

**INMOBILIARIA PLUSVALIA SA (PLUSVALSA)**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2018**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La **INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A (PLUSVALSA)**. Fue constituida en el año 2000, mediante escritura pública. Sus accionistas son **ASPIAZU ICAZA EDUARDO** con el 50% de acciones y **FALQUEZ MATA ROBERTO EDUARDO** con el 50% de acciones.

Se trata de una sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, constituida, para comercialización compra, venta, consignación y arrendamiento de bienes inmuebles **INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A (PLUSVALSA)**, en el ejercicio económico del año 2019 presenta los saldos y movimientos reportados en los estados financieros adjuntos que se originan principalmente de gastos de constitución.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIFF para las PYMES

**b) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideren ciertos rubros como provisiones.

**ACTIVOS**

**NOTA – 3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

Activo Corriente	USD \$
Terreno	800.00
Otros Activos no corrientes	51832.10
<b>Total</b>	<b>52632.10</b>

**PASIVOS**

**NOTA – 4 CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

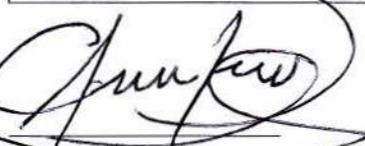
Pasivo corriente	USD \$
Documentos por pagar(relacionado)	20687.25
Documentos por pagar (relacionado)	8144.85
Otros pasivos corrientes	23000.00
<b>Total</b>	<b>51832.10</b>

**PATRIMONIO**

**NOTA – 5 PATRIMONIO**

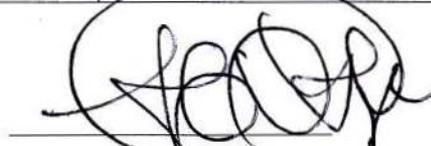
El patrimonio está conformado por lo siguiente:

Patrimonio	USD \$
Capital Social	800.00
<b>Total</b>	<b>800.00</b>



Sr. Camilo Ampuero Sánchez

**GERENTE GENERAL**



CPA. Héctor Pérez Chiriboga

**CONTADOR**