

## **INFORME ANUAL DEL COMISARIO**

A los Accionistas de **CODIFICADORA Y MAQUINARIAS CONDIMAQSA S.A.**

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 92.14.3.0014, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, y la vía Resolución 04.Q.1J.001, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2.004; y con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, numerales 1 y 4 de la Ley Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 279 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la revisión practicada a libros, cuentas, estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y el estado de cambio en el patrimonio de los accionistas, para el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2019.

- En mi criterio, la administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.
- Del examen de los registros de participaciones, comprobantes y libros de contabilidad, así como de los archivos de correspondencia, he podido apreciar que son llevados conforme a las disposiciones pertinentes.
- La custodia y conservación de los bienes de la sociedad son los adecuados.
- Revisados los procedimientos de control que la compañía pone en práctica considero que son los adecuados para que la información que llega al departamento de contabilidad sea ciento por ciento real.
- Las cifras y los saldos de las cuentas que aparecen en los estados financieros guardan correspondencia con los saldos de las cuentas registradas en los libros de contabilidad de la compañía.
- De la revisión efectuada, ha sido posible también identificar que se han observado las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.
- Si bien en todo examen como en el llevado a cabo existen limitaciones y es posible que se haya incurrido en algún error o en alguna inconsistencia opino que los Estados

Financieros han sido elaborados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera y que por lo mismo presentan razonablemente la contabilidad requerida por los Administradores, Accionistas, y Entidades de Control.

- Durante el desarrollo de las revisiones a los libros y cuentas del ejercicio económico de 2019, me he sujetado a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, para cuyo efecto he contado con la más amplia colaboración por parte de los Administradores de la compañía.
- Ni el estatuto social, ni la Junta General de Accionistas ha dispuesto la obligación de que los administradores presenten garantías, en consecuencia, no existe tal requisito para el desempeño de dichos cargos.
- En el anexo adjunto se acompañan un resumen del Estado Financiero correspondientes al período terminado el 31 de diciembre del 2019, así como una determinación de los principales indicadores financieros.

Agradezco la cooperación brindada por el departamento de contabilidad, como las facilidades ofrecidas por las personas que administran la compañía y reitero mi agradecimiento por la confianza que han depositado en mí los señores accionistas.

Atentamente,



CPA. Christian Murillo D.

**COMISARIO**

13.03.2020

**CODIFICADORA Y MAQUINARIAS CONDIMAQSA S.A.**  
**ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
<b><u>Activo corriente</u></b>	<b><u>Pasivo Corriente</u></b>
Efectivo y equivalentes 264,331	Cuentas por pagar 184,336
Cuentas por cobrar 321,908	Obligaciones Financieras 8,735
Inventarios 423,549	Provisiones 11,759
Anticipo Proveedores 1,383	Otras Obligaciones Corrientes 141,081
Activo por Impuestos Corrientes 331,125	Relacionadas 56,960
Otros Activos Corrientes 534	Anticipo de Clientes 18,153
	<b>Total Pasivo corriente 421,023</b>
<b>Total Activo corriente 1,342,831</b>	<b><u>Pasivo No Corriente</u></b>
<b><u>Activo No Corriente</u></b>	Obligaciones Financieras 120,585
Propiedad, Planta y Equipo 148,034	Relacionadas 300,225
Propiedades de Inversión 40,720	Beneficios a Empleados 44,459
Otros Activos 1,793	Provisiones 97,982
	<b>Total Pasivo No corriente 563,252</b>
<b>Total Activo no corriente 190,547</b>	<b>Total Pasivos \$ 984,275</b>
<b>Total Activos \$ 1,533,378</b>	<b><u>Patrimonio</u></b>
	Capital 10,000
	Reserva Legal 5,000
	Resultado Acumulado 430,089
	Resultado del Ejercicio 104,014
	<b>Total Patrimonio \$ 549,103</b>
	<b>Total Pasivo y Patrimonio \$ 1,533,378</b>
<b>Indices de Corto Plazo:</b>	
=====	
Razón Solvencia: \$ 3.19	<b><u>Ingresos</u></b>
Razón Liquidez : \$ 2.19	Actividades Ordinarias 1,937,551
Palanca Financiera: \$ 2.79	Otros Ingresos 24,721
Apalancamiento Financiero: \$ 1.56	<b>Total Ingresos \$ 1,962,272</b>
	Costos de Ventas 1,251,602
	<b>Utilidad Bruta \$ 710,670</b>
	Gastos Operacionales 538,151
	<b>Utilidad Operacional \$ 172,519</b>
	Impuesto a la renta y PT 68,505
	<b>Resultado del Ejercicio \$ 104,014</b>

*[Handwritten signature]*