

SABELLA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la República del Ecuador el 28 de julio de 2000. La actividad principal de la compañía es la compraventa, corretaje, administración, permuta, arrendamiento de bienes inmuebles.

La compañía presenta una importante relación de negocios con GRÁFICAS DE IMPACTO GRAFIMPAC S.A., que representó el 100% del total de los ingresos.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del País actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos Universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados Financieros.

Efectivo y banco. - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por cobrar. - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, las cuales son registradas a su valor razonable y se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de la antigüedad de los saldos y un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

... Diciembre 31 ...
2019 2018
(en U.S. dólares)

Compañía relacionada, nota 12

397.439

315.600

Propiedades

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Activos valuados bajo el modelo del costo, después del reconocimiento inicial, son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos, se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Cabe señalar, que algunos rubros de propiedades y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, los rubros objetos de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permita depreciarlos en un periodo promedio entre la actual hasta la siguiente reparación.

El costo de propiedades se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20

PROPIEDADES

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	739,552	739,552
Depreciación acumulada	<u>(279,462)</u>	<u>(244,513)</u>
Total	<u>460,090</u>	<u>495,038</u>
<u>Clasificación:</u>		
Terreno	40,575	40,575
Edificios	<u>419,515</u>	<u>454,463</u>
Total	<u>460,090</u>	<u>495,038</u>

CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31 ...	
	2019	2018
	(en U.S. dólares)	
<i>Comerciales:</i>		
Acreeedores	7,486	7,486
Subtotal	<u>7,486</u>	<u>7,486</u>
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Compañía relacionada, nota 11	637.030	636.885
Accionistas	89.808	89.808
Otras	5.124	5.246
Subtotal	<u>731.962</u>	<u>731.939</u>
Total	<u>739.448</u>	<u>739.425</u>

OBLIGACIONES ACUMULADAS

	... Diciembre 31 ...	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Beneficios sociales	13.586	11.223
IESS por pagar	<u>669</u>	<u>716</u>
Total	<u>14.255</u>	<u>11.939</u>

PATRIMONIO

Capital social. - Al 31 de diciembre de 2019, el capital suscrito y pagado representa 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00. Un detalle de la estructura del capital social de la compañía es como se describe a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>US\$</u>	<u>%</u>
Orbea Vaca José Walter	608	608	76
Arellano López Pilar Marlene	64	64	8
Orbea Arellano José Xavier	64	64	8
Orbea Arellano Raúl David	<u>64</u>	<u>64</u>	<u>8</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100</u>

Reserva legal. - La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados acumulados. - Corresponde a las ganancias de ejercicios anteriores, están a disposición de los accionistas y pueden ser utilizado para

la distribución de dividendos

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF. – Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF, el saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.

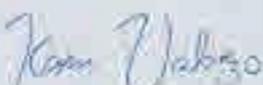
INGRESOS OPERACIONALES

	Diciembre 31 ...	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Ingreso por arrendamientos (1)	<u>180,000</u>	<u>180,000</u>

(1) Al 31 de diciembre de 2018, representa arrendamientos a la compañía relacionada GRAFICAS DE IMPACTO GRAFIMPAC S.A.

GASTOS OPERACIONALES

	Diciembre 31 ...	
	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Honorarios profesionales	50,513	53,881
Depreciaciones	34,948	34,949
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	28,346	28,955
Impuestos, contribuciones y otros	3,388	7,631
Otros	<u>269</u>	<u>1,525</u>
Total	<u>117,464</u>	<u>126,941</u>


ING. KAREN VALAREZO-ANGULO
CONTADORA GENERAL