

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DE 2012**

### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

LEGALMAX S.A. Fue constituida en Ecuador en Julio 05 del 2000. La Compañía está autorizada para realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La actividad de la Compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros de es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas aplicadas en la preparación de estados financieros se detallan a continuación:

#### Bases de Presentación

A continuación se resumen las principales practicas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Estos estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, según la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. SC. DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (Publicada en el R.O. 94 del 23 de Diciembre del 2009).

#### Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la compañía incluye en esta cuenta los valores registrados de caja, bancos realizables en un periodo máximo de 90 días que representan una alta liquidez.

#### Activos financieros no corriente

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos los que cotizan en bolsa al valor de mercado, y los que no cotizan en bolsa al valor patrimonial proporcional.

### Propiedad, planta y equipo

Las tasas de depreciación anual de estos activos, son las siguientes:

<u>RUBRO</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>TIEMPO</u>
Edificios	5%	20 años
Maquinarias y equipos	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Instalaciones y adecuaciones	10%	10 años
Equipos de cómputo	33%	3 años
Vehículos	20%	5 años

### Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada período.

#### **1. ACTIVOS CORRIENTES**

Registra otros activos corrientes

**Otros Activos Corrientes** 451,37

#### **2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:**

##### **CLASIFICACION:**

Inmuebles (excepto terrenos) 935,42  
**TOTAL** **935.42**

#### **3. OTROS ACTIVOS**

Otros Activos Diferidos 604,09

#### **2. PASIVOS FINANCIEROS**

##### **Cuentas**

Préstamo de Accionista 1.190,88

Un Resumen del patrimonio es como sigue

	<b><u>2012</u></b>
Capital Social Pagado	800.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>800.00</u></b>

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social está constituido por Ochocientas acciones (800) acciones de un valor nominal de Un dólar de Estados Unidos de América (US\$ 1.00) cada una.