

INFORME DE

**COMISARIO REVISOR,
CPA. FAUSTO GALARZA,**

EJERCICIO ECONÓMICO 2009

Ambato, febrero 11 del 2010

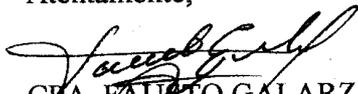
Arquitecto
LUIS TOMASELLI S.
GERENTE DE ZOPCEM
Presente.

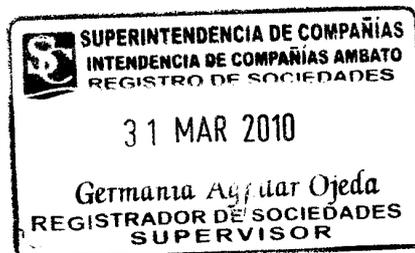
De mi consideración:

Adjunto al presente, remito a Ud. el Informe que en calidad de Comisario Revisor, se ha preparado en base a los documentos contables y de gerencia se me han remitido, con corte al 31 de diciembre del 2009.

Por la atención al presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,


C.F.A. FAUSTINO GALARZA S.
COMISARIO REVISOR



**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DE LA COMPAÑÍA ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS C.E.M.
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, en mi calidad de Comisario de la Compañía **ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM – ZOPCEM** pongo a consideración de los Señores Accionistas el siguiente informe sobre los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico del 2009.

El presente informe se ha preparado en base a la revisión de los registros contables, de acuerdo a los Principios de Contabilidad de General Aceptación.

1.- ANTECEDENTES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública el 19 de mayo de 1967 con la denominación de **PARQUE INDUSTRIAL AMBATO CIA. LTDA.** En la actualidad y en base a resolución de la Junta de Accionistas del 11 de marzo del 2004, previo los trámites legales correspondientes ante la Superintendencia de Compañías, se procedió al cambio de la razón social a la de **ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM – ZOPCEM**, hecho que está respaldada mediante la Escritura Pública el 14 de abril del 2004 ante la Notaría Séptima de la ciudad de Ambato e inscrita en el Registro Mercantil con el número 179 de mayo 10 del 2004.

El objetivo principal de la Compañía es la planificación, instalación y explotación de parques industriales; planificación, instrumentación y explotación de centros comerciales, artesanales, así como lo relacionado con complejos turísticos y recreacionales, de terminales terrestres y parqueaderos públicos, centros de incubación empresarial y de áreas y servicios productivos.

2.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía **ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM**, al 31 de diciembre del 2009, según Escritura de Aumento de Capital inscrita en el Registro Mercantil el 30 de septiembre del 2004, asciende al valor de \$ 762,793.00 USD. Su detalle es el siguiente:

ACCIONISTA	PARTICIPACION	%
MINISTERIO DE INDUSTRIAS Y PRODUCTIVIDAD	297,871.00	39.05
H. CONSEJO PROVINCIAL DE TUNGURAHUA	254,923.00	33.42
EMPRESA ELECTRICA AMBATO	140,579.00	18.43
I. MUNICIPIO DE AMBATO	63,313.00	8.30
CAMARA DE COMERCIO DE AMBATO	1,754.00	0.23
CAMARA DE INDUSTRIAS DE TUNGURAHUA	1.755.00	0.23
CAMARA DE LA PEQUEÑA INDUSTRIA DE TUNGURAHUA	1.755.00	0.23
CENTRO AGRÍCOLA DE AMBATO	843.00	0.11
TOTAL	762,793.00	100.00

Los valores detallados anteriormente, se encuentran debidamente registrados en el Libro de Accionistas.

Además, al 31 de diciembre 2009, se registran Aportes para Futura Capitalización por el valor de \$8,740.25 USD. por parte de los Accionistas del sector privado según el siguiente detalle:

Cámara de Comercio de Ambato	\$ 2,029.50
Cámara de Industrias de Tungurahua.	" 2,029.25
Cámara de la Pequeña Industria Tungurahua	" 2,029.25
Centro Agrícola de Ambato	" <u>2,652.25</u>
TOTAL	<u>\$ 8,740.25</u>

3.- MEMORIA DEL ADMINISTRADOR

El Gerente y responsable de la administración de la Compañía, Arq. Luis Tomaselli presenta en forma detallada el informe de las diferentes actividades desarrolladas durante el ejercicio del año 2009, las mismas que han permitido cumplir con las metas y objetivos planificados para el ejercicio analizado, en el mismo que se pueden destacar las siguientes:

SOCIALES

Según el informe del señor Gerente, en el capítulo de actividades sociales se manifiesta que las fuentes de financiamiento han sido exclusivamente de recursos propios de la Compañía.

