

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA BOLIVARIANA S.A. (INBOLIVAR),<sub>u</sub> fue constituida el 11 de julio del 2000 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Su actividad principal es la compra venta de bienes inmuebles. Esta domiciliada en la ciudad de Guayaquil.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones o participaciones donde ejerza influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus participaciones no cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012 han sido autorizados por la Administración de la Compañía y han sido sometidos a aprobación de la Junta General de Socios realizada en Abril 12 del 2013.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

2.1 Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (Aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2010, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

2.2 Bases de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos. Los importes de los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda oficial de la República del Ecuador.

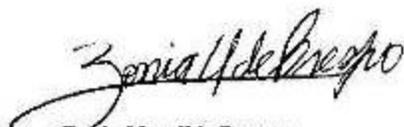
**3. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

a) Compromisos adquiridos.- La Administración considera que no existen contratos suscritos con terceros que comprometan activos de la compañía al 31 de diciembre del 2012.

b) Contingencias.- La Administración revela que no existen contingencias operativas, tributarias o laborales que pudieran originar el registro de eventuales pasivos contingentes al 31 de diciembre del 2012.

**4. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre diciembre 31 del 2012 (fecha de cierre de los estados financieros) y Abril 12 del 2013 (fecha de autorización de los estados financieros), la Administración de la Compañía revela que Inmobiliaria Bolivariana S.A. (Inbolívar), ha seguido inactiva.

  
Zonia Urgellés Puente  
Gerente General

  
Walter Tumbaco Chávez  
Contador General