

ORODELTI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACION GENERAL

ORODELTI S.A. (la Compañía) es una Compañía anónima constituida en el Ecuador desde mayo del año 2000. Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con la producción y comercialización de banano.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía dispone de una extensión de 3.252,06 hectáreas de banano distribuidas en 15 haciendas, de las cuales 3.011 hectáreas están productivas. A esa fecha, el personal total de la Compañía alcanza 2.006 empleados que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

Al 31 de diciembre del 2014, el 54% de las ventas de la Compañía se efectuaron a Unión de Bananeros Ecuatorianos, Ubesa; una entidad constituida en Ecuador. Cabe indicar que Ubesa no ejerce ninguna forma de control o influencia significativa hacia Orodelti S.A., ni viceversa; sin embargo, para propósitos tributarios el volumen de ventas obliga a Orodelti S.A. a considerar a Ubesa como entidad relacionada local, por lo tanto, la entidad está obligada a elaborar informe de precios de transferencia, nota 12.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de preparación - Los estados financieros de Orodelti S.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

Inventarios - Consistente en materiales y suministros, son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

Activos biológicos - Los activos biológicos que están físicamente en la tierra se reconocen y miden a su valor razonable por separado de los terrenos; estos últimos se presentan en propiedades, planta y equipo. Al cierre de cada período, su crecimiento natural se compensan con el deterioro o muerte de la planta madre para darle cabida al hijo, por tanto su valor se reconoce a valor de mercado o menor al inicio y se deprecia según la vida útil estimada a 20 años.

El producto agrícola (banano) se mide en el punto de cosecha y recolección, a su valor de costo de cosecha menos costos de ventas, debido a que no existe un mercado activo respecto al segmento

agrícola en el que participa la Compañía. De todas formas estos valores están reflejados al costo o mercado, el menor. Todos los costos de producción se cargan a resultados en el período en que se incurren, al igual que los gastos de mantenimiento.

Propiedades, planta y equipo, neto:

- **Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles** - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Ítem</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|---|----------------------------|
| Instalaciones | 20 |
| Vehículos | 5 |
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación | 3 |
| Obras de infraestructura | 20 |
| Plantaciones de banano | 20 |
| Maquinaria, equipos e implementos agrícolas | 10 |
| Equipo de comunicación y seguridad | 10 |

Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro, si hubiere.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- **Impuesto corriente** - A partir del año 2012, en función a lo establecido en la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, se determinó que las entidades dedicadas a la producción y cultivo de Banano, estarán sujetos al impuesto único a la renta del dos por ciento (2%) sobre el total de sus ingresos, por lo tanto, la entidad no aplica el esquema del impuesto a la renta sobre una tarifa de 22%, ni considera la depuración de sus ingresos y gastos, nota 11

Beneficios a empleados

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio** - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.
- **Participación a trabajadores** - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Compañía como arrendatario - Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

- **Venta de bienes** - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Estos activos financieros se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como instrumentos de patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas – La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir</u> |
|-------------|--|--------------------------|
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | Enero 1, 2018 |
| NIIF 15 | Ingresos procedentes de contratos con clientes | Enero 1, 2017 |

La Administración anticipa que estas normas y enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Impuesto a la renta diferido – Debido a que la Compañía aplica un régimen tributario de impuesto único, considera que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos no se revertirán en el futuro y, por lo tanto, no aplica impuesto a la renta diferido.

Valuación de los instrumentos financieros - La Compañía utiliza las técnicas de valuación para la medición del valor razonable de sus activos financieros y pasivos financieros que se basan, en la medida de lo posible, en datos observables del mercado. La Compañía utilizó dichas técnicas de valuación para otros activos y pasivos financieros

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa efectivo en caja y depósitos bancarios locales, que no devengan intereses y son de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Clientes | 199,019 | 996,846 |
| Anticipos a contratistas | 170,469 | 146,382 |
| Funcionario y empleados | 208,750 | 179,742 |
| Otras | <u> </u> | <u>1,479</u> |
| Total | <u>578,238</u> | <u>1,324,449</u> |

La Compañía no ha reconocido una provisión para cuentas de dudoso cobro debido a que la experiencia histórica establece que el 100% de las cuentas por cobrar son recuperadas en un plazo menor de 30 días.

