

Guayaquil, 13 de Junio de 2001

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

KILLIGUER S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato constitutivo de la compañía y en concordancia con lo que establece la Ley de Compañías en su Art.305, en armonía con el reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores de la Junta Generales expedido por la Intendencia de Compañías mediante resolución aprobada y promulgada el día 04 de Mayo de 1990 por el Sr. Superintendente de Compañías del Ecuador procedo a entregar y detallar la memoria razonada de la situación de la Compañía durante Ejercicio - Financiero y social de mí representada durante el periodo del año 2000.

El presente informe o memoria razonada se lo ha dividido en seis subtítulos con el objeto de tener una mejor idea de las labores desarrolladas por mí presentada.

I. CONSIDERACIONES DE CARÁCTER GENERAL DE LA EMPRESA

La compañía en razón de su objeto social en cual es eminentemente de COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES ha venido realizando su labor objetivos sociales de acuerdo a lo que dispone el estatuto social de la compañía y cumpliendo con las disposiciones y ordenes impartidas por los señores Accionistas.

1.2 - DATOS DEL RESULTADO ECONOMICO DENTRO DEL PERIODO 2000

Como información a los señores Accionistas puede decirles que el