos al capital.
- (4) Crédito con plazo de 2880 días, con 16 dividendos cada 180 días. La tasa de interés reajutable cada 90 días, los abonos a capital serán de US \$ 30,000.00.

O.Partes Relacionadas Al 31 de diciembre del 2015, tiene un saldo equivalente a US \$ 47,658.88 que corresponde a un préstamo otorgado por SEALTIEL S.A., empresa relacionada. La misma que no tiene fecha de vencimiento ni tasa de interés pactado

En marzo 23 del 2015 la Junta General de Accionistas, aprobó aceptar un crédito por parte del Accionista Guillermo Peña equivalente a US\$ 396,000.00 el mismo que se sería para invertir en Saltiel como Aporte para futuro aumento de capital. El préstamo otorgado no tiene tasa de interés convenida y será cancelada al accionista, de acuerdo a los flujos futuros de la empresa.

PMB NEGOCIOS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

P. Beneficios a Empleados Al 31 de diciembre del 2015 se realizó una estimación de jubilación patronal, para lo cual se solicitó los servicios de un perito calificado quedando un saldo para el año 2015 de US \$ 16.637.88 y en el 2014 US\$ 2,105.

Q. Impuesto a la Renta De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la utilidad está gravada con la tasa vigente para el año 2015 y 2014 es el 22%.

	31-12-15	31-12-14
Utilidad contable	180,885.35	134,311.33
Participación de los trabajadores en las utilidades	(27,132.80)	(20,146.70)
Gastos no deducibles	27,132.80	61,198.09
Base Imponible	153,752.55	175,362.72
Impuesto a la Renta	35,049.96	38,579.80
Anticipo de Impto. a la Renta determinado	(22,086.25)	(16,620.54)
Impuesto mayor que el anticipo	12,373.61	21,959.26
Anticipo pendiente de pago	21,930.99	16,620.54
Retenciones que le han sido efectuadas	(17,527.44)	(21,930.99)
Impuesto a pagar	16,767.26	16,648.81

R. Capital Social El capital social de la compañía, hasta el 31 de diciembre del 2013 fue de US \$10,000.00. Mediante Escritura Pública PMB Negocios S.A., el 30 de septiembre del 2014 hizo un aumento de capital, como consta en el Registro Mercantil con N° 3896. El incremento fue por US \$526,500 distribuido en 526,500 acciones a US \$1,00 cada una. Para esta transacción, se utilizó el saldo de US \$ 200,000 que estaban registrados en la cuenta de Aportes para futuro aumento de capital, más pago en efectivo por parte de los accionistas por la diferencia, quedando al 31 de diciembre del 2014 un saldo de **USD\$ 536,500.00** dólares de los Estados Unidos de América. Distribuido de la siguiente forma:

Accionistas	Número de acciones	Valor cada acción	Valor USD \$
Guillermo Peña	485,100	US \$ 1.00	485,100.00
Loayza Proaño Libiana	51,400	US \$ 1,00	51,400.00
			536,500.00

S. Aportes para futuro Aumento de Capital En diciembre del 2012, la compañía recibió el valor equivalente a US \$200,000.00 cuyo origen inicial fue préstamo, pero por decisión de Junta de Accionistas fue transferida a la cuenta Patrimonial. Aportes para futuro aumento de capital. Debido a que la compañía realizó Aumento de Capital en el 2014, este valor fue utilizado para dicho efecto.