La concentración del riesgo de crédito es alta debido a que la base de clientes es limitada.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Costo | 17,308,572 | 16,986,540 |
| Depreciación acumulada y deterioro | <u>(2,349,501)</u> | <u>(1,739,454)</u> |
| Saldo final | <u>14,959,071</u> | <u>15,247,086</u> |

| <i>Clasificación:</i> | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Terrenos en propiedad | 8,592,657 | 7,962,909 |
| Instalaciones | 1,754,086 | 1,754,086 |
| Obras de infraestructura agrícola | 3,590,283 | 3,612,282 |
| Maquinaria, equipo e implementos agrícolas | 998,943 | 998,942 |
| Vehículos | 741,357 | 727,160 |
| Muebles y enseres | 47,990 | 44,811 |
| Equipo de computación | 53,860 | 51,997 |
| Obras en proceso | 1,496,722 | 1,801,679 |
| Equipo de comunicación y seguridad | <u>32,674</u> | <u>32,674</u> |
| Total | <u>17,308,572</u> | <u>16,986,540</u> |

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|-----------------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| <u>Costo</u> | | |
| Saldo inicial | 16,986,540 | 15,380,669 |
| Adquisiciones | 768,785 | 1,605,871 |
| Ventas y/o bajas | <u>(446,753)</u> | <u> </u> |
| Saldo final | <u>17,308,572</u> | <u>16,986,540</u> |
| <u>Depreciación acumulada y deterioro</u> | | |
| Saldo inicial | (1,739,454) | (1,102,666) |
| Gasto por depreciación | <u>(610,047)</u> | <u>(636,788)</u> |
| Saldo final | <u>(2,349,501)</u> | <u>(1,739,454)</u> |

Al 31 de diciembre del 2014, adquisiciones incluye principalmente compra de terreno para la siembra de banano, por US\$640,727.

Pérdidas por deterioro reconocidas en el período – Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía efectuó una revisión del importe recuperable de su planta y equipos. Esta revisión no determinó pérdidas por deterioro.

Activos en garantía - Al 31 de diciembre del 2014, los terrenos con un valor en libros de aproximadamente US\$5,6 millones han sido pignorados para garantizar los préstamos de la Compañía (ver Nota 9). Los terrenos y edificaciones respaldan préstamos bancarios bajo la figura de hipotecas. La Compañía no está autorizado a pignorar estos activos como garantía para otros préstamos ni para venderlos a otra Compañía.

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Plantaciones de Banano

Los movimientos de activos biológicos fueron como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| <u>Costo</u> | | |
| Saldos netos al inicio del año | 10,325,406 | 10,897,552 |
| Adiciones | | 11,184 |
| Depreciación | <u>(688,831)</u> | <u>(583,330)</u> |
| Saldos netos al final del año | <u>9,636,575</u> | <u>10,325,406</u> |

Activos Biológicos en Garantía – Al 31 de diciembre del 2014, plantaciones con un valor neto en libros de US\$8,6 millones, han sido pignoradas para garantizar obligaciones de la Compañía, nota 9.

8. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, otros activos representa US\$2,100,000 por cobrar accionistas, a 2 años plazos y que corresponde al equivalente del 75% del aumento de capital efectuado en junio del 2013, nota 16.

9. PRESTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| <i>Garantizados – a valor razonable con cambios en resultados</i> | | |
| Préstamos bancarios (1) | 4,538,669 | 6,731,720 |
| Préstamos de otras compañías (2) | <u>1,720,000</u> | <u>2,580,000</u> |
| Total | <u>6,258,669</u> | <u>9,311,720</u> |
| <i>Clasificación:</i> | | |
| Corriente | 1,659,621 | 2,193,051 |
| No corriente | <u>4,599,048</u> | <u>7,118,669</u> |
| Total | <u>6,258,669</u> | <u>9,311,720</u> |

- (1) Préstamos al Banco del Pacífico, a tasa reajutable a 5 años plazos que fueron otorgados en el año 2012, con vencimientos mensuales de capital e interés hasta el año 2017. Los préstamos bancarios están garantizados por una hipoteca sobre terrenos y plantaciones de banano de la Compañía (nota 6). Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la tasa de interés efectiva promedio anual sobre los préstamos bancarios es de 8,62% y 8,30% respectivamente.
- (2) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, comprende el financiamiento para la adquisición de la finca Matías, a Agrícola Santa Carla CAAS, a un plazo de 5 años, con pagos de capital semestrales y una tasa de interés del 4.5% anual. La porción corriente que representa US\$860,000 esta registrada como cuentas por pagar, nota 10.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|-----------------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Proveedores locales | 1792,875 | 2,000,867 |
| Agrícola Santa Carla CAAS, nota 9 | 860,000 | 860,000 |
| Dividendos por pagar | 1,429,000 | 349,000 |
| Compañía relacionada, nota 21 | 204,182 | 184,851 |
| Préstamo | | 280,000 |
| Anticipo a clientes | 10,885 | 104,581 |
| Otros | <u>24,957</u> | <u>61,314</u> |
| Total | <u>4,321,899</u> | <u>3,840,613</u> |

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, proveedores representa facturas por compra de bienes y servicios con vencimiento promedio de 30 días.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, Agrícola Santa Carla CAAS corresponde a valor por pagar por la negociación de la finca Matías, que será pagado en enero del 2015.

11. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|--|---------------------|----------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| <i>Activos por impuesto corriente:</i> | | |
| SRI, IVA por acreditar | 226,650 | 330,846 |
| Crédito tributario, IVA | 535,703 | 286,632 |
| Retenciones en la fuente | <u>3,117</u> | <u>149</u> |
| Total | <u>765,470</u> | <u>617,627</u> |

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|---------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| <i>Pasivos por impuestos corrientes:</i> | | |
| Impuesto a la renta por pagar | 2,855 | 489 |
| Impuesto al Valor Agregado -IVA por pagar y Retenciones | <u>93,501</u> | <u>77,557</u> |
| Total | <u>96,356</u> | <u>78,046</u> |

Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado -
 Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Impuesto a la Renta Único para la Actividad Productiva de Banano - Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de Banano, estarán sujetos al impuesto único a la renta del dos por ciento (2%); la base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado ecuatoriano. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten. Adicionalmente, se establece que los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades señaladas en este artículo estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta.

Con base en lo indicado, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la entidad calculó el impuesto a la renta considerando lo siguiente

| | ... Diciembre 31... | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| <u>Actividad</u> | | |
| Total | <u>44,488,130</u> | <u>38,052,986</u> |
| Impuesto a la renta 2% | <u>889,763</u> | <u>761,060</u> |

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2014, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2015. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de la emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que el efecto del mismo, si hubieran, carecerían de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía efectuó el estudio de precio de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproxima a valores de plena competencia.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|------------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Beneficios sociales | 1,273,727 | 946,511 |
| Nómina por pagar | 100,414 | 394,968 |
| Participación a trabajadores | 490,419 | 336,582 |
| Obligaciones IESS | <u>287,195</u> | <u>246,277</u> |
| Total | <u>2,151,755</u> | <u>1,924,338</u> |

Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Saldos al comienzo del año | 336,582 | 236,721 |
| Provisión del año | 490,419 | 336,582 |
| Pagos efectuados | <u>(336,582)</u> | <u>(236,721)</u> |
| Total | <u>490,419</u> | <u>336,582</u> |

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|----------------------------|---------------------|----------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Jubilación patronal | 785,082 | 130,955 |
| Bonificación por desahucio | <u>197,690</u> | <u>121,265</u> |
| Total | <u>982,772</u> | <u>252,220</u> |

Jubilación Patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|-------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | % | % |
| Tasa(s) de descuento | 7 | 7 |
| Tasa(s) esperada del incremento salarial | 3 | 3 |

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Gestión de riesgos financieros – El sector productivo bananero se encuentra regulado por el Gobierno, su precio de venta tiene un mínimo de sustentación que en vez de servir de piso, se convierte en un techo máximo que es decretado mediante acuerdos ministeriales que se revisan cada 6 meses.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El Gobierno regula la comercialización del banano, mediante su ente regulador que es el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca, supervisa las hectáreas en producción, la productividad y se requiere para comercializar la fruta, tener firmado y registrado un contrato de compra y venta de banano con las exportadoras.

El pago de las cajas de banano comercializadas con las exportadoras, se debe hacer a través del sistema bancario hasta un plazo máximo de 7 días, contados desde el zarpe del buque. Las exportadoras que incumplan con el pago serán sancionadas con multas por parte del MAGAP.

Aparte de Ubesa, principal cliente de Orodelti S.A., no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares.

Riesgo de liquidez - Según lo establecido por el MAGAP, las exportadoras tienen un plazo máximo de 7 días contados desde la fecha que zarpa el Buque, por tanto el cobro se realiza a corto plazo.

