



EXPOTALSI S.A.

Cda. Las Garzas MZ.8 Villa # 8 Guayaquil-Ecuador - Telf. 2 390-965

101362

101362

Guayaquil, 20 de junio del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Ref.: Informe Auditado Año 2007
Expediente No. 101362

De mis consideraciones:

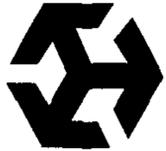
De acuerdo con la Ley 058, sobre Auditoria Externa publicada en el Registro Oficial No. 594 del 30 de diciembre de 1986, adjunto me es grato incluir **Informe de Auditoria Externa** de la Compañía **Expotalsi S.A.** al 31 de diciembre del 2007.

Sin otro particular por el momento.



Atentamente,

Ing. Francisco Sigüenza R.
Gerente General
Expotalsi S.A.



EXPOTALSI S.A.

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2007

	Pág. No.
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balance General – Activos	2
Balance General – Pasivos	3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Cambios en la Situación Financiera	6
Notas a los Estados Financieros	7/10





21 de abril de 2008

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
EXPOTALSI S. A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; EXPOTALSI S. A., al 31 de diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; EXPOTALSI S. A., al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla C.
SC-RNAE 027
C.P.A. 1755





EXPOTALSI S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007
(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2006	Anexo No.	2007
ACTIVO CORRIENTE:			
DISPONIBLES:			
Caja y Bancos	217.578,24	3	157.460,02
EXIGIBLES:			
Cuentas y Documentos Por Cobrar	39.814,73	4	59.118,80
Inversiones a Corto Plazo	-	-	20.000,00
DIFERIDOS:			
Impuestos Diversos	45.994,04		-
Total Activo Corriente	<u>303.387,01</u>		<u>236.578,82</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
ACTIVO FIJO:			
Bienes no Depreciables	1.106.658,23	5	13.952,00
Bienes Depreciables	77.447,99	5	878.324,29
Menos:			
(-) Depreciación Histórica	-21.612,18	5	-113.533,80
DIFERIDO:			
Siembra de Bananos	-	-	265.597,98
Otros Activos no Corrientes	-	-	326,67
Total Activo no Corriente	<u>1.162.494,04</u>		<u>1.044.667,14</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u><u>1.465.881,05</u></u>		<u><u>1.281.245,96</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

EXPOTALSI S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Y 2007

(Expresado en U.S. Dólares)

CUENTAS DEL PASIVO

	2006	Anexo No.	2007
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			
Cuenta y Documentos por Pagar	501.936,07	6	211.904,16
Cuenta Accionistas	651.808,26	-	-
Pasivos Acumulados	44.930,01	-	31.330,52
Impuestos Diversos	8.408,19	-	10.795,71
Total Pasivo Corriente	1.207.082,53		254.030,39
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuenta Accionistas	-	-	754.448,35
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-	147.890,32
PATRIMONIO:			
Capital Social	800,00	-	800,00
Aporte Capitalización	50.000,00	-	50.000,00
Reserva Legal	14.672,96	-	14.672,96
P/G. Acumuladas Ejercicios Anteriores	157.779,61	-	18.740,56
P/G. del Ejercicio Actual	35.545,95	-	40.663,38
Total Pasivo no Corriente	258.798,52		1.027.215,57
TOTAL CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.465.881,05		1.281.245,96

(*) Ver Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

EXPOTALSI S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007
(Expresado en U.S. Dólares)

	años	
	2006	2007
INGRESOS:		
VENTAS BRUTAS	-1.872.485,51	-2.095.898,99
Menos:		
GASTOS DE PRODUCCION	<u>1.624.845,56</u>	<u>1.847.158,06</u>
Utilidad Operacional	-247.639,95	-248.740,93
Menos:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>151.478,68</u>	<u>164.382,69</u>
Utilidad Bruta	-96.161,27	-84.358,24
Más/Menos:		
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	38.999,91	20.895,43
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-	-322,88
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>1.403,01</u>	<u>-</u>
Utilidad Bruta	-55.758,35	-63.785,69
15% PROVISION UTILIDADES A/F. EMPLEADOS	<u>8.363,75</u>	<u>9.567,85</u>
Utilidad = Base Imponible	-47.394,60	-54.217,84
PROVISION IMPUESTO A LA RENTA	<u>11.848,65</u>	<u>13.554,46</u>
Utilidad del Ejercicio	<u><u>-35.545,95</u></u>	<u><u>-40.663,38</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castilla
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

