

**CORBUS SOCIEDAD ANONIMA CIVIL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL**  
**2017**  
**(En dólares Americanos)**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

**CORBUS SOCIEDAD ANONIMA CIVIL.:** (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 24 de Abril del 2000, inscrita en el Registro Mercantil, Notaría Quinta del cantón Guayaquil con fecha 12 de Mayo del 2000.

**OBJETO SOCIAL:** La empresa se dedicará a la adquisición, conservación arrendamiento, administración, permuta y enajenación de bienes inmuebles sean urbanos o rurales.

**PLAZO DE DURACION:** 100 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 12 de Mayo del 2.000.

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Bastión Popular Bloque 7"A" manzana 1001 solar 9, Guayaquil - Ecuador

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992161159001.

**2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

**2.1. Bases de Presentación**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- De acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información, adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para el entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2017 fueron aprobados por la Junta General de Socios celebrada el 23 de Marzo del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES"

**2.2. Moneda**

**a. Moneda funcional y de presentación**