

Sanborondon, 22 de Marzo del 2017

INFORME DE GERENCIA

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE ORODELT S.A.:

Dando cumplimiento a disposiciones legales vigentes y estatutarias pongo en consideración de Ustedes el informe anual de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2016, durante el cual me ha tocado dirigir la empresa.

Aspectos del negocio

Como principal actividad de la Compañía tenemos la producción y comercialización de banano, durante el año 2016, Orodelt S.A. comercializó un total de 8'947.521 cajas de banano, entre sus principales clientes exportadores, entregando a DOLE (Union de Bananeros Ecuatorianos S.A.) el 69%, y a TROPICALFRUIT S.A. el 20%, la diferencia es distribuida entre otros.

El precio oficial de la caja de banano por acuerdo ministerial, sufrió una disminución de 6,32 a 6,16 esto significa que el precio oficial de la caja de banano se mantuvo represado contra el precio spot que en promedio del año 2016 registro 6,90. Aunque se espera que se estabilice con respecto a la realidad del mercado, en los siguientes años. Los costos de producción de banano han aumentado durante el año en un 4,625%, esto es resultado de un incremento en las hectáreas en producción, lo que conlleva un aumento de la nómina y los respectivos insumos.

Continuando con la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, promulgada en noviembre del 2011, Orodelt S.A. procedió al cálculo del Impuesto a la Renta Unico para la Actividad Productiva de Banano del dos por ciento (2%) para el año 2016.

Basándonos en lo detallado en el párrafo anterior, tenemos al 31 de diciembre del 2016, el cálculo del impuesto a la renta en base a los siguientes datos:

<u>Actividad</u>	<u>Valor</u>	<u>Impuesto 2%</u>
Ventas de cajas de banano	53'574,640	932,668

Quedando claro que se cumplió con el pago del Impuesto Unico del 2% aplicado al Sector Bananero al igual que los años anteriores la evaluación final es que se ha perjudicado financieramente la Empresa debido a que las mejoras administrativas no se reflejan en los resultados definitivos, por la rigidez del mismo y dado que ningún beneficio tributario puede ser aplicado por la Empresa.

Objetivos de la gerencia y sus perspectivas.

La producción de banano del 2016 se incrementó en relación al 2015, resultado de la incorporación en la producción de 2 nuevas fincas adquiridas en el transcurso de este año y la recuperación de productividad por hectárea, siguiendo la tendencia proyectada. Esperamos que para el 2017, mantengamos la recuperación en las Haciendas restantes, para consolidar nuestro nivel de producción global.

El precio oficial de la caja de banano se fijó en US\$6.16 en el 2016, según análisis de las autoridades competentes, mientras que el precio Spot ha tenido un precio promedio de US\$6.90, esto significa que el precio oficial de la caja de banano continúa manteniéndose represado respecto de la realidad del mercado, la expectativa es que el precio oficial futuro para el 2017 aumente, pero sin esperar pasar de 6,50, dado que un aumento mayor daría como resultado una pérdida de competitividad como país en el mercado mundial.

Mientras en este mismo lapso el costo de producción de banano se incrementó en un 4,625%. Se estima que para el año 2017 estos incrementos se mantengan dentro de los niveles de inflación.

Existen cada vez nuevos gastos derivados de las exigencias laborales, medioambientales, y del mantenimiento de certificaciones actuales como Globalgap, Rainforest y WWF, que implican una mayor inversión en infraestructuras, mantenimientos, personal, etc , pero por otro lado nos esforzamos por ser más productivos para lograr un balance que nos permita a futuro seguir siendo competitivos.

Recursos, Riesgos y Relaciones del negocio bananero.

Entre los principales recursos con los que Orodelti S.A. ha contado al 31 de diciembre del 2016, están: una extensión de 3,419 hectáreas de banano distribuidas entre 17 haciendas, de las cuales 3,122 hectáreas se encuentran en producción. A esta misma fecha, el personal total de la Compañía alcanza 2,578 empleados que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales y administrativos.

Adicionalmente dado que nos encontramos en constante renovación de nuestras plantaciones e instalaciones y buscando siempre mantener nuestras ventajas competitivas, se logró obtener un crédito con la Corporación Financiera Nacional, un préstamo de US\$ 2'750,000.00. Este flujo se invirtió en mantener las Fincas en los estándares necesarios de competitividad.

Por último, durante inicios del año 2016, se nos presentó la oportunidad de compra de una Finca Nueva (a la cual denominamos Tomas) que se encontraba en Producción, para lo cual accedimos a un préstamo del exterior, otorgado por la Empresa LAAD S.A. Americas, el mismo que nos había sido aprobado en meses anteriores, pero cuya operación se aplicó desde febrero del 2016, por un monto de 2'000,000,00 el mismo que fue otorgado con un periodo de gracia de intereses de 1 año. Con esta operación, junto con la negociación de finales del 2015, que logró concluirse en enero del 2016 (con la compra de la Finca Martin Ignacio) logramos aumentar nuestras hectáreas productivas a una cabida de 3,419 hectáreas, tal como se indicó en párrafos anteriores.

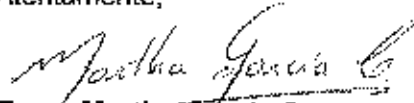
Por otro lado poseemos factores internos positivos como el clima cuyo comportamiento es más estable que en otros países competidores como Costa Rica y Colombia, así también la obtención de recertificación Rainforest, en 5 de nuestras Fincas, que nos permite mantenernos en niveles de competitividad apropiadas para el medio. Un factor externo positivo es la preferencia en los mercados internacionales del banano ecuatoriano por su durabilidad tales como Estados Unidos, la Unión Europea y demás países a los cuales el Ecuador exporta la fruta.

Como factor interno negativo son los constantes incrementos de la mano de obra mediante alza salariales políticas y no inflacionarias, lo que ha encarecido el costo de producción de banano con respecto al costo del año 2016, fuera de que el precio oficial de la caja de banano, registro un decrecimiento. El factor externo negativo para nuestro sector bananero es la no apertura y blindaje del Gobierno a firmar acuerdos comerciales con la Unión Europea, en donde nuestra fruta tiene mejor precio, tema que al parecer a será solucionado para el 2017 en adelante.

En conclusión durante el año 2016 se cumplieron en su totalidad las resoluciones emanadas de las Juntas de Accionistas y en el aspecto laboral las relaciones se mantuvieron en un buen nivel de entendimiento y colaboración.

Está a su consideración señores accionistas el informe de gerencia y los Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, los mismos que van a permitir conocer el trabajo realizado por la administración en el periodo contable 2016, cuyos resultados reflejan la estabilidad económica de Orodelti S. A.

Atentamente,


Econ. Martha García Campoverde
Gerente General
ORODELTI S.A.