EXPOTALSI S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en U.S Dólares)

	CAPITAL social	aporte	RESERVA legal	RESULTADOS acumulados	BALANCE
Saldos Iniciales al 1 de Ene. 2007	800,00	50.000,00	14.672,96	193.325,56	258.798,52
Resultados Acumulados	-	-	-	-174.585,00	-174.585,00
P/G. del Ejercicio Actual	-	-	-	40.663,38	40.663,38
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>800,00</u>	<u>50.000,00</u>	<u>14.672,96</u>	<u>59.403,94</u>	<u>124.876,90</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



EXPOTALSI S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en U.S. Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones:

- Resultados del Ejercicio	40.663,38
- Gastos que no requieren desembolso capital de trabajo:	
a) Depreciación, neta	<u>91.921,62</u>
	132.585,00
Cuenta Accionistas	754.448,35
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	147.890,32
Resultados Acumulados	<u>-174.585,00</u>
	<u>860.338,67</u>

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes depreciables	-800.876,30
Bienes no depreciables	1.092.706,23
Cargos diferidos	-265.597,98
Otros Activos no Corriente	<u>-326,67</u>
	<u>25.905,28</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

886.243,95

RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO

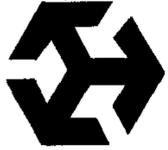
AUMENTOS (DISMINUCIONES):

Caja y bancos	-60.118,22
Cuentas y documentos por cobrar	19.304,07
Inversiones a Corto Plazo	20.000,00
Cuenta Accionistas	651.808,26
Impuestos diversos	-48.381,56
Cuentas y documentos por pagar	290.031,91
Pasivos acumulados	<u>13.599,49</u>

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:

886.243,95

(*) Ver notas a los Estados Financieros.



EXPOTALSI S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en U. S. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el once de mayo del año dos mil ante la Abogada Jenny Oyague Beltrán Notaria Titular Sexta del Cantón Guayaquil, se celebra el contrato de Constitución de Compañías Anónimas que se denominará EXPOTALSI S.A.

La Compañía que se constituye mediante este contrato es de nacionalidad ecuatoriana.

La Compañía EXPOTALSI S. A. se dedicará preferentemente al desarrollo y explotación agrícola en todas sus fases, desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización, tanto interna como externa.

El capital social suscrito y pagado es la cantidad de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) establecidos por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con el aval de la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas del Ecuador, coincidiendo dichas normas en los aspectos importantes con principios de contabilidad de general aceptación.

Bajo esta Ley, se establece que toda persona natural o jurídica obligada a llevar contabilidad por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre, mantenga sus registros contables en U. S. Dólares.

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación, conforme a principios contables establecidos debidamente aceptados.



a) IMPUESTOS DIVERSOS:

Los diversos impuestos a cargo de la Empresa han sido satisfechos, los pagos regularmente de acuerdo a las Normas establecidas por el Servicio de Rentas Interna.

b) ACTIVO FIJO:

Están registrados al costo de adquisición, o valor ajustado de acuerdo con lo establecido en la NEC. No. 17.

c) DEPRECIACIÓN:

Es calculada sobre los valores originales de acuerdo con lo establecido en la NEC. No. 17, en base al método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos. Cuyos porcentajes son los siguientes:

Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Instalaciones	10%
Equipos de Computación	33%

d) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los reemplazos y las reparaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades y equipos, mientras que los mantenimientos y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

e) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES:

De acuerdo al Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir a los trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta; y registrarlo con cargo a resultados del período en que se devenga.

f) IMPUESTO A LA RENTA:

La provisión de impuesto a la renta está constituida de acuerdo con disposiciones legales del 25% sobre las utilidades del ejercicio.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

g) RESERVA LEGAL:

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

h) EVENTOS SUBSECUENTES:

Las sanciones que conlleven las declaraciones tardías, después de los plazos prefijados; por la Supercompañías y Servicios de Rentas Interna, serán exclusivamente con cargo a la compañía EXPOTALSI S.A.

