

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2014
con el Informe de los Auditores Independientes**

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de los Auditores Independientes	1-2
Estado de situación financiera	3-4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7-8
Notas a los estados financieros	9-29

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

Francisco J. Vera Rivera, CPA

SC-RNAE-2-807

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa que incluyen el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativos y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros (no consolidados).

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera- NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) estén libres de errores materiales debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

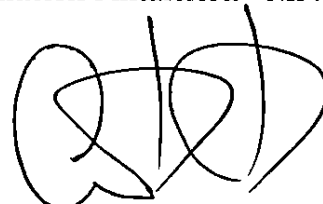
Bases para calificar la opinión

Al 31 de diciembre del 2014, las siguientes situaciones constituyen limitaciones en el alcance de nuestro procedimiento de auditoría:

Opinión Calificada

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos de bases para calificar la opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agrícola Isaac S.A. Agrisacsa al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIF.

Guayaquil, Marzo 25, 2015
SC-RENAE-2-No. 807

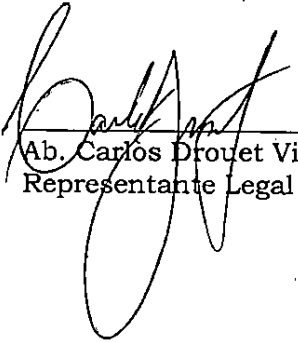


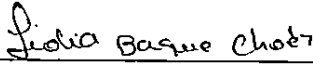
CPA Francisco Vera Rivera
Auditor Independiente Resolución
No. SC.ICI.DAI.G.0006375
Reg. Nac. De CPA. No. 33.378

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

		Diciembre 31,	
	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	152	102
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	650	5,025
Inventarios	6	6,815	7,553
Activos biológicos	7	1,140,079	1,124,150
Activos por impuestos corrientes	11	<u>79</u>	<u>2,176</u>
Total activos corrientes		<u>1,147,775</u>	<u>1,139,006</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos, neto	8	392,232	388,480
Activos biológicos	7	52,003	31,416
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a largo plazo	15	<u>3,000</u>	<u>20,754</u>
Total activos no corrientes		<u>447,235</u>	<u>440,650</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1,595,010</u>	<u>1,579,656</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

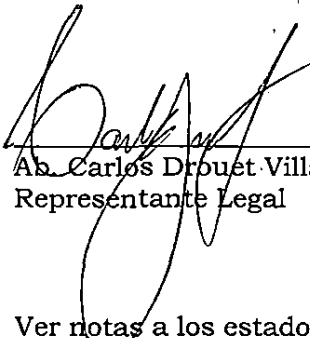

CPA Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

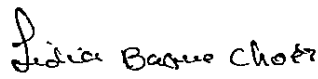
Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Notas</u>	Diciembre 31, <u>2014</u> <u>2013</u> (en U.S. dólares)	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	9	11,097	4,404
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	16,017	10,627
Pasivos por impuestos corrientes	11	187	1,282
Provisiones	13	<u>28,141</u>	<u>21,614</u>
Total pasivos corrientes		<u>55,442</u>	<u>37,927</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones por beneficios definidos	14	9,557	5,890
Cuentas por pagar comerciales relacionadas a largo plazo	15	<u>105,420</u>	<u>120,076</u>
Total pasivos no corrientes		<u>114,977</u>	<u>125,966</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>170,419</u>	<u>163,893</u>
PATRIMONIO:			
	16		
Capital social		32,625	1,000
Aporte para futuras capitalizaciones		-	31,625
Otros resultados integrales		(722)	-
Resultados acumulados		<u>1,392,688</u>	<u>1,383,139</u>
Total patrimonio		<u>1,424,591</u>	<u>1,415,764</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,595,010</u>	<u>1,579,656</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

