

INFORME DEL GERENTE GENERAL
DE LA COMPAÑÍA ORMOLINA CIA. LTDA.
DIRIGIDO A LOS SEÑORES SOCIOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015

De conformidad con lo dispuesto por el Art. 124 de la Ley de Compañías, en concordancia con la normativa vigente en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales y acogiendo lo establecido dentro de los Estatutos Constitutivos de la Compañía Ormolina Cía. Ltda., en calidad de Gerente General de la Empresa, y según lo dispuesto en el Art. 118, literal c) de la Ley de Compañías, expongo a la Junta General de socios, el informe de actividades económicas y sociales realizadas dentro del ejercicio económico correspondiente al año 2015.

ANTECEDENTES

La Compañía Ormolina Cía. Ltda., dentro del margen de competitividad en la ciudad de Loja, ha procurado con su diario trabajo fortalecer cada día la credibilidad de sus clientes, labores que nos han permitido mantenernos en la práctica de nuestras actividades comerciales dentro del ámbito inmobiliario local.

Con estos antecedentes pongo a consideración este informe de actividades administrativas, operativas y financieras de la práctica de mi mandato en el año 2015.

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Con la buena voluntad que nos caracteriza, en torno al cumplimiento de las obligaciones con el sector tributario en el país, se ha logrado mantener de manera puntual a la compañía con sus Obligaciones Tributarias y para el gobierno seccional, las cuales una vez canceladas no han mostrado mayor novedad.

Luego de la contrastación de datos y los correspondientes trámites administrativos, resultado de los cuales se han presentado pequeños incidentes, lo cuales una vez superados en su momento, no representan mayor importancia que pueda ser de notoriedad para el presente informe.

RELACIONES CON LOS PROVEEDORES

Dentro de este ejercicio económico, debido a la constante inflación y un mercado muy competitivo, se presentaron novedades dentro de este campo, debido en los costos de adquisición de mercadería.

RELACIONES E INTEGRACIÓN DE LOS SOCIOS

Las labores de la Presidencia conjuntamente con las de Gerencia han procurado continuamente el fortalecimiento, integración y solidaridad con nuestros socios, puesto que el trabajo realizado día a día por el sector administrativo de la empresa ha sido encaminado a ejercer el índice de eficiencia de la Compañía dentro del mercado, estando siempre pendiente a las sugerencias e inquietudes que ha planteado la Junta General de Socios, con ello han aportado de la mejor manera al desarrollo y progreso que como sociedad hemos proyectado.

CUMPLIMIENTO DE LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Compañía mediante sus administradores ha dado cumplimiento a las resoluciones y disposiciones de las juntas generales, atendiéndose a todas las disposiciones, esto gracias a la colaboración de los señores funcionarios, y profesionales que prestan servicios a favor de la compañía.

Subsidiariamente a ello se ha cumplido con el manejo de los libros de los títulos de participaciones y socios, además se ha innovado la protección y control de los documentos societario, contable, correspondencia y soportes que son exigidos en la actualidad por mandato de la Ley mediante la Súper Intendencia de Compañías de la Distrital de Loja.

DE LOS FUNCIONARIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Mediante la política de comunicación, con todos los funcionarios y empleados la Administración ha mantenido una gestión de apoyo en la parte, contable financiera y de operación, teniendo como norma la disciplina y la ética en el cumplimiento de las tareas asignadas.

La administración se encontró orientada a satisfacer las necesidades de proyección económica de la compañía, implementando la política de trabajo en equipo como parte del éxito en la gestión Gerencial.

SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO

El movimiento financiero de la Compañía Ormolina Cía. Ltda. recoge hechos que se han producido en el año 2015, lo cual permitirá conocer el desempeño de la sociedad y tomar decisiones para el próximo período. La compañía aplica la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes.

Para el efecto de este análisis tomaremos en cuenta los tres rubros básicos que integran el estado de situación actual de la empresa: los **activos** que constituyen los bienes y derechos de la misma; los **pasivos** que son compromisos y obligaciones contraídas con terceros; y, el **patrimonio** que son los fondos propios de la compañía.

ACTIVO

El activo total de la compañía es de USD. \$ 631572.56, está conformado por activo corriente con USD 308492.57 y el activo no corriente de USD 631572.56; se hablará de las partidas más representativas:

Activo Corriente

Efectivo y equivalentes del efectivo

La compañía en el efectivo y equivalentes incluyen los saldos de las cuentas caja general y caja chica y bancos, se habla de las cuentas más representativas:

	2015	2014	DIFERENCIA
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	8.041,32	2.209,27	5.832,05

Activos Financieros

	2015	2014	DIFERENCIA
ACTIVOS FINANCIEROS			
CUENTAS POR COBRAR	204.879,54	198.888,86	5.990,68
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	39.041,91	39.041,84	0,07

Las cuentas por cobrar en comparación con el año 2014 se observa que existe un incremento de 3.01%

La compañía mantiene buena rotación de Cartera, por tal motivo no se realizó, ninguna provisión.