Que quede aclarado que las tardanzas en las declaraciones se derivan por lo general en la contratación de mis servicios, después de la fecha límite y/o por entrega de papeles de trabajo con atraso.

La determinación y verificación procede en la preparación y entrega de las declaraciones preparadas por el contable de la empresa EXPOTALSI S.A. y de ningún modo le corresponde hacerlo el auditor.

Al proceder a la ratificación de los registros contables de última hora me encontré con la sorpresa desagradable del cambio de la contadora; tres en tres meses, lo que determinó mi duda y sospecha. En efecto el presente dictamen reemplaza al anterior.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

3.- CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del año 2007, el saldo de la cuenta caja y bancos se forma de la siguiente manera:

Caja Chica	
Oficina	200,00
Hacienda Catay	600,00
	<u>800,00</u>
Bancos	
Bco. del Pacífico	156.660,02
	<u>156.660,02</u>
B/G	<u>157.460,02</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2007, el saldo de la cuentas y documentos por cobrar se forma así:

Clientes	
Ubesa	59.492,67
Jorcorp	223,29
	<u>59.715,96</u>
Menos:	
Provisión cuentas incobrables	-597,16
	<u>-597,16</u>
B/G	<u>59.118,80</u>



Edin Mantilla Castilla
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

5.- ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIONES:

Al 31 de diciembre del año 2007, el saldo de la cta. activo fijo presenta las siguientes variaciones:

BIENES	PROPIEDADES			DEPRECIACION			saldo actual dic.31,2007	saldo neto libro	
	saldo inicial ene.1,2007	cargos	créditos	saldo inicial ene.1,2007	cargos	créditos			
NO DEPRECIABLES									
Terrenos	1.106.658,23		1.092.706,23	13.952,00				13.952,00	
DEPRECAIBLES									
Maquinarias y Equipos	69.701,25			69.701,25		6.970,13	24.206,79	45.494,46	
Muebles de Oficina	2.588,00	1.562,50		4.150,50		1.458,09	1.458,09	2.692,41	
Equipos de Oficina	2.276,74		2.276,74	0,00	758,20	758,20	0,00	0,00	
Equipos de Comp.		6.286,42		6.286,42	2.002,72	1.363,26	3.365,98	2.920,44	
Equipos de Comunicación		1.113,22		1.113,22		140,87	140,87	972,35	
Instalaciones	382,00	760.708,76		761.090,76	114,60	76.109,08	76.223,68	684.867,08	
Vehículos	2.500,00	33.482,14		35.982,14	1.500,00	6.638,39	8.138,39	27.843,75	
	77.447,99	803.153,04	2.276,74	878.324,29	21.612,18	758,20	92.679,82	113.533,80	764.790,49
B/G	1.184.106,22	803.153,04	1.094.982,97	892.276,29	21.612,18	758,20	113.533,80	778.742,49	



6.- CTAS.Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

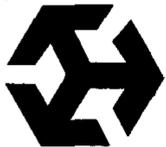
Al 31 de diciembre del año 2007 el saldo de las Cuentas y Documentos por Pagar se forma de la siguiente manera:

Proveedores	
Ubesa	15.568,60
Varios	196.130,75
Cuentas por Liquidar	<u>204,81</u>
B/G	<u>211.904,16</u>

7.- PASIVOS ACUMULADOS:

Al 31 de diciembre del año 2007 el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Beneficios Sociales	
IESS - Aportes	1.756,81
Fondos de Reserva	4.135,95
Décimo Tercer Sueldo	680,93
Décimo Cuarto Sueldo	6.644,15
Vacaciones	8.544,83
Utilidades a/f empleados	<u>9.567,85</u>
B/G	<u>31.330,52</u>



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

8.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2007, el saldo de la cuenta de impuestos diversos se forma de la siguiente manera:

Servicio de Renta		575,53
12% IVA sobre 30%	5,95	
70%	3,78	
100%	<u>565,80</u>	
Retenciones en la Fuente		2.590,05
1%	390,18	
2%	1.838,27	
8%	<u>361,60</u>	
Impuesto a la Renta		<u>7.630,13</u>
B/G		<u><u>10.795,71</u></u>