Riesgo de capital – El capital de Orodelti S.A., como todo el sector productor de banano se encuentra en las plantaciones y su infraestructura. El Directorio de la Compañía revisa la estructura de capital sobre una base semestral. Como parte de esta revisión, se considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

16. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 2,803,200 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y derecho a los dividendos. En Acta de Junta General de Accionistas de junio del 2013, se resolvió aumentar el capital suscrito de Orodelti S.A., en un valor de US\$2,800,000 mediante la apropiación de utilidades retenidas por US\$350,000; y en numerario por US\$350,000 y el saldo de US\$2,100,000 se pagara en un plazo de 2 años conforme lo permite la Ley de Compañías vigente. El indicado aumento de capital fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No SC-IJ-DJC-G-13-0004706 de Agosto 12 del 2013.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| Utilidades retenidas – distribuibles | 2,213,463 | 2,213,113 |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | (90,055) | (90,055) |
| Reservas según PCGA anteriores: | | |
| Reserva por valuación | <u>9,481,373</u> | <u>9,481,373</u> |
| Total | <u>11,604,781</u> | <u>11,604,431</u> |

17. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|---|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| Ingresos provenientes de venta de cajas de banano | 44,488,130 | 37,654,530 |
| Otros | <u>23,485</u> | <u>7,536</u> |
| Total | <u>44,511,615</u> | <u>37,662,066</u> |

18. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|--------------------------|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| Costo de ventas | 37,905,371 | 32,947,602 |
| Gastos de administración | 2,649,289 | 1,694,365 |
| Gastos financieros | 681,841 | 942,000 |
| Otros gastos | <u>496,073</u> | <u>170,798</u> |
| Total | <u>41,732,574</u> | <u>35,754,765</u> |

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|--|---------------------|-------------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| Costo de materiales | 12,316,421 | 10,998,279 |
| Costos de mano de obra | 17,524,571 | 14,967,401 |
| Otros costos de producción | 8,064,380 | 6,981,922 |
| Gastos de mantenimiento | 196,065 | 76,523 |
| Gastos por depreciación y amortización | 6,589 | 5,285 |
| Gastos de suministros y servicios | 105,058 | 99,365 |
| Gastos por beneficios a los empleados | 1,174,991 | 874,073 |
| Gastos financieros | 681,841 | 942,000 |
| Honorarios y servicios | 112,270 | 139,348 |
| Impuestos | 283,620 | 368,889 |
| Otros gastos | <u>1,266,768</u> | <u>301,680</u> |
| Total | <u>41,732,574</u> | <u>35,754,765</u> |

Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

| | ... Diciembre 31... | |
|------------------------------|---------------------|----------------|
| | 2014 | 2013 |
| | (U.S. dólares) | |
| Sueldos y salarios | 358,206 | 303,445 |
| Participación a trabajadores | 490,419 | 336,582 |
| Beneficios sociales | 59,276 | 54,375 |
| Aportes al IESS | 72,847 | 64,582 |
| Otros | <u>194,243</u> | <u>115,089</u> |
| Total | <u>1,174,991</u> | <u>874,073</u> |

19. GASTOS FINANCIEROS

Los costos financieros relacionados con los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados se incluyen en "otras ganancias y pérdidas".

20. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

La Compañía como arrendatario

Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de oficinas cuyo período de arrendamiento vence en 2 años, contienen cláusulas para revisiones de mercado cada 2 años. La Compañía no tiene la opción de comprar las oficinas arrendadas a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

Pagos reconocidos como gastos

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----------------|---------------|
| | (U.S. dólares) | |
| Pagos mínimos de arrendamiento y total | <u>31,884</u> | <u>56,105</u> |

21. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones entre la Compañía y sus partes relacionadas, son como sigue:

Transacciones Comerciales – Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas, se incluye como relacionada a Ubesa, según lo indicado en la nota 1:

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

| | ... Diciembre 31... | |
|-------------------------------|---------------------|-------------|
| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| | (U.S. dólares) | |
| Cuentas por cobrar: | | |
| Ubesa | 14,785 | 489,554 |
| Cuentas por pagar: | | |
| Ubesa | 1,136 | 1,525 |
| Supralive S.A. | 204,182 | 184,851 |
| Ingresos; Venta de banano: | | |
| Ubesa | 24,038,914 | 23,642,433 |
| Costos; Compra de materiales: | | |
| Supralive S.A. | 1,981,375 | 1,647,109 |
| Ubesa | 612 | 3,900 |

Los saldos pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

Préstamos al personal

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|----------------|----------------|
| | (U.S. dólares) | |
| Prestamos al personal clave de la gerencia | <u>208,749</u> | <u>179,742</u> |

La Compañía ha otorgado préstamos a corto plazo a su personal sin intereses.

22. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 23 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.