

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO 2013**

**1.- CONSTITUCION Y OBJETIVO:**

INMOBILIARIA PLUSVALIA S.A. (PLUSVALSA) se constituyo el 14 de Junio de 2000 con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Guayas, Ecuador, siendo su sede social en las calles Luis Urdaneta # 2007 y Tungurahua, su actividad económica principal es el arrendamiento de bienes inmuebles.

**2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:**

**Base de presentación:**

La compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los Estados Financieros.

**Cuentas por cobrar:**

No se han realizado ventas por el año 2013 por tal razón, se está organizando un plan de mercadeo para captar clientes y así tener una rentabilidad para el próximo año.

**Impuesto a la Renta:**

De acuerdo a la Ley del Régimen Tributario Interno la tasa impositiva para el año 2013 quedo establecida en 22% para todas las sociedades en general.

**Propiedad, Planta y Equipo:**

Están contabilizados al costo al momento de su adquisición y se deprecian al método de línea recta. Las mejoras que prolongan la vida útil del bien se capitalizan.

Atentamente,

*Xavier Parrales E.*

Víctor Xavier Parrales Escobar  
CONTADOR  
RUC 0919763979001  
Reg. 0.13786