

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE
CESANA S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO ENERO - DICIEMBRE 2008**

Dando cumplimiento a lo estipulado en el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías y lo registrado en los estatutos de la compañía; me pongo a su conocimiento, el siguiente informe de actividades, desarrolladas durante el ejercicio económico 2008, en mi calidad de Gerente General:

SEÑORES ACCIONISTAS:

El Ecuador durante el año 2008 estuvo marcado, por grandes cambios a nivel político, jurídico, económico y social, a consecuencia de un proceso democrático implantado por el Gobierno Nacional, que concluyó con la aprobación vía referéndum de una nueva Constitución Política, con cambios significativos en la misma.

Por otra parte, el entorno internacional no ha sido el más favorable en el año 2008 para el Ecuador, pues la crisis financiera internacional, la caída en el precio de las exportaciones de petróleo; y, la baja en el envío de remesas extranjeras por parte de los migrantes ecuatorianos, afectaron drásticamente las finanzas públicas del Estado, generándose como consecuencia un importante recesión económica.

ENTORNO ECONOMICO Y SOCIAL.-

Si bien la economía ecuatoriana en el año 2008 no fue ajena a la crisis financiera internacional, de conformidad a las estimaciones del Banco Central, el Producto Interno Bruto ecuatoriano creció en términos reales en el 6.5 por ciento, lo que refleja un progreso importante de la economía nacional. A precios del 2000, el PIB del 2008 se estima en USD 23.530 millones, frente a los USD 22.090 millones alcanzados en el 2007.

Destaca el crecimiento del PIB no petrolero, que en el 2008 fue superior en 7.9% al PIB no petrolero registrado durante el 2007 (en dicho año creció en el 3.9% con relación al 2006). Esta tasa de crecimiento anual del PIB no petrolero, es la más alta desde que se implementó la dolarización (en el período 2000-2007 el crecimiento promedio del PIB no petrolero fue del 4.5% anual).

Por ramas de actividad, el mayor crecimiento correspondió a la construcción y obras públicas (13.8% anual), debido a los planes de inversión ejecutados por el gobierno en materia de reconstrucción vial y construcción de viviendas populares, principalmente durante el segundo y tercer trimestre del 2008. También se han beneficiado los servicios de transporte y comunicaciones, así como la industria manufacturera y la intermediación financiera, ramas que han tenido un mayor dinamismo con relación al año precedente.

No obstante, producto de la crisis financiera internacional, otros indicadores económicos no fueron tan positivos. Así, la tasa de inflación anual cerró en el 8.83%, con un salario mínimo vital de USD 218,00; y, una canasta básica que bordea los USD 508,00. De igual forma, el Ecuador concluyó el año con una balanza comercial no petrolera negativa de menos -674,89 millones de dólares.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

En el año 2008, la compañía continuó con su proceso de consolidación comercial, cumpliendo con todas obligaciones laborales, tributarias, municipales y otros organismos de control en los tiempos y plazos establecidos.

Las decisiones adoptadas por la Gerencia General de la empresa, han contando siempre con el conocimiento previo, apoyo y colaboración de la Junta General.

SITUACIÓN FINANCIERA:

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Presentamos los estados financieros de Cesana S.A. al 31 de diciembre del 2008, los cuales han sido revisados y aprobados.

ACTIVOS

El saldo del activo total al finalizar el ejercicio del año 2008, es de \$ 316.996,85, de los cuales \$ 245.012,52 corresponden al activo corriente y dentro de este rubro el 25% corresponde a inventario de ventanas, \$ 47332.84 entren saldos disponibles en bancos y fondos de inversión, \$ 71.310,70 corresponden al activo fijo y la diferencia del activo se ve reflejada entre cuentas por cobrar y crédito tributario, retenciones de IVA, anticipo y retenciones de impuesto a la renta.

PASIVO Y PATRIMONIO

Los pasivos de Cesana al cierre del ejercicio 2008 fueron de \$ 152.144,57, sustentado por cuentas por pagar proveedores, saldo prestamos bancarios, provisión obligaciones laboras e impuestos por pagar, como se puede ver al finalizar el ejercicio el total del pasivo corrientes es inferior en 62% con respecto al activo corrientes lo que genera un índice de liquidez de 1.61 dólares de disponibilidad por cada dólar de deuda, de la mis forma el capital de trabajo al cierre del ejercicio es de \$ 92.867.95

Al cierre del ejercicio 2008, el patrimonio de la compañía cierra en 112.366.16 de los cuales el valor más significativo está representado por las utilidades no distribuidas por \$ 89.993,05, adicionalmente las cuentas patrimoniales integran el capital de la compañía y las respectivas reservas.

RESULTADOS

Los ingresos de la compañía en el ejercicio 2008 suman \$ 245.173,46 distribuidos entre honorarios por asesoría e instalación y venta de ventanas Superior en el 10% con relación al 2007 que fueron de \$ 238.283,49

De la misma forma los costos y gastos del ejercicio 2008 fueron por gastos de administración \$ 84.814,35 inferiores en \$ 22320.47 con relación al 2007, el costo de ventas en el 2008 fue de \$ 14875.85 que comparado con el 2007 es menor en 15.251,32 el resultado del 2008 termina con una utilidad de 52.486,12 también inferior al 2007 que por estos rubros fue de \$ 88.543.62

Antes de concluir con el presente informe, expreso mis agradecimientos a los Señores Accionistas, por la confianza y apoyo para desempeñar mis funciones en la Gerencia General y hago votos porque la empresa consiga sus propósitos en el 2009

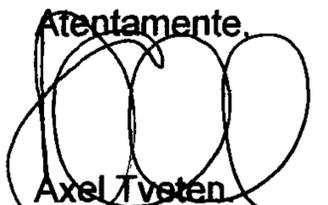


CUMPLIMIENTO NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL:

Durante todo el ejercicio fiscal correspondiente al año 2008, la compañía Cesana S.A., ha cumplido con todas las normativas de propiedad intelectual y derechos de autor vigentes en el Ecuador.

Sobre este punto y para tranquilidad de los socios, me permito señalar, que todo el software utilizado por la compañía, cuenta con las respectivas licencias y autorizaciones legales correspondientes.

Atentamente,



Axel Tveten
Gerente General
CESANA S.A.

