



**INMOBILIARIA JHOLIWI SA**  
RUC: 0992128674001  
**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**EJERCICIO ECONOMICO 2019**

Guayaquil, 27 de marzo 2020

**Señores Accionistas de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA JHOLIWI S.A. RUC 0992128674001**

Conforme a las disposiciones estatutaria, reglamentarias y normas legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas Durante el presente ejercicio económico.

A continuación expondré los puntos más significativos en dicho periodo:

1. Durante el año 2019 se facturó la cantidad de \$1.690.564 Dólares americanos.
2. Tenemos un total de 24 Colaboradores distribuidos de la siguiente manera: 3 Colaboradores Administrativos y 21 Colaboradores de Operaciones.
3. Se aplicó todas las normas legales Estatutarias y Reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.
4. Al terminar el Ejercicio Fiscal la Compañía tuvo una Utilidad Neta Contable de \$ 15.855.
5. Se procedió a realizar los pagos de todas las Obligaciones Tributarias y Patronales al Servicio de Rentas Internas y al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.
6. Que, mediante Resolución No 08 G.DSC.010 emitida el 20 de Noviembre del 2008 y No.SC.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011, se estableció la obligatoriedad de aplicar las NIIF para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía. Dicha adopción para las Compañías clasificadas como PYMES será efectiva para los estados financieros que se elaboren a partir del 1 de enero del 2012; nuestra empresa se ha sujetado a esta disposición, por lo que los Estados Financieros, están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).
7. Adjunto al presente informe Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el ejercicio económico 2019 elaboradas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Sin otro particular me suscribo de ustedes,

Muy Atentamente,

  
**LEON ROJAS WILMER DARIO**  
Representante Legal

Provincia Guayas, Cantón Guayaquil, Luque B01 y Rumichaca