En este capítulo, dentro del informe se indica la ejecución de varios estudios como son: Elaboración de Bases y Términos de referencia para la selección del Socio Estratégico para el Mall Central; Ajuste del Plan Estratégico 2004-2009; trámites para la presentación ante la Intendencia de Compañías el proceso para la concreción del aumento de capital, hecho que se complementó con la visita de una funcionaria de la Intendencia.

En el informe del señor Gerente, realiza un detalle cronológico de la diversas gestiones tendientes a cristalizar el aumento de capital, concluyendo que no se ha podido culminar por varios motivos ajenos a la Compañía, concluyéndose con la solicitud al Registrador de la Propiedad de un certificado de no inscripción de la escritura de transferencia de dominio y aumento de capital.

Dentro del mismo capítulo de sociales el señor Gerente informa de la reunión con empresarios de Supermercados Santa María y de la Corporación Favorita C.A.

Por otra parte, informa de las gestiones para la búsqueda de terrenos para nuevos proyectos, acciones de mercadeo para la venta de 3 locales de bodegas y 2 almacenes que aún se mantienen disponibles.

Lo antes indicado más otras gestiones desarrolladas por la Compañía, se encuentran debidamente detalladas en el informe con sus respectivos costos y cronograma de cumplimiento.

ADMINISTRATIVAS

Con relación a las actividades administrativas, en el informe se indica la conformación del Directorio de la Compañía; la realización de 1 Junta de Accionistas Ordinaria y 1 Junta Extraordinaria; 4 sesiones de Directorio. Se informa además de las acciones realizadas para la elaboración del presupuesto del año 2010, documento conocido por el Directorio de

la Compañía; envío de la documentación correspondiente a la Superintendencia de Compañías; se informa además en este capítulo las diferentes resoluciones adoptadas por Junta de Accionistas; otras relacionadas con la marcha administrativa de la Compañía.

Dentro de este capítulo es de resaltar que en vista de la expedición de la Ley de Empresas Públicas, sobre lo cual el señor Gerente informa de la realización de talleres y consultas con profesionales de reconocida trayectoria y especialistas en Derecho Público.

ECONOMICAS

Dentro del informe del señor Gerente, tenemos el capítulo de las actividades económicas, en el que se puede conocer los diferentes aspectos económicos de la Compañía durante el ejercicio 2009 en cuanto al cumplimiento de los planes y programas trazados en su oportunidad. Se informa además de la venta de 2 bodegas con sus estacionamientos respectivos, y la realización de nuevos estudios para futuros proyectos a emprender por parte de la Compañía.

En este capítulo el señor Gerente realiza un análisis comparativo de los Estados Financieros entre los años 2008 y 2009 y varios indicadores financieros, que reflejan la situación de la Empresa.

La memoria del Administrador está enmarcada dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, siendo este un documento sumamente amplio y claro en cuanto tiene relación a las actividades emprendidas por los diversos estamentos de la Compañía Zonas y Servicios Productivos CEM. durante el año 2009 constituyéndose en un documento útil para la toma de decisiones futuras.

4.- CONTROL INTERNO

El control interno es el adecuado y que se lo viene aplicando durante varios ejercicios, lo cual hace que los registros contables como las acciones que ha desarrollado la Institución sean confiables y permiten tener una real visión de la situación administrativa y económica de la Compañía ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM., para lo cual la Compañía cuenta con reglamentos e instructivos que permiten un mejor control tanto en el aspecto administrativo como económico.

En lo referente a los reglamentos con los que cuenta la Empresa, se pueden citar los siguientes:

- Reglamento para la Adquisición y Venta de Bienes Inmuebles
- Reglamento de Contrataciones
- Reglamento para Caja Chica
- Instructivo para calificación de ofertas para concursos de precios
- Reglamento Interno para la Venta de Activos Fijos, Inventarios y Bienes sin uso de la Compañía
- Reglamento para Baja de Activos.

Además se cuenta con Reglamentos que norman las actividades del personal de la Compañía.

