

PARA LOS ACCIONISTAS DE :

LUZURISA S. A.

YO, ING. COM. JOSE MARIN SUAREZ, EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA, CERTIFICO :

QUE HE EXAMINADO LOS ESTADOS FINANCIEROS, DOCUMENTOS, COMPROBANTES Y DEMAS REGISTROS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE 2.002

QUE LAS FUNCIONES EJERCIDAS POR EL GERENTE DE LA EMPRESA SRA. LIC. **LAYLA GUERRA BEDRAN** HAN SIDO MANEJADAS EN TODO MOMENTO DE ACUERDO A LAS NORMAS LEGALES Y REGLAMENTOS INTERNOS DE LA COMPAÑÍA.

QUE LA GERENCIA HA BRINDADO TODAS LAS FACILIDADES PARA QUE COMO COMISARIO PUEDA EJERCER MIS FUNCIONES DURANTE EL EJERCICIO.

QUE LOS LIBROS SOCIALES, LIBRO DE ACTAS, EXPEDIENTE DE ACTAS, TALONARIO DE ACCIONES, LIBRO DE ACCIONES Y ACCIONISTAS, SON CONSERVADOS Y LLEVADOS DE ACUERDO CON LAS LEYES.

QUE LOS LIBROS Y DOCUMENTOS CONTABLES SE AJUSTAN A LO ESTABLECIDO EN LAS LEYES.

CONSIDERO QUE EL MANEJO Y CONSERVACION DE LOS BIENES DE LA COMPAÑÍA, SON LOS ADECUADOS.

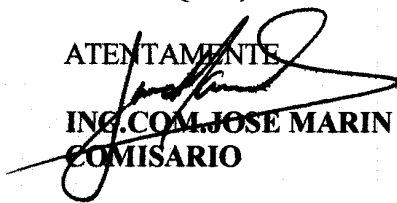
QUE PARA EL DESEMPEÑO DE NUESTRA FUNCION SE HA DADO FIEL CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS.

QUE LO ESTABLECIDO PARA EL CONTROL INTERNO FUNCIONA DE ACUERDO A LO PROGRAMADO

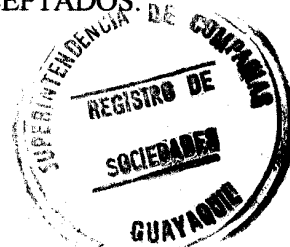
QUE LA INFORMACION QUE PRESENTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS SON EL FIEL REFLEJO DE LO REGISTRADO EN LOS LIBROS DE CONTABILIDAD.

QUE LA CONTABILIDAD HA SIDO LLEVADA DE ACUERDO CON LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS.
GUAYAQUIL, ABRIL 5 DEL 2003

ATENTAMENTE

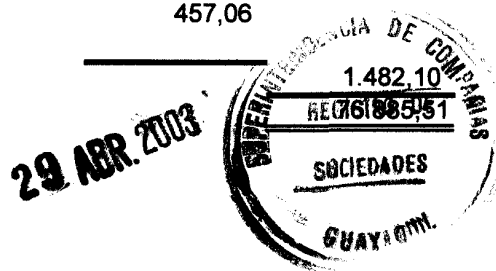

ING. COM. JOSE MARIN SUAREZ
COMISARIO

29 ABR. 2003



L U Z U R I S A S . A .
BALANCE GENERAL
A DIC-31-2.002

ACTIVO		
DISPONIBLE		
Caja/bancos		10.631,00
ACTIVO FIJO		65.937,50
Inmuebles	75.000,00	
- Deprec.Acum.	- 9.062,50	
ACTIVO DIFERIDO		151,67
Gastos de constitucion	200,00	
Amortizacion	- 48,33	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		165,34
TOTAL DEL ACTIVO		<u>76.885,51</u>
PASIVO		
ACREEDORES		403,41
IVA	143,52	
15% TRABAJADORES	107,54	
IMPUESTO A LA RENTA	152,35	
PASIVO FIJO		
Préstamo de socios		75.000,00
TOTAL DEL PASIVO		<u>75.403,41</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL		
Acciones		800,00
Aumento de capital en tramite		-
RESERVAS		
Reservas Legal		
Rva. por Revalorizacion patrimonio		
Reexpresion monetaria		
Reserva Facultativa		
RESULTADOS		682,10
Utilidad no Distribuida	225,04	
Utilidad del presente ejercicio	457,06	
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>1.482,10</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.482,10</u>



LUZURISA S. A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
A DIC-31-2002

INGRESOS:

ARRIENDOS COBRADOS	13.052,00
--------------------	-----------

EGRESOS:

Sueldos	6.000,00
Papeleria y utiles	384,00
Impuesto	78,09
Expensas de administracion	480,00
Gastos de mantenimiento	1.264,70
amortizaciones	20,00
Depreciaciones-Amortizacion	3.750,00
Luz y telefono	298,30
Intereses	59,96
	12.335,05

UTILIDAD DEL EJERCICIO		716,95
-------------------------------	-------	---------------

15 % TRABAJADORES	107,54
-------------------	--------

IMPUESTO A LA RENTA	152,35
---------------------	--------

UTILIDAD NETA		457,06
----------------------	-------	---------------

29 ABR. 2003



LUZURISA S. A.
COMPROBANTE DE DIARIO
A DIC-31-2002

Cuentas / Conceptos	DEBE	HABER
CAJA/BANCOS	14.487,72	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	130,52	
ARRIENDOS COBRADOS		13.052,00
IVA		1.566,24
arriendos de Enero a Dic/2002		
IVA	1.566,24	
CAJA/BANCOS		1.626,20
Total iva cancelado en el año		
INTERESES	59,96	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	34,82	
IMPUESTOS	1,80	
Superintendencia de Companias	76,29	
Expensas de administración	480,00	
SUELDOS	6.000,00	
PAPELERIA Y UTILES	384,00	
LUZ - TELEFONO	298,30	
GASTOS DE MANTENIMIENTO	1.264,70	
CAJA/BANCOS		8.539,91
DEPRECIACIONES	3.750,00	
AMORTIZACIONES	20,00	
DEP. ACUM. INMUEBLES		3.750,00
AMORT.ACUM. GTOS. CONSTITUCION		20,00
IMPUESTO A LA RENTA	69,62	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		56,34
CUENTAS POR PAGAR	-	
15% TRABAJADORES	49,14	
CAJA/BANCOS		62,42
ARRIENDOS COBRADOS	13.052,00	
IMPUESTOS		78,09
INTERESES		59,96
DEPRECIACIONES		3.750,00
AMORTIZACIONES		20,00
EXPENSAS DE ADMINISTRACION		480,00
SUELDOS		6.000,00
PAPELERIA Y UTILES		384,00
LUZ Y TELEFONO		298,30
GASTOS DE MANTENIMIENTO		1.264,70
15 % TRABAJADORES		107,54
IMPUESTOS POR PAGAR		152,35
PERDIDAS Y GANANCIAS		457,06
XXXXXXXXXXXXXX		
SUMAN	41.728,41	41.728,41



129 ABR. 2003
25