

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCTORA ROMERO JARRE CIA LTDA**

NOTAS EXPLICATIVAS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

1. Información General

La compañía Constructora Romero Jarre Cia Ltda, es una empresa dedicada a la construcción y venta de inmuebles, la misma que al momento aplica NIIF para Pymes de acuerdo a lo que dispone la Superintendencia de compañía

2. BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) del país dólar americano, que es la moneda de presentación del grupo. La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

**3. SECCIONES PARA PYMES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
SECCIONES**

1. Sección 1 Pequeñas y medianas entidades
2. Sección 2 conceptos y Principios Generales
3. Sección 3 Presentación de los Estados financieros
4. Sección 4 Estado de situación financiera
5. Sección 5 Estado de Resultado Integral y Estado de Resultados
6. Sección 6 Estado de cambios en el Patrimonio
7. Sección 7 Estado de Flujo de Efectivo
8. Sección 8 Nota a los Estados Financieros
9. Sección 10 Políticas contables, estimaciones y errores
10. Sección 11 Instrumentos financieros
11. Sección 12 Otros temas relacionados con los instrumentos financieros
12. Sección 17 Propiedades Planta y Equipo
13. Sección 18 Activos Intangibles distintos a la plusvalía
14. Sección 21 Provisiones y Contingencias
15. Sección 22 Pasivos y Patrimonio
16. Sección 23 Ingresos en Actividades Ordinarias

- 17. Sección 27 Deterioro del Valor de activos
- 18. Sección 28 Beneficios a los empleados
- 19. Sección 29 Impuestos a las ganancias
- 20. Sección 32 Hechos ocurridos después de la presentación del balance

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La cuenta bancaria que se usa para movimiento del negocio es la cuenta corriente del banco del austro, valores que se encuentran revisados y conciliados al 31 de diciembre de 2012.

Efectivo y equivalentes al efectivo	2012	2011
Banco del Austro*	30879.30	29162.85
Caja General	4142..63	2225.99
TOTAL	35021.93	22388.84

Nota 5. ACTIVOS FINANCIEROS

Los Activos Financieros que al momento mantiene la empresa son los siguientes:

Activos Financieros	2012	2011
Cuentas por Cobrar Socios	28150.00	
Cuentas por Cobrar Proveedores	109289.06	
Cuentas por Cobrar Varios	60335.94	
TOTAL	197775.00	

6. PASIVO CORRIENTE

Este valor que se encuentra registrado en esta cuenta contable es por valores que los accionistas han prestado a la compañía para poder tener capital de trabajo, valor que será devuelto a inicios del año 2013.

	2012	2011
Préstamo de accionistas locales	181000.00	190000.00
TOTAL	181000.00	190000.00

7. CAPITAL Y PATRIMONIO

El capital social de la compañía es de mil cuatrocientos dólares, el resultado acumulado por ganancias al 31 de diciembre de 2012 es de cincuenta y tres setecientos ocho centavos de dólar.

Capital social	2012	2011
Capital suscrito*	1400,00	1400,00
Reserva legal**		
Ganancias Acumuladas***	9224.68	9224.68
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF****		0
Utilidad del ejercicio*****	44475.40	
TOTAL	55100.08	10624.68

8. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de la compañía son por venta de inmuebles construidos por la compañía:

Ingresos Ordinarios	2012
Ingresos Operacionales	
Ventas de actividades ordinarias*	279000.00
TOTAL INGRESOS	279000.00

9. ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF

La compañía adopto las NIIF para pymes, se analizo y se revisó los activos, pasivos ingresos, costos y gastos de la cia, de las cuales no se elaboró ningún cambio.

El estudio actuarial para la provisión de beneficios de empleados no se realizó, ya que al momento la compañía no cuenta con personal y su actividad se renovará en el año 2013.