Inventario de Inmuebles para la Venta

Los inmuebles para la venta mantienen una disminución del 76.11%, esto se debe a la venta del 90% de los inmuebles.

	2015	2014	DIFERENCIA
Inmuebles para la Venta	56.529,77	236.657,66	-180.127,89

Activo No Corriente

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo que la compañía mantiene es para uso en la producción y usos administrativos, suma un total de USD. \$ 631572.56, el cual incluye edificios, muebles y enseres, equipos de computación, vehículos, maquinaria y equipo y utensilios y herramientas; el método de depreciación es el de línea recta, aplicando los porcentajes de acuerdo a la ley de régimen tributario interno; a continuación, se presentan las propiedades más representativas:

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2015	2014	DIFERENCIA
TERRENOS	606.856,54	606.856,54	0,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	868,48	868,48	0,00
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	977,00	977,00	0,00
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	28.222,05	28.222,05	0,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-5.351,51	-5.351,51	0,00

PASIVO

Pasivo Corriente

El pasivo corriente tiene un total de USD. \$ 386262.69; el saldo corresponde a las obligaciones pendientes de pago, a continuación, se muestran las más representativas:

Pasivos No Corrientes

El pasivo no corriente es de USD. \$ 1889387.27, son obligaciones pendientes de pago a largo plazo, se mantiene una cuenta por pagar a los socios por USD. \$ 257341.06 y obligaciones con instituciones financieras (parte no corriente) USD. \$ 28980.70.

No se realizó el registro contable de provisiones por jubilación patronal y desahucio, ya que el estudio hasta la fecha de entrega del balance no ha sido recibido.

PASIVO	2015	2014	DIFERENCIA
PASIVO CORRIENTE			0,00
LOCALES	-20.109,33	-25.583,91	5.474,58
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS			
LOCALES	-19.000,00	-20.000,00	1.000,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	-10.685,46		-10.685,46
CON EL IESS	-481,37		-481,37
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	-12.113,68		-12.113,68
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	-143.095,32	-460.032,60	316.937,28
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	-28.980,70		-28.980,70
ANTICIPOS DE CLIENTES	-151.796,83	-142.846,19	-8.950,64
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS			0,00
LOCALES	-114.245,74	-100.802,78	-13.442,96

PATRIMONIO

El total de patrimonio neto es por un valor total de USD. \$ 439556.70.

INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos de la compañía se observan de la siguiente manera:

	2015	2014	DIFERENCIA
INGRESOS	343410,22	3,35	343406,87
COSTOS	211116,04		211116,04
GASTOS	78988,88	42918,32	36070,56

RECOMENDACIONES.

En próximo ejercicio económico es mi deber, recomendar la implementación conforme a las disposiciones que efectuó la Junta General de socios lo siguiente:

- Defender y procurar incrementar las actividades cubiertas dentro del objeto social de la Compañía.
- Elaborar por escrito las políticas contables de la empresa, de acuerdo a lo que disponen las NIIF.
- Tomar en cuenta la importancia de la buena atención al cliente a efectos de superar a la competencia.
- Solicitar el apoyo de la Junta General de Socios a toda la gestión que desarrolla la Presidencia y esta Gerencia, ante el ámbito mercantil Lojano.
- Proveer para lo venidero y establecer los márgenes de utilidad y pérdida, lo que permitirá a la Junta General de Socios reactivar o en su defecto liquidarla definitivamente.
- Realizar estudios de mercadeo encaminados a conocer nuevas líneas de comercialización, que permitan a la compañía mantenerse en el mercado con producción de mayores utilidades a los socios.
- Ejecutar programas de promoción, publicidad y propaganda en beneficio de la Compañía.

Para terminar dejo constancia de mi agradecimiento al señor Presidente a todos los funcionarios y empleados de la compañía y a ustedes señores socios por el respaldo que esperamos se mantenga para que la empresa prosiga su crecimiento dentro del ámbito local y poder extendernos al nacional.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosa Elvira Criollo Zhunaula'. The signature is written in a cursive style with some overlapping loops.

Criollo Zhunaula Rosa Elvira

GERENTE GENERAL

"ORMOLINA CIA. LTDA."