5.- ANALISIS DE LAS PRINCIPALES CUENTAS DE LOS BALANCES

En base a los Estados Financieros que me han sido proporcionados por la Administración de la Compañía ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM., se han preparado los anexos adjuntos en los mismos que en forma resumida se presentan las variaciones de los

Balances de Situación y de Resultados entre los años 2008 y 2009, tanto en forma vertical como horizontal, lo cual nos permite realizar el análisis de algunas cuentas de los Balances.

Según los saldos de Balance al 31 de diciembre del 2009, el Activo Total como el Pasivo y Patrimonio, presentan un total de \$ **1,007,536.05 USD**, los mismos que para fines comparativos se lo considera como el 100%.

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE.- El total del Activo Corriente asciende a \$ **881,368.40 USD** y representa el 87.48 % del total del Activo. En este grupo, tenemos los siguientes rubros, que se los analiza a continuación:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES.- Las cuentas que conforman este grupo como son: Caja y Bancos, presentan un saldo de \$ 414,439.00 USD, en relación al activo representa el 41.43 % y comparado con el ejercicio del año 2008, se ha incrementado en \$ 130,764.87 USD equivalente al 46.10 %.

El saldo del Efectivo y Equivalentes, se halla desglosado como se indica a continuación:

Caja Chica	\$	260.00
Bancos:		
Bco. Pichincha Cta. Cte. 3145998004	"	8,001.44
Bco. Pichincha Cta. Ahorros 3734174100	"	<u>406,177.56</u>
	\$	<u>414,439.00</u>

CUENTAS POR COBRAR.- El valor total de Cuentas por Cobrar asciende al 31 de diciembre del 2009 a la cantidad de \$ 120,765.09 USD menos la Provisión para Cuentas Incobrables por \$ 6,342.24 USD, presenta un saldo neto de \$ 114,422.85 USD. Este saldo representa el 11.36 % del Activo total y en relación al ejercicio anterior se ha disminuido en \$ 112,699.63 USD, efecto que se produce por la recuperación de la cartera durante el año 2009.

INVENTARIOS.- En relación a la cuenta Inventarios, al 31 de diciembre 2009, se tiene un saldo de \$ 327,944.43 USD, que en relación al total del Activo representa el 32.55 %, estableciéndose una disminución en comparación al ejercicio 2008 de \$ 91,833.74 USD equivalente al menos 21.88 %, justificándose por cuanto durante el año 2009, se procedió a la venta de 2 bodegas y 4 parqueaderos. El detalle de la cuenta Inventarios e el siguiente:

Complejo de Bodegas Bodesur	\$	305,315.03
Acometidas telefónicas	"	902.60
Repuestos	"	23,772.77
Suministros de Oficina	"	726.80
Menos: Provisión desvaloriz. Repuestos	"	<u>2,772.77</u>
TOTAL INVENTARIOS	\$	<u>327,944.43</u>

GASTOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES.- Dentro de este grupo de cuentas, tenemos los siguientes valores:

Pólizas seguro de Accid. Personales y Vehículos	\$	826.15
Crédito Tributario IVA	"	16,518.29
Retenciones Impuesto Renta 2008	"	242.93
Retenciones Impuesto a la Renta 2009	"	1,177.70
Anticipo Impuesto Renta 2008	"	2,969.18

Anticipo Aporte Contraloría	“	2.797.87
Banco del Pichincha	“	30.00
SUMAN		<u>\$ 24,562.12</u>

El total de Gastos Anticipados y Otros Activos Corrientes, asciende a \$ 24,562.12 USD con una incidencia en relación al Activo total del 2.44 % disminuyéndose en relación al año anterior en \$ 7,056.9 USD que representa el -22.32 %.

ACTIVO NO CORRIENTE

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Como saldo de esta cuenta al 31 de diciembre del 2009, se registra un valor de \$ 12,195.45 USD que representa el 1.21 % del Activo total, siendo su descomposición es la siguiente:

Vehículos	\$	19,606.43
Equipos de Computación	“	28,537.83
Muebles y Equipos de Oficina	“	14,571.66
Maquinaria y Otros	“	4,152.20
Menos:		
Depreciación Acumulada	“	<u>54,672.67</u>
TOTAL	\$	<u>12,195.45</u>

DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO.- El saldo de esta cuenta con un valor de \$ 113,972.20 USD, corresponde a los valores por recaudar por parte de la Compañía por la venta de locales y parqueaderos, con vencimientos a partir del año 2011, cuyo detalle consta es el siguiente:

Fernando Frutos	\$	13,420.65
Nancy Garcés	“	13,152.22
Edna Larrea	“	29,180.36
Tomás Lescano	“	30,791.28
Angel López	“	15,674.06
Didier Mafla	“	<u>11,753.63</u>
TOTAL	\$	<u>113,972.20</u>

PASIVOS

En relación a las cuentas del Pasivo, que sumado con el Patrimonio se lo considera como el 100% tenemos lo siguiente::

PASIVO CORRIENTE.-

Dentro del grupo de Pasivo Corriente, se realiza un análisis de las cuentas que han tenido variaciones considerables en relación al ejercicio anterior:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR.- El saldo corresponde a la garantía por arrendamiento por parte de la firma Llantambato S.A.

PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR.- Al 31 de diciembre del 2009, se tiene registrado un valor de \$ 1,480.57 USD, que corresponden a las obligaciones patronales para con sus empleados como son: Aportes IESS, descuentos Préstamos IESS, y las provisiones para XIII y XIV Sueldos. En relación al Pasivo y Patrimonio, representa el 0.15 %.

IMPUESTOS POR PAGAR.-

En esta cuenta, se registran los valores pendientes de pago por Retenciones en la Fuente del Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta, los mismos que se liquidarán en el año 2010. El valor de \$ 822.47 USD, representa el 0.08 % en relación del Pasivo y Patrimonio total.

INGRESOS DIFERIDOS.- Al 31 de diciembre 2009, se registra en esta cuenta la cantidad de \$ 4,513.69 USD, correspondiente a los intereses que se harán efectivos por las hipotecas registradas en el Activo Corriente.

PASIVO NO CORRIENTE

INGRESOS DIFERIDOS.- Corresponden a los intereses de las hipotecas a cobrar a largo plazo, valores que se harán efectivos según se vayan liquidando las obligaciones de los compradores de las bodegas y estacionamientos. El valor total al 31 de diciembre asciende a \$ 2,943.17 USD que representa el 0.29 % del total del Pasivo y Patrimonio.

PROVISION JUBILACION PATRONAL.-

El valor de \$ 28,423.47 USD corresponde al registro de la provisión para jubilación patronal y bonificación desahucio para el personal que ha laborado más de 10 años en la Institución, valores que se hallan sustentados en el cálculo actuarial elaborado por la Actuaría Econ. Laura Lalama, basado en lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario y Código del Trabajo.

PATRIMONIO.-

Como componentes de este grupo tenemos :

CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía como se indicó en el numeral 2 del presente informe, luego de la inscripción de la Escritura de Aumento de Capital en el Registro Mercantil el 30 de septiembre del 2005, asciende a 762,793.00 USD, y representa el 75.71 % del total del Pasivo y Patrimonio.

APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN.- Como Aportes Futura Capitalización, se tiene un saldo de \$ 8,740.25, cuyo desglose se indica en el numeral 2 del presente informe. Sobre estos valores, en vista de que no se efectivizó el aumento de capital, la Junta de Accionistas deberá tomar la resolución pertinente en vista de la situación en la que se encuentra la Compañía con la expedición de la Ley Orgánica de Empresas Públicas.

RESERVAS

Esta cuenta con un monto de 358,841.17 USD, representa el 35.62 % del Pasivo y Patrimonio y está constituido por la Reserva Legal, Reserva Facultativa y la Reserva de Capital. Este grupo de cuentas, en relación al ejercicio del año 2008, se ha disminuido en la cantidad de \$ 141.24, correspondiente a la pérdida del ejercicio 2008 y que fue absorbida por la Cuenta Reserva de Capital, de acuerdo a resolución de Junta de Accionistas de Marzo 2009.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2009, según los Estados Financieros de la Compañía, **Zonas y Servicios Productivos CEM- ZOPCEM**, se establece una pérdida de \$ 161,480.26 USD, sobre lo cual, considero pertinente lo expuesto por la Lcda. Edith Armas en la Nota No. 17 sobre los Estados Financieros.

