

PREDIAL F. S. G. S. A.

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL PERIODO QUE
TERMINA EL
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

La Compañía Predial F. S. G. S. A. con Ruc # 0992129778001 y expediente # 101266, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en las calles Cuenca 102 y Eloy Alfaro, Piso 7 Oficina 7, Edificio Multicomercio, constituida mediante Escritura Pública, celebrada ante la abogada Gloria Lecaro de Crespo, Notario Titular Novena del Cantón Guayaquil, con fecha 28 de febrero del 2000, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil, de acuerdo a resolución No. 00-G-IJ-0002852 de la superintendencia de compañías de Guayaquil, el 13 de junio del dos mil, queda inscrita la presente escritura pública, de fojas 39483 a 39516, No. 11.447 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 14468 del repertorio, siendo su objeto social compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

a) MONEDAD FUNCIONAL

Las Notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la compañía y del curso legal del Ecuador.

b) BASE DE PRESENTACION

Los estados financieros presentado al 31 de Diciembre del 2017 están preparados bajo NIIF para PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objeto de mostrar la imagen fiel del Estado de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo.

El objetivo de los Estados Financieros esta principalmente fundamentado en facilitar información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía. Así como del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

c) EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Corresponden a disponibilidad de los saldos en caja y en cuentas corrientes bancarias, se incluyen depósitos de corto plazo en el sistema financiero.

Estos activos son registrados conforme a su naturaleza, a su valor nominal o costos amortizados reconociendo sus variaciones de valor en resultados.

d) CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS A CLIENTES

Las cuentas comerciales por cobrar comerciales se derivan de las actividades ordinaria que no generan interés, lo cual, es igual al valor de la factura por la venta el servicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes; en caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

La reserva de cuentas incobrables se basa en una evaluación de la antigüedad de la cartera de cuentas por cobrar y la situación económica de los clientes de la compañía.

Los pagos anticipados de clientes se registran en el pasivo como anticipo de clientes.

e) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas y documentos por pagar. Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en curso ordinario de tal explotación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos; en caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

f) DISTRIBUCION DE DIVIDENDOS

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de accionistas de la sociedad.

NOTA 3- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El monto de esta partida lo conforman:

Banco Bolivariano cta cte(**)	22,86
Caja	700,00
Saldo al final del año	722,86

(**) La sociedad tiene una cuenta bancaria corriente en entidad financiera nacional. Su saldo y movimientos están conciliados con sus respectivos extractos al 31 de diciembre del 2017.

NOTA 4.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 comprende:

Otras Cuentas por cobrar	2.025,50
Saldo al final del año	2.025,50

Las otras cuentas por cobrar son de vencimiento corriente, están denominadas principalmente en dólares estadounidenses y no devengan intereses.

NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

El detalle del capital social al 31 de Diciembre de 2017 es el siguiente:

No	Identificación	Nombres	Tipo Inversión	Capital
1	0917560369	Serani Rillon Pedro Adolfo	Nacional	2.320,00
2	0912214616	Urquiza Ponce Carlos	Nacional	80,00
Total (USD\$)				2.400,00

La Junta General de Accionistas de Predial F.S.G. S. A. celebrada el día 13 de Abril del 2018, resolvió aprobar los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2017


Ing. Jessica Azúa Ayón.

Reg # 018017

PREDIAL F. S.G. S. A.

Estado de Situacion Financiero

Al 31 de Diciembre del 2017

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente de efectivo	\$	722,86	Nota 3
------------------------------------	----	--------	--------

Activo Financieros

Otras cuentas por cobrar	\$	2.025,50	Nota 4
--------------------------	----	----------	--------

Total activos corriente	\$	<u>2.748,36</u>	
-------------------------	----	-----------------	--

ACTIVO NO CORRIENTE

Otros Activos intangibles	\$	179,37	
---------------------------	----	--------	--

(-) Amortizacion	\$	<u>-98,66</u>	
------------------	----	---------------	--

Total activos no corriente	\$	80,71	
----------------------------	----	-------	--

Total activos	\$	<u><u>2.829,07</u></u>	
---------------	----	------------------------	--

Patrimonio

Capital Social	\$	2.400,00	Nota 5
----------------	----	----------	--------

Reserva Legal	\$	27,18	
---------------	----	-------	--

Utilidades Acumuladas	\$	<u>401,89</u>	
-----------------------	----	---------------	--

Total Patrimonio	\$	<u><u>2.829,07</u></u>	
------------------	----	------------------------	--



Pedro Serani R.

Presidente



Jessica Azúa A

Contadora

Reg 018017