G
H

PMB NEGOCIOS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

T. Reservas	<p>Reserva Legal De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.</p> <p>Otras Reservas Valor que corresponde a los ajustes por valuación del Fideicomiso Perseverancia, basados en los estados financieros del Fideicomiso.</p> <p>Reserva por valuación de Inversiones Al 31 de diciembre del 2015, se realizó ajuste por valuación de acciones donde la compañía es inversionista y tiene una participación accionaria del 99%. El ajuste equivalió a US \$ 31,727.25.</p>
U. Resultados Acumulados.	<p>Resultados acumulados Corresponden a utilidades están a disposición de los accionistas, las mismas, pueden ser usadas para otros conceptos, como es el caso de aumento de capital o reliquidación de impuestos, etc.</p> <p>Resultados por adopción NIIF por primera vez. Corresponde al efecto de aplicación de NIIF por primera vez cuyo ajuste fue de USD \$ 11.164.41.</p>
V. Juicios y Litigios	La compañía al cierre del ejercicio económico del 2015 y 2014, no presenta juicios ni litigios pendientes.
W. Propiedad Intelectual	La compañía por el periodo entre el 1 de enero del 2015 y 31 de diciembre del 2015, tuvo las autorizaciones respectivas para el uso y explotación del sistema que utilizó, en esas fechas.
X. Transacciones Importantes	<p>En el 2015, se reconoció en otros ingresos el saldo pendiente de obligación con Banco Central (Fideicomiso Banco del Pacífico) equivalente a US \$ 161,385.07, la cual fue cedida a quienes compraron las oficinas en el Edificio Las Cámaras. Dicho proceso de transferencia de deuda, formó parte en negociación en la venta del inmueble y se reconocería únicamente cuando el bien estuviera totalmente transferido a los compradores en óptimas condiciones.</p> <p>El 9 de marzo del 2015 mediante comunicado del accionista anterior recibimos la cesión del 99% de las acciones de la compañía. Saltarel S.A. que a esa fecha representaba 792 acciones de \$1.00 cada una las mismas que fueron debidamente notificadas el 7 de abril del 2015 a la Superintendencia de Compañías.</p>

PMB NEGOCIOS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- X. Transacciones Importantes** (Continuación)
- En marzo 23 del 2015 la Junta General de Accionistas, aprobó aceptar un crédito por parte del Accionista Guillermo Peña equivalente a US\$ 396,000.00 el mismo que se sería para invertir en Saltiel S.A. como Aporte para futuro aumento de capital.
- Con fecha 23 de abril del 2015, quedó inscrita en el registro mercantil el aumento de capital y reformas de estatutos de Saltiel S.A., donde PMB Negocios S.A. es accionista en un 99%.
- Mediante Escritura Pública PMB Negocios S.A., el 30 de septiembre del 2014 hizo un aumento de capital, como consta en el Registro Mercantil con N° 2896. El incremento fue por US \$526,500 distribuido en 526,500 acciones a US \$1,00 cada una. Para esta transacción, se utilizó el saldo de US \$ 200,000 que estaban registrados en la cuenta de Aportes para futuro aumento de capital, más pago en efectivo por parte de los accionistas por la diferencia
- La compañía realizó la venta de las oficinas en el Edificio Las Cámaras, por la cual obtuvo una utilidad.
- Y. Otras Revelaciones** En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros
- Z. Sanciones** La compañía ni sus directores y/o administradores, no han sido sancionados por la Superintendencia de Compañías, ni por el Servicio de Rentas Internas así como por ningún otro ente de control administrativo durante los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014.
- AA. Potenciales Riesgos que puedan ocurrir en el negocio.** **Riesgo de Imagen** Actualmente la imagen es un valor agregado que recubre todo accionar y producto de una empresa. La imagen inyecta identidad, significado y personalidad a la empresa, como consecuencia la compañía tiene como riesgo proyectar una imagen positiva, negativa o neutra y estar basada en hechos, suposiciones o rumores; opiniones que pueden cambiar con bastante rapidez, pasando de favorables a desfavorables tras acontecimientos imprevistos, por lo que la compañía está expuesta a fuga de información; así también en el servicio de asesoría que presta pues en función de su apreciación acertada, el cliente puede o no cumplir sus objetivos.



PMB NEGOCIOS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

AA. Potenciales Riesgos que puedan ocurrir en el negocio.	<p align="center">(Continuación)</p> <p>Riesgo de tasa de Interés. Este riesgo define como las pérdidas resultantes de un cambio en las tasas de interés tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la compañía está sujeta a una tasa fija de interés de manera que no se encuentren efectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente cualquier exceso de efectivo o equivalentes de efectivo es invertido en instrumentos a corto plazo.</p> <p>Riesgo de Crédito Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como el cumplimiento.</p>
AB. Eventos Subsecuentes	<p>Con posterioridad al 31 de diciembre del 2015, y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.</p> <p>Los Estados Financieros auditados, están en base al formulario 101 de Impuesto a la renta, ya que por normativas de la Superintendencia de compañías los auditores externos debemos ingresar según dicho formulario. En este caso fue el sustituto N°116688545.</p>