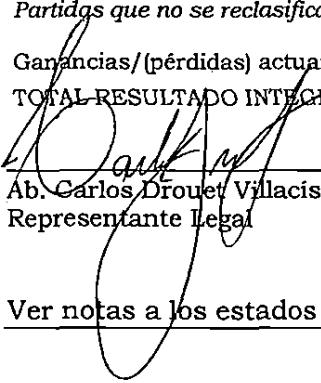

CPA Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

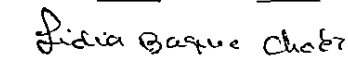
Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS:		
Ingresos por ventas	429,108	380,052
Ganancia por medición al valor razonable de activos biológicos	<u>36,515</u>	<u>19,742</u>
Total ingresos	<u>465,623</u>	<u>399,794</u>
COSTOS DE VENTA:		
Sueldos, beneficios sociales y otros beneficios	101,392	102,320
Costos indirectos	42,478	27,857
Mantenimiento y reparaciones	2,289	11,468
Materiales y suministros para potreros	130,793	52,392
Balanceado para ganado	8,843	8,769
Combustibles y lubricantes	1,602	2,641
Otros costos	<u>5,481</u>	<u>17,749</u>
Total costos	<u>292,878</u>	<u>223,196</u>
MARGEN BRUTO EN VENTAS	<u>172,745</u>	<u>176,598</u>
OTROS INGRESOS:		
Otros ingresos	<u>924</u>	<u>1,185</u>
Total otros ingresos	<u>924</u>	<u>1,185</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Sueldos y beneficios sociales	84,703	84,148
Depreciación	15,249	6,283
Jubilación patronal y desahucio	2,535	2,643
15% Participación de trabajadores	3,720	1,846
Impuestos y contribuciones	1,673	8,408
Otros gastos de oficina	<u>44,708</u>	<u>63,991</u>
Total gastos de operación	<u>152,588</u>	<u>167,319</u>
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	21,081	10,464
MENOS:		
Impuesto a la renta	(11,299)	(9,414)
Salario digno	<u>(233)</u>	<u>(489)</u>
RESULTADOS DEL PERIODO	<u>9,549</u>	<u>561</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:		
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>		
Ganancias/(pérdidas) actuariales por beneficios definidos	<u>(722)</u>	<u>857</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>8,827</u>	<u>1,418</u>


Ab. Carlos Drouet Villacis
Representante legal

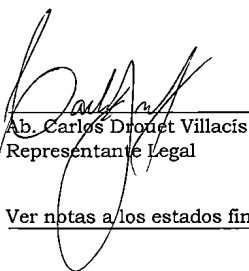

CPA Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

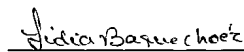
Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital social	Aporte futuro aumento de capital	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Total
...(en U.S. dólares)...					
Saldos al 1 enero, 2013	1,000	-	-	1,381,721	1,382,721
Aporte futuro aumento de capital	-	31,625	-	-	31,625
Otro resultado integral del año	-	-	-	857	857
Utilidad del año	-	-	-	561	561
Saldos al 31 de diciembre, 2013	1,000	31,625	-	1,383,139	1,415,764
Capitalización	31,625	(31,625)	-	-	-
Pérdidas actuariales por planes de beneficios definidos	-	-	(722)	-	(722)
Utilidad del año	-	-	-	9,549	9,549
Saldos al 31 de diciembre, 2014	<u>32,625</u>	<u>-</u>	<u>(722)</u>	<u>1,392,688</u>	<u>1,424,591</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

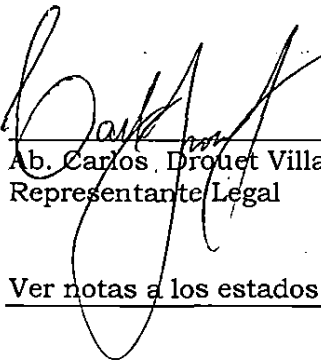

CPA Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	452,401	381,061
Otros cobros por actividades de operación	(12,007)	(20,081)
Pagos a proveedores y a empleados	(411,949)	(372,467)
Intereses pagados	(20)	(661)
Impuesto a la renta pagado	<u>(9,675)</u>	<u>(9,414)</u>
Flujo neto de efectivo provenientes (utilizados) en actividades de operación	<u>18,750</u>	<u>(21,562)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades y equipos	<u>(19,001)</u>	<u>(10,293)</u>
Flujo neto de efectivo utilizados en actividades de inversión	<u>(19,001)</u>	<u>(10,293)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	31,626
Pago de préstamos	-	(6,173)
Préstamos a largo plazo	<u>301</u>	<u>983</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>301</u>	<u>26,436</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento/(disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	50	(5,419)
Saldos al inicio del año	<u>102</u>	<u>5,521</u>
Saldos al final del año	<u>152</u>	<u>102</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal

