

INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A (PLUSVALSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 de Diciembre del 2016

NOTA 1 – OPERACIONES

La **INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A (PLUSVALSA)**, fue constituida en el año 2000, mediante escritura pública. Sus accionistas es **ASPIAZU YCAZA EDUARDO** con el 50% de acciones y **FALQUEZ MATA ROBERTO EDUARDO** con un 50% de acciones,

Se trata de una Sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, constituida para, comercialización, compra , venta, consignación y arrendamiento de bienes inmuebles, La **INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A (PLUSVALSA)**, en el ejercicio económico del año 2016 presenta los saldos y movimientos reportados en los estados financieros adjuntos que se originan principalmente de gastos de su constitución.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIIF para las PYMES.

b) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideran ciertos rubros como provisiones.

ACTIVOS:

NOTA 3 – ACTIVO

Activo no corriente	USD \$
Terreno	800,00
Otros Activos no corrientes	51.832,10
Total	52.632,10

PASIVOS:

NOTA 4 - CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTA.

Pasivo no Corriente	USD \$
Documentos por pagar (relacionado)	35.687,25
documentos por pagar (no relacionado)	16.144,85
Total	51.832,10

PATRIMONIO:

NOTA 5 - PATRIMONIO

El patrimonio esta conformado por lo siguiente:

Patrimonio	USD \$
Capital	800,00
Total	800,00


CPA. Héctor Pérez Chiriboga
CONTADOR