

INMOBILIARIA BOLIVARIANA S.A. (INBOLIVAR)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA BOLIVARIANA S.A. (INBOLIVAR), fue constituida el 11 de julio del 2000 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Su actividad principal es la compra venta de bienes inmuebles. Esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones o participaciones donde ejerza influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus participaciones no cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2013 ha sido autorizados por la Administración de la Compañía y han sido sometidos a aprobación de la Junta General de Socios realizada en Abril 11 del 2014.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (Aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

2.2 Bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos. Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda oficial de la República del Ecuador.

3. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, está compuesto por saldos de efectivo mantenido en las siguientes cuentas:

	(US dólares)
Caja General	200,00
	<u>200,00</u>

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, constituye saldo por cobrar a socios. No generan intereses y son recuperables.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 el saldo de esta cuenta se descompone como sigue:

	(US dólares)
Terrenos	13.431,04
	<u>13.431,04</u>

INMOBILIARIA BOLIVARIANA S.A. (INBOLIVAR)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

2

6. CUENTAS POR PAGAR

La conforman obligaciones con accionistas locales al 31 de Diciembre del 2013.

7. CAPITAL SUSCRITO

Al 31 de diciembre del 2013, el capital está constituido por 800 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

8. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene saldos con partes relacionadas en:

Cuentas por Cobrar	\$600,00
Cuentas por Pagar	\$1.423,70

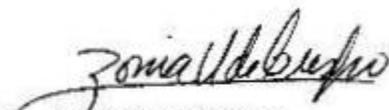
9. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Compromisos adquiridos.- La Administración considera que no existen contratos suscritos con terceros que comprometan activos de la compañía al 31 de diciembre del 2013.

b) Contingencias.- La Administración revela que no existen contingencias operativas, tributarias o laborales que pudieran originar el registro de eventuales pasivos contingentes al 31 de diciembre del 2013.

10. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre diciembre 31 del 2013 (fecha de cierre de los estados financieros) y Abril 11 del 2014 (fecha de autorización de los estados financieros), la Administración de la Compañía revela que Inmobiliaria Bolivariana S.A. (Inbolivar), ha seguido inactiva.


Zonia Urgellés Puente
Gerente General


Walter Tumbaco Chávez
Contador General