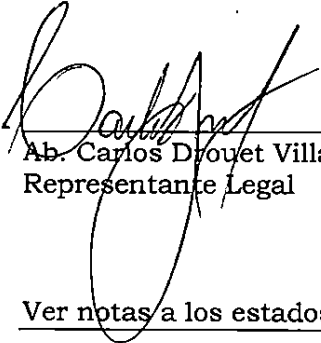

CPA Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

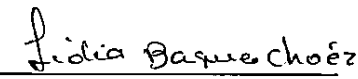
Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE(UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del año	9,549	561
Ajustes para conciliar la utilidad del año del efectivo neto proveniente (utilizado) en actividades de operación:		
Depreciaciones y amortizaciones	15,249	6,283
15% Participación de trabajadores	3,720	1,846
Impuesto a la renta	11,299	-
Ajuste por pérdida en valor razonable activos biológicos	(36,515)	-
Otros	2,037	(17,771)
Cambios en activos y pasivos:		
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar	4,615	(5,015)
Disminución en inventarios	739	9,617
Disminución en otros activos	6,907	3,233
Incremento en cuentas por pagar comerciales	6,669	9,546
Incremento en otras cuentas por pagar	777	1,301
Incremento (disminución) beneficios empleados	3,062	(392)
Disminución en otros pasivos	<u>(9,358)</u>	<u>(30,771)</u>
Flujo neto de efectivo provenientes (utilizados) en actividades de operación	<u>18,750</u>	<u>(21,562)</u>


Ab. Carlos Drouet Villacís
Representante Legal


CPA. Lidia Baque Chóez
Contador
No. Registro 15898

Ver notas a los estados financieros

AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS)
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

1. INFORMACION GENERAL

La compañía mediante Escritura Pública otorgada ante Notaria Publica del Cantón Guayaquil el 4 de julio de 2000, aprobada mediante Resolución 3515, del 14 de julio de 2000, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 18 de julio de 2000 se constituyó la Compañía GRIJCOR S.A. la misma que posteriormente mediante la resolución 3443 del 2 de abril del 2001 la Compañía GRIJCOR S.A. cambio de denominación en la escritura pública por la Compañía Agrícola Isaac S.A. (AGRISACSA), cambio su domicilio de la ciudad de Guayaquil al cantón Samborondón, aumentó su capital y realizó reformas a sus estatutos otorgada ante Notaria Publica Séptima del Cantón Guayaquil el 11 de Septiembre del 2000 y quedo inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Samborondón el 11 de junio de 2001. La actividad actual de la empresa está relacionada a la cría de ganado vacuno en todas sus fases, nuestro domicilio es el cantón Cuenca parroquia Chaucha, Hacienda la Victoria de la provincia del Azuay.

Con fecha 15 de enero del 2014 mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-14-0000299, la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento del capital suscrito en USD 31,625 con lo cual, al 31 de diciembre del 2014, el nuevo capital social es de 32,625 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2014, el personal total de la compañía es de 24 empleados, que se encuentran distribuidos en diversos departamentos de la compañía.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus niveles razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valorización, independientemente de si ese precio es directamente Observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y o revelación en los estados financieros (no consolidados), se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las transacciones relacionadas a pagos basados en acciones que se encuentren dentro del alcance de las NIIF 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la NIC 17, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC36.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directo o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describe las principales políticas adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Activos biológicos - Las plantas, las cuales tienen una transformación biológica por los procesos de crecimiento, degradación, producción y procreación que son la causa de los cambios cualitativos o cuantitativos en los activos biológicos. En este Sentido, "los racimos y las plantaciones de banano" deben ser registrados con la denominación de Activos Biológicos dentro del rubro Activos Corrientes y Activos No Corrientes, respectivamente.

2.7 Propiedades y equipos

- 2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulados de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

- 2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial las instalaciones fijas, mejoras en locales arrendados, máquinas y equipos, vehículos, muebles y enseres, muebles de oficina y equipos de computación son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- 2.7.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación** - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiere materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de la revaluación relacionado con una revaluación anterior a dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja sobre una base prospectiva.

2.7.4 Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales - El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>
Edificios	30 - 40
Vehículos	6 - 8
Muebles y enseres y equipos de oficina	12
Equipos de computación	5 - 7
Mejoras a propiedades arrendadas	8 - 10
Maquinarias y equipos	12 - 15

La compañía no considera el valor residual de las propiedades y equipos para la determinación del cálculo de la depreciación, en razón que la compañía no prevé la venta o disposición de estos activos al finalizar su vida útil.