Análisis de las Cuentas de Resultados

INGRESOS

VENTAS.- Durante el ejercicio 2009, la Compañía procedió a la venta de 2 bodegas y 4 estacionamientos, habiéndose registrado un total de \$ 132,229.82 USD; por arriendo de bodegas la cantidad de \$ 4,981.24 USD y por valores de administración del Complejo la cantidad de \$ 3,379.08 USD, dando un gran total de ingresos de \$ 140,590.14 USD.

INGRESOS FINANCIEROS

Este rubro con un monto de \$ 10,302.35 USD constituye específicamente los intereses ganados en Cuenta de Ahorros del Banco Pichincha en que se encuentran depositados los dineros de la Compañía. En comparación al total de ingresos del año 2008, se presenta un incremento del 239.24 %.

INGRESOS NO OPERACIONALES

El valor de \$ 7.95 USD, está constituido por los ingresos provenientes de venta de libros, y otros.

EGRESOS

COSTO DE VENTAS.- Al 31 de diciembre 2009 la Compañía registra los diferentes costos de las bodegas y estacionamientos comercializadas en el ejercicio por un valor de \$ 92,840.04 USD.

GASTOS OPERACIONALES.-

En relación al grupo de Gastos de Operación, se puede indicar lo siguiente :

Gastos Administrativos, con un monto de \$ 34,490.56 USD, constituyen los gastos incurridos en sueldos, dietas Directores, servicios de mantenimiento, depreciaciones y otros.

Gastos de Mercadeo y Ventas, con un valor de \$ 25,079.90 USD, corresponden específicamente a gastos en servicios de promoción e incentivos por la venta de los locales del Proyecto Bodesur, durante el año 2009.

Gastos de Investigación y Desarrollo, con un valor de \$ 159,970.20 USD, constituye el costo total del proyecto Mall Central, que según resolución 026-2009 del Directorio de la Compañía efectuado el 9 de diciembre del 2009, ante la posición del H. Consejo Provincial de Tungurahua y por las implicaciones de la Ley de Empresas Públicas, resuelve transferir al Estado de Resultados todos los costos incurridos en el indicado proyecto.

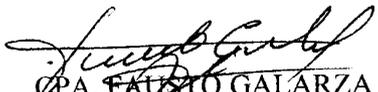
RESULTADO DEL EJERCICIO.-

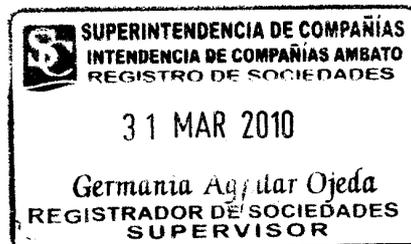
Como resultado final de las operaciones de la Compañía Zonas y Servicios CEM. al 31 de diciembre del 2009, esto es, comparando el total de ingresos por \$ 140,590.14 USD, frente al total de egresos por \$ 219,540.66 USD se obtiene una pérdida contable de \$ 161,480.26 USD.

El resultado indicado y considerando que la Compañía se encuentra en período de transición por la expedición de la Ley Orgánica de Empresas Públicas se recomienda a la Junta de Accionistas que la pérdida sea compensada con las cuentas Reserva de Capital y Reserva Facultativa.

6.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de la Compañía ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM., cortados al 31 de diciembre del año 2009, en mi opinión, presentan razonablemente la situación de la Compañía en los términos económicos financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a lo dispuesto en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


