

**FASSIONI C.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31, 2018 Y COMPARATIVAS CON EL AÑO 2017**  
**(Expresados en dólares de E.U.A.)**

**INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

FASSIONI C.A. es una compañía anónima radicada en Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios es Samborondon Av Principal Mz 1 Solar 32 sin embargo esta facultada para establecer sucursales y agencias en otro lugar del país o en el extranjero.

Su actividad económica principal es COMPRA-VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS, EDIFICIOS NO RESIDENCIALES INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERIODOS LARGOS, EN GENERAL, POR MESES O POR AÑOS.

**Sus actuales administradores son:**

Ing Maria Jesus Espinoza – Gerente General

Responsable de la Contabilidad

Contadora Sra. Elsy Evana Maldonado Cheing

**BASES DE PRESENTACION**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**DECLARACION DE CUMPLIMIENTO**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-IC.004, publicada en el Registro Orsin No. S4g, en la cual se dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009

Esta disposición fue ratificada mediante Registro Oficial No. 378 SP del 10 de julio del 2008, en Resolución No .ADM 08199; mediante Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008. La Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08-Q-IJ-0011, decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, y establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2.010 al 1 de enero del 2.012. De acuerdo al cual, la compañía CASA COMERCIAL ORTEGA S.A. se encuentra dentro del tercer grupo de aplicación, cuyo año de transición sería el año 2011 y de adopción el 2012.

### **BASES DE MEDICION**

Los Estados Financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales y medición.

### **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION**

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico, principal en cantidad opera ( el dólar de los Estados Unidos de América). Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional literal a y b.

### **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

### **NOTAS**

En el presente ejercicio 2018, la compañía no tuvo movimiento alguno.