2.7.5 Retiro o venta de propiedades y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades y equipos es calculado como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.7.6 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando exista cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registrara a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o en incremento en la revelación.

2.8 Propiedades de inversión - Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

2.9 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.9.1 Impuesto corriente - El impuesto por pagar se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9.2 Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.10 Provisiones - Se reconoce cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de un recurso que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros presenta el valor actual de dicho flujo de efectivo (cuando el efecto el valor del dinero en el tiempo es material).

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos - jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de

la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se genera, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo a abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida de periodo.

2.11.2 Participación a trabajadores – La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11.3 Remuneración de los ejecutivos – la compañía reconoce un pasivo y un gasto por remuneraciones otorgadas a sus principales directores, las cuales son calculadas en base a las ventas netas.

2.12 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.13 Costos y gastos – Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y preceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presenta netos en resultados

2.15 Normas nuevas y revisadas con efecto material sobre los estados financieros (no consolidados)

Durante el año en curso, la Compañía ha aplicado las siguientes normas nuevas y revisadas emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir 1 de enero del 2014 o posteriormente

Modificación a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 32 Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros por primera vez en el presente año.

Dichas modificaciones explican los requerimientos inherentes a la compensación de activos financieros y pasivos financieros. Específicamente, las modificaciones explican el significado: "actualmente, tiene un derecho exigible legalmente a compensar los importes" y "realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".

Las modificaciones han sido aplicadas de manera retrospectiva. En vista de que la Compañía no mantiene activos financieros y pasivos financieros que clasifiquen para compensación, la aplicación de las modificaciones no ha afectado las revelaciones o los importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Compañía. La Compañía ha evaluado si algunos de sus activos financieros o pasivos financieros califican para compensación según el criterio establecido en las modificaciones y concluyo que la aplicación de las modificaciones no ha tenido impacto en los importes reconocidos en los estados financieros (no consolidados) de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros.

La Compañía ha aplicado las modificaciones a la NIC 36 Revelaciones de Importe Recuperable para Activos No Financieros por primera vez en el presente año. Las modificaciones a la NIC 36 omiten el requerimiento de revelar el importe recuperable de una Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que la plusvalía u otros activos intangibles con largas vidas útiles habían sido asignados cuando no existía deterioro o reverso con respecto a la UGE. Asimismo, las modificaciones agregan requerimientos de revelación adicionales que se apliquen cuando se mide el importe recuperable de un activo o una UGE a valor razonable menos los costos de disposición. Estas nuevas revelaciones incluyen la jerarquía del valor razonable, suposiciones clave y técnicas de valoración aplicadas, en conjunción con la revelación requerida por la NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto material en las revelaciones de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía

2.16 Normas nuevas y revisadas pero aún no efectivas.

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones De intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 Y la NIC 38 11	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y Amortización.	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los periodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que en examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisen sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si el cambio afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo	<u>152</u>	<u>102</u>
Total	<u>152</u>	<u>102</u>
Sobregiro bancario (nota 9)	<u>(11,097)</u>	<u>(4,404)</u>

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar comerciales:</u>		
Cientes	400	5,015
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Prestamos empleados	100	-
Otros	<u>150</u>	<u>10</u>
Total	<u>650</u>	<u>5,025</u>

Cientes: Las cuentas por cobrar clientes corresponden a venta de ganado en pie, los mismos que tiene plazo de crédito menor a 15 días.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Bodega de materiales	83	636
Productos veterinarios	6,503	6,828
Combustibles y lubricantes	172	66
Otros productos veterinarios	<u>57</u>	<u>23</u>
Total	<u>6,815</u>	<u>7,553</u>

La cuenta materiales son utilizados en el proceso de cría de ganado vacuno. Estos inventarios son valuados al costo promedio y no poseen gavámenes, ni garantizan ningún préstamo.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un detalle de los activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos corrientes:</u>		
Ganado en proceso de crecimiento	<u>1,140,079</u>	<u>1,124,150</u>
Total	<u>1,140,079</u>	<u>1,124,150</u>

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos no corrientes:</u>		
Ganado reproductor	<u>52,003</u>	<u>31,416</u>
Total	<u>52,003</u>	<u>31,416</u>

La valoración de los semovientes (ganado) se la efectuó mediante la medición del valor razonable, de acuerdo al precio referencial del ganado en pie en el mercado activo considerándose sus características cualitativas y cuantitativas de cada uno de los animales como su categoría, peso y precio.

8. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	451,862	432,861
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(59,630)</u>	<u>(44,381)</u>
Total	<u>392,232</u>	<u>388,480</u>
<u>Clasificación:</u>		
<u>Propios:</u>		
Terrenos	292,447	292,447
Equipos de computación	1,295	1,295
Maquinarias y equipos	77,766	66,460
Muebles y enseres	1,590	-
Instalaciones	<u>4,596</u>	<u>2,840</u>
Subtotal	<u>377,694</u>	<u>363,042</u>
<u>Mejoras en propiedades de terceros</u>		
Edificios	69,819	69,819
Construcciones en proceso	<u>4,349</u>	-
Subtotal	<u>74,168</u>	<u>69,819</u>
Total	<u>451,862</u>	<u>432,861</u>

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terreno al valor razonable	...Activos propios... Maquinari as y equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación ... (En U.S. dólares)...	...Mejoras en Propiedades... Edificios	Construcc iones en Proceso	Instalac iones	Total
Costo o valuación								
Saldo al 31 diciembre, 2012	292,447	59,008	-	1,295	69,819	-	-	422,569
Adquisiciones	-	7,452	-	-	-	-	2,840	10,292
Saldo al 31 diciembre, 2013	292,447	66,460	-	1,295	69,819	-	2,840	432,861
Adquisiciones	-	11,306	1,590	-	-	4,349	1,756	19,001
Saldo al 31 diciembre, 2014	<u>292,447</u>	<u>77,766</u>	<u>1,590</u>	<u>1,295</u>	<u>69,819</u>	<u>4,349</u>	<u>4,596</u>	<u>451,862</u>

	Maquinari as y equipos	Mueble s y enseres	Equipos de computa ción ... (En U.S. dólares)...	Edificios	Instalaci ones	Total
Depreciación acumulada y deterioro						
Saldo al 31 diciembre, 2012	(23,434)	-	(608)	(14,056)	-	(38,098)
Gasto depreciación	(5,700)	-	(432)	-	(151)	(6,283)
Saldo al 31 diciembre, 2013	(29,134)	-	(1,040)	(14,056)	(151)	(44,381)
Gasto depreciación	(7,574)	(48)	(255)	(6,879)	(493)	(15,249)
Saldo al 31 diciembre, 2014	<u>(36,708)</u>	<u>(48)</u>	<u>(1,295)</u>	<u>(20,935)</u>	<u>(644)</u>	<u>(59,630)</u>

9. PRESTAMOS

Al 31 de diciembre del 2014, los préstamos corresponden a sobregiros bancarios de cuenta corriente de un banco local que no genera intereses y que en su mayoría son cheques girados y no cobrados que están en custodia de la compañía.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	15,095	10,482
Otros	922	145
Total	<u>16,017</u>	<u>10,627</u>

El período de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Activos por impuesto corriente</u>		
Crédito tributario de impuesto a la renta	<u>79</u>	<u>2,176</u>
Total	<u>79</u>	<u>2,176</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Retenciones en la fuente del IVA	10	-
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta	<u>177</u>	<u>1,282</u>
Total	<u>187</u>	<u>1,282</u>

11.2 Impuesto a la renta corriente reconocidos en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	21,083	10,463
Gastos no deducibles	34,176	44,193
Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	(13,815)	(12,024)
Deducción por leyes especiales	<u>(6,691)</u>	<u>(6,543)</u>
Utilidad gravable	<u>34,753</u>	<u>36,089</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>11,299</u>	<u>7,940</u>

11.3 Situación Tributaria

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2011 hasta el año 2014, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Inconsistencias - La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 del 2012 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 22% para el año 2013. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 22% y 23% respectivamente.

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

Con base en el referido decreto, la Compañía decidió tomar como gasto deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF y de las revaluaciones posteriores; por consiguiente, Procedió a reversar el pasivo por impuestos diferidos con cargo a utilidades retenidas (resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez) y a otro resultado integral.