CPA. FAUSTO GALARZA S.
COMISARIO REVISOR



ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM.
BALANCE COMPARATIVO DE SITUACION
2008 - 2009
DOLARES

ANEXO No. 1

ACTIVOS	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
	2008	%ACTIVO	2009	%ACTIVO	VARIACION	PORCEN.
CORRIENTE						
Efectivo y Equivalentes	283.674,13	24,30	414.439,00	41,13	130.764,87	46,10
Cuentas por Cobrar	227.122,48	19,46	114.422,85	11,36	-112.699,63	49,62
Otras Cuentas por Cobrar		-		-		
Inventarios	419.778,17	35,96	327.944,43	32,55	-91.833,74	21,88
Gtos. Antic. y Otros Act. Corrientes	31.619,02	2,71	24.562,12	2,44	-7.056,90	22,32
Suman	962.193,80	82,43	881.368,40	87,48	-80.825,40	8,40
NO CORRIENTE						
Propiedad Planta y Equipo	17.331,44	1,48	12.195,45	1,21	-5.135,99	29,63
Doctos. Por Cobrar Largo Plazo	107.144,08	9,18	113.972,20	11,31	6.828,12	6,37
Activos Diferidos	80.559,00	6,90		-	-80.559,00	100,00
Suman	205.034,52	17,57	126.167,65	12,52	-78.866,87	38,47
Total de Activos	1.167.228,32	100,00	1.007.536,05	100,00	-159.692,27	13,68
PASIVOS						
CORRIENTE						
Anticipos Recibidos	281,00	0,02	-	-	-281,00	100,00
Otras Cuentas por Pagar		-	458,52	0,05	458,52	100,00
Pasivos Acumulados por Pagar	2.678,43	0,23	1.480,57	0,15	-1.197,86	44,72
Participación de Trabajadores		-		-		
Impuestos por Pagar	1.708,39	0,15	822,47	0,08	-885,92	51,86
Ingresos Diferidos	6.505,57	0,56	4.513,69	0,45	-1.991,88	30,62
Créditos Obras de Infraestructura		-		-		
Suman	11.173,39	0,96	7.275,25	0,72	-3.898,14	34,89
NO CORRIENTE						
Ingresos Diferidos	7.699,32	0,66	2.943,17	0,29	-4.756,15	61,77
Provisión Jubilación Patronal	22.662,69	1,94	28.423,47	2,82	5.760,78	25,42
Suman	30.362,01	2,60	31.366,64	3,11	1.004,63	3,31
Suma Pasivo	41.535,40	2,60	38.641,89	3,84	-2.893,51	6,97
PATRIMONIO						
Capital Social	762.793,00	65,35	762.793,00	75,71	0,00	-
Aportes Futura Capitalización	4.058,75	0,35	8.740,25	0,87	4.681,50	100,00
Reservas	358.982,41	30,76	358.841,17	35,62	-141,24	0,04
Resultado	141,24	0,01	161.480,26	16,03	-161.339,02	114.230,40
Suma Patrimonio	1.125.692,92	96,44	968.894,16	96,16	-156.798,76	13,93
Total Pasivo y Patrimonio	1.167.228,32	100,00	1.007.536,05	100,00	-159.692,27	13,68

[1] [3]: Saldo Balances años 2008-2009

[2] [4]: Incidencia de las cuentas en relación al total del activo

[5] : Variación entre los años 2008-2009

[6] : Variación porcentual años 2008-2009

ZONAS Y SERVICIOS PRODUCTIVOS CEM
BALANCE COMPARATIVO DE RESULTADOS
DOLARES
AÑOS 2008 - 2009

ANEXO No. 2

INGRESOS	2008	2009	VARIAC.	PORCEN.
	[1]	[2]	[3]	[4]
VENTAS				
Bodegas y Estacionamientos	187.986,76	132.229,82	-55.756,94	- 29,66
Arriendo Bodegas	1.955,20	4.981,24	3.026,04	154,77
Ingresos Administrat. Bodesur	4.296,94	3.379,08	-917,86	- 21,36
Suman	194.238,90	140.590,14	-53.648,76	- 27,62
COSTO DE VENTAS				
Bodegas y Estacionamientos	142.397,28	92.840,04	-49.557,24	- 34,80
Costos Administrat. Bodesur	3.138,76		-3.138,76	- 100,00
Suman	145.536,04	92.840,04	-52.696,00	- 36,21
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	48.702,86	47.750,10	- 952,76	- 1,96
INGRESOS FINANCIEROS	3.036,91	10.302,35	7.265,44	239,24
INGRESOS NO OPERACIONALES	1.508,05	7,95	-1.500,10	- 99,47
Suma Ingresos	53.247,82	58.060,40	4.812,58	9,04
EGRESOS				
Gastos Administrativos	15.558,72	34.490,56	18.931,84	121,68
Gastos de Mercadeo y Ventas	32.843,39	25.079,90	-7.763,49	- 23,64
Gastos Extraordinarios	4.106,13		-4.106,13	- 100,00
Gastos Investigación y Desarrollo		159.970,20	159.970,20	100,00
Suma Egresos	52.508,24	219.540,66	167.032,42	318,11
RESULTADO DEL EJERCICIO	739,58	- 161.480,26	- 162.219,84	- 21.934,05

- [1]-[2] Saldos Balances años 2008 - 2009
 [3] Variación entre los años 2008-2009
 [4] Variación porcentual años 2008-2009

