

**SABELLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

1.- Operaciones

La compañía SABELLA S.A. con RUC 0992160624001 se constituyó en Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 24 de abril del 2.000 según resolución de la Superintendencia de Compañías N-96.2.1.0003531 e inscrita en el registro Mercantil del 18 de septiembre del mismo año.

SABELLA S.A. Tiene como objeto principal la adquisición, arrendamiento, administración de inmuebles.

2.- Políticas contables significativas

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB) autorizadas por la Superintendencia de compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

3.- Notas a los estados financieros

3.1 ACTIVO CORRIENTE

BANCOS	5.135,85
CUENTAS POR COBRAR	156.428,00
IMPUESTOS ANTICIPADOS	67.873,90
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	229.664,52

**Otras cuentas por cobrar.** Representa los valores pendientes de cobro por arriendos de los galpones a la compañía relacionada Grafimpac S.A. US\$156.428,00

**Impuesto anticipados.** Corresponde al crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta que la empresa tiene derecho de utilizar en sus próximas declaraciones de impuestos. Corresponde US\$ 35.009,88 de IVA y US\$33.090,79 de impuesto a la renta.

**SABELLA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Está compuesta de los siguientes grupos:

INMUEBLES	698.976,79
TERRENOS	40.575,14
SUBTOTAL PROPIEDADES Y EQ.	739.551,93
DEPRECIACION ACUMULADA	(174.615,81)
NETO DE PROPIEDADES Y EQ.	564.936,12

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

**3.3 PASIVO CORRIENTE**

CTAS X PAGAR A RELACIONADAS	636.544,96
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	98.220,05
OBLIGACIONES IESS Y NOMINAS	5.950,44
15% PARTICIP. TRABAJADORES	<u>241,98</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	740.957,43

Cuentas por Pagar a relacionadas US\$636.544,96 corresponden a la deuda por pagar a la compañía Grafimpac S.A. la misma que se amortiza con el canon de arrendamiento del edificio donde funciona.

Obligaciones con el IESS y nominas corresponden a los aportes al IESS del mes de Diciembre/2016 que se pagaron en el mes de enero y sueldos y beneficios sociales de empleados, como provisiones de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, etc.

De acuerdo a la legislación laboral, la compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a los trabajadores y este registrarlo en los resultados del ejercicio. La compañía registró utilidades de US \$241.98

**3.3 CAPITAL NO CORRIENTE**

La compañía no registra deudas a largo plazo con sus acreedores y proveedores.

**3.4 CAPITAL PAGADO**

El capital Social está formado por 800 acciones ordinarias y nominativas al valor de US\$1,00 cada acción.

ING. COM. AZUCENA CHALEN STAY  
REG.# 0.23856

