

**SABELLA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2.014**

**1.- Operaciones**

La compañía SABELLA S.A. con RUC 0992160624001 se constituyó en Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 24 de abril del 2.000 según resolución de la Superintendencia de Compañías N-96.2.1.1.0003531 e inscrita en el Registro Mercantil del 18 de septiembre del mismo año.

SABELLA S.A. tiene como objeto principal la adquisición, arrendamiento, administración de inmuebles.

**2.- Políticas contables significativas**

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

**3. Notas a los estados financieros**

**3.1 ACTIVO CORRIENTE**

BANCOS	1.488,12
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	45.642,09
IMPUESTOS ANTICIPADOS	59.714,22
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106.844,43

**Otras cuentas por cobrar.** Representa los valores pendientes de cobro por arriendos de los galpones a la compañía relacionada Grafimpac S.A. us\$ 45.080.

**Impuestos anticipados.** Corresponde al crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta que la empresa tiene derecho de utilizar en sus próximas declaraciones de impuestos. Corresponde us\$ 40.664,58 de IVA y us\$ 19.049,64 de impuesto a la renta.

**3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Esta compuesta de los siguientes grupos:

INMUEBLES	362.290,38
TERRENOS	40.575,14
OBRAS EN PROCESO	331.427,32
SUBTOTAL PROPIEDADES Y EQ.	734.292,84
DEPRECIACION ACUMULADA	( 104.757,57)
NETO DE PROPIEDADES Y EQ.	629.535,27

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

**SABELLA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre de 2.014**

**3.3 PASIVO CORRIENTE**

CTAS X PAGAR A RELACIONADAS	589.962,83
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	108.163,97
OBLIGACIONES IEES Y NOMINAS	2.549,16
15% PARTICIP. TRABAJADORES	<u>1.350,97</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE	702.026,93

Cuentas por pagar a relacionadas us\$ 589.962,83 corresponden a la deuda por pagar a la compañía Grafimpac S.A. la misma que se amortiza con el canon de arrendamiento del edificio donde funciona.

Obligaciones con el IEES y nominas corresponden a los aportes al IEES del mes de diciembre/14 que se pagaron en el mes de enero y sueldos y beneficios sociales de empleados, como provisiones de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, etc.

De acuerdo a la legislación laboral, la compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a los trabajadores y este registrarlo en los resultados del ejercicio. La compañía registró utilidades de us\$ 9.006,47 que gener un 15% de us\$ 1.350,97.

**3.3 PASIVO NO CORRIENTE**

La compañía no registra deudas a largo plazo con sus acreedores y proveedores.

**3.4 CAPITAL PAGADO**

El Capital Social está formado por 800 acciones ordinarias y nominativas al valor de us\$ 1,00 cada acción.

  
CPA JOFFRE TORRES P.  
REG# 15073