Ley Orgánica de incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulga la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Impuesto a la Renta

- **Ingresos gravados** - Se considera como ingresos de fuente ecuatoriana y gravadas con el Impuesto a la Renta la ganancia proveniente de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De la misma manera se considerará ingreso gravado el incremento patrimonial no justificado.
- **Deducibilidad de Gastos** - En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

- ✓ Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinan vía Reglamento.
- ✓ No se considerara deducible los gastos de promoción y publicidad en alimentos hiperprocesados. El criterio para definir tal calidad la establecerá la autoridad sanitaria competente.
- ✓ Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuando entre partes relacionadas
- ✓ Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.
- ✓ No se aceptara la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
- ✓ No se permite la deducción por el deterioro de activos intangibles con vida útil indefinida.

• **Tarifa de Impuesto a la Renta**

- ✓ Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menos imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25% ;

• **Anticipo de Impuesto a la Renta**

- ✓ Para efectos del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la formula el valor del revaluó de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
- ✓ Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

Reforma a la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador

Impuesto a la Salida de Divisas

- Los pagos efectuados al exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.

Se establece como hecho generador del ISD cualquier mecanismo de existencia de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De acuerdo a Resolución NAC-DGERCG13-00011 del Servicio de Rentas Internas publicada en el segundo suplemento del Registro Oficial No. 878 de enero 24 del 2013, reforma a la Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial No. 324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a USD 3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con partes Relacionadas; y, si el monto es superior a los USD 6,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia..

13. PROVISIONES

Un resumen de provisiones es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
15% Participación a trabajadores	3,720	1,846
<u>Beneficios sociales:</u>		
Décimo tercer sueldo	2,841	2,383
Décimo cuarto sueldo	8,078	6,659
Vacaciones	9,254	7,373
Fondo de reserva	933	741
IESS por pagar	3,082	2,123
Salario digno	<u>233</u>	<u>489</u>
Total	<u>28,141</u>	<u>21,614</u>

Participación a trabajadores- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derechos a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,846	-
Provisión	3,720	1,846
Pagos	<u>(1,846)</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>3,720</u>	<u>1,846</u>

Beneficios sociales – Al 31 de diciembre del 2014, representan prestaciones favor del personal de la compañía, de acuerdo a lo estipulado en el Código de Trabajo.

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Al 31 de diciembre de 2014, representa provisión para jubilación patronal establecida de acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, el cual indica que los trabajadores que por veinte años o más que hubieren prestados sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrá derecho a su jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	6,934	4,235
Bonificación por desahucio	<u>2,623</u>	<u>1,655</u>
Total	<u>9,557</u>	<u>5,890</u>

La Compañía registró los ajustes por la provisión de la jubilación patronal y desahucio para sus trabajadores en base a los cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

14.1 Jubilación patronal- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	4,235	3,136
Costo de los servicios del período corriente	1,843	1,965
Costo por intereses	296	220
Ganancias/(Pérdidas) actuariales	639	(532)
Otros	<u>(79)</u>	<u>(554)</u>
Saldos al final del año	<u>6,934</u>	<u>4,235</u>

14.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,655	1,273
Costo de los servicios del período corriente	771	678
Costos por intereses	114	89
Ganancias/(Pérdidas) actuariales	<u>83</u>	<u>(385)</u>
Saldos al final del año	<u>2,623</u>	<u>1,655</u>

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de resultado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tasa de descuento	6,54	7
Tasa esperada del incremento salarial	3	3

15. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

A continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas y accionistas:

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por cobrar a largo plazo:</u>		
Sulagro S.A.	3,000	3,000
Inmobiliaria María Piedad S.A.	-	2,000
Inversiones Inmobiliarias Inverimdos S.A.	-	2,623
Hacienda Celia María C.A.	-	2,961
Surgesa S.A	-	6,210
Bionatural S.A.	-	<u>3,960</u>
Total	<u>3,000</u>	<u>20,754</u>

	...Diciembre 31...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Cuentas por pagar a largo plazo:</u>		
Bionatural S.A.	724	724
Inmobiliaria María Piedad S.A.	-	8,520
Sulagro S.A.	-	6,436
Accionistas	<u>104,696</u>	<u>104,396</u>
Total	<u>105,420</u>	<u>120,076</u>

Los saldos entre compañías relacionadas y accionistas representan fondos entregados para el financiamiento de operaciones y por relaciones comerciales entre relacionadas.

16. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2014 el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

- 16.1 Capital social** – Con fecha 15 de enero del 2014 mediante resolución No. SC-IJ-DJC-G-14-0000299, la Superintendencia de Compañías aprobó el aumento del capital suscrito en USD 31,625 con lo cual, al 31 de diciembre del 2014, el nuevo capital social es de 32,625 acciones de USD 1, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Al 31 de diciembre del 2014, la composición accionaria es como sigue:

<u>Accionistas:</u>	<u>No. Acciones</u>	<u>Participación</u>	<u>USD por acción</u>	<u>USD Total</u>
Encalada Villacis Alicia del Carmen	14,700	45%	1	14,700
Villacis Aradito Alicia	<u>17,925</u>	<u>55%</u>	<u>1</u>	<u>17,925</u>
Total	<u>32,625</u>	<u>100%</u>		<u>32,625</u>

16.2 Reservas

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva facultativa – La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

- 16.3 Otros resultados integrales** – Al 31 de diciembre del 2014 en la cuenta otros resultados integrales está conformada por pérdida actuarial por planes de beneficios definidos por USD 722.

- 16.4 Resultados acumulados** - Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
Resultados acumulados distribuibles	44,271	33,304
Pérdidas acumuladas	(70,825)	(70,825)
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	<u>1,419,242</u>	<u>1,419,242</u>
Total	<u>1,392,688</u>	<u>1,381,721</u>

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. De acuerdo a la resolución emitida

por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, el saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

- 17.1 *Gestión de riesgo financiero*** – En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y actividades y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía:

- 17.1.1 *Riesgo país:*** El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales; la evaluación del riesgo es moderado.
- 17.1.2 *Riesgo de tasa de interés:*** Este riesgo se define como las exposiciones a pérdida resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La compañía presenta en sus pasivos obligaciones bancarias sujeta a una tasa fija de interés.
- 17.1.3 *Riesgo de liquidez:*** Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La evaluación del riesgo es moderado.
- 17.1.4 *Riesgo de crédito:*** Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. La evaluación del riesgo es moderado.

17.1.5 Riesgo de los activos: No todos los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. La evaluación del riesgo es alta.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 25 de marzo del 2015 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el directorio y accionistas sin modificaciones.

Guayaquil, Mayo 4 de 2015

Señores:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

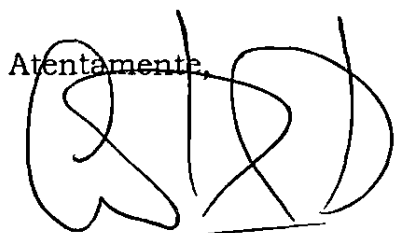
Ciudad.-

Yo, **FRANCISCO JAVIER VERA RIVERA** con Cédula de Identidad No. **0918132614** en mi calidad de Auditor Externo Independiente (Resolución No. SC.ICI.DAI.G.11.0006375 aprobada por la Superintendencia de Compañías), de la compañía **AGRICOLA ISAAC S.A. AGRISACSA**, con RUC No. **0992130709001**, ante ustedes muy respetuosamente expongo lo siguiente:

Adjuntamos un ejemplar de nuestro Informe de Auditoria externa a los estados financieros por el año 2014.

Sin otro particular.

Atentamente,



CPA. Francisco J. Vera Rivera

Auditor Independiente

Resolución No. SC.ICI.DAI.G.11.0006375

Reg. Nac. de CPA. No. 32.378

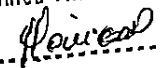
 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS**
RECIBIDO
04 MAY 2015

**DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL**
RECIBIDO

16 JUN 2015

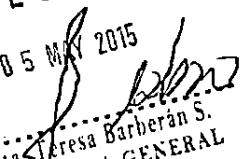
HORA:

Receptor: Mónica Villacreses Indarte

Firma: 

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS Y VALORES**
RECIBIDO

05 MAY 2015


Sra. Teresa Barberán S.
SECRETARIA GENERAL

Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha:

*** DUPLICADO ***

04/MAY/2015 15:25:12

Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: **16293** - **0**
CPA FRANCISCO VERA-

Expediente: **101320**

RUC: **0992130709001**

Razón social:

AGRICOLA ISAAC S.A. (AGRISACSA)

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite, año y verificador =

42

Secretario General