

SABELLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2.013

1.- Operaciones

La compañía SABELLA S.A. con RUC 0992160624001 se constituyó en Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 24 de abril del 2.000 según resolución de la Superintendencia de Compañías N-96.2.1.1.0003531 e inscrita en el Registro Mercantil del 18 de septiembre del mismo año.

SABELLA S.A. tiene como objeto principal la adquisición, arrendamiento, administración de inmuebles.

2.- Políticas contables significativas

La compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, considerando que es fundamental para el desarrollo del país actualizar las normas de contabilidad, a fin de que armonicen con conceptos universales en el adecuado registro de las transacciones y la correcta preparación de los estados financieros.

3. Notas a los estados financieros

3.1 ACTIVO CORRIENTE

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	555,60
IMPUESTOS ANTICIPADOS	20.400,62
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20.956,22

Otras cuentas por cobrar. Representa los valores pendientes de cobro por anticipos y préstamos al personal us\$ 555,60

Impuestos anticipados. Corresponde al crédito tributario de IVA e Impuesto a la Renta que la empresa tiene derecho de utilizar en sus próximas declaraciones de impuestos. Corresponde us\$ 5.860,33 de IVA y us\$ 14.540,29 de impuesto a la renta.

3.2 PROPIEDADES Y EQUIPOS

Esta compuesta de los siguientes grupos:

INMUEBLES	362.290,38
TERRENOS	40.575,14
OBRAS EN PROCESO	34.000,00
SUBTOTAL PROPIEDADES Y EQ.	436.865,52
DEPRECIACION ACUMULADA	(86.643,09)
NETO DE PROPIEDADES Y EQ.	350.222,43

La compañía no ha pignorado los activos como garantías de deudas.

SABELLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2.013

3.3 PASIVO CORRIENTE

CTAS X PAGAR A RELACIONADAS	235.946,32
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	99.378,61
OBLIGACIONES IESS Y NOMINAS	6.265,80
15% PARTICIP. TRABAJADORES	0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	341.590,73

Cuentas por pagar a relacionadas us\$ 235.946,32 corresponden a la deuda por pagar a la compañía Grafimpac S.A. la misma que se amortiza con el canon de arrendamiento del edificio donde funciona.

Obligaciones con el IESS y nominas corresponden a los aportes al IESS del mes de diciembre/13 que se pagaron en el mes de enero y sueldos y beneficios sociales de empleados, como provisiones de décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, etc.

De acuerdo a la legislación laboral, la compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a los trabajadores y este registrarlo en los resultados del ejercicio. La compañía registró pérdidas en este ejercicio económico, por lo tanto la participación para los trabajadores no aplica.

3.3 PASIVO NO CORRIENTE

La compañía no registra deudas a largo plazo con sus acreedores y proveedores.

3.4 CAPITAL PAGADO

El Capital Social está formado por 800 acciones ordinarias y nominativas al valor de us\$ 1,00 cada acción.

3.5 IMPUESTO A LA RENTA

Resultado del ejercicio 2013

Total de ingresos	us\$	72.000,00
Total de Costos y gastos		72.188,20
Utilidad(Perdida)		188,20

Conciliación Tributaria

Utilidad (Perdida) del ejercicio	us\$	- 188,20
(-) 15% Participación trabajadores		0,00
Base imponible		0,00
(+) Gastos no deducibles		900,00
(-) Amortización pérdidas		0,00
Utilidad gravable		0,00

22% Impuesto a la renta		0,00
Anticipo mínimo determinado		1.953,45
(-) Retenciones en la fuente		5.760,00
(-) Crédito Tributario años anteriores		10.733,74
Crédito tributario a/f empresa		(14.540,29)


CPA JOFFRE TORRES P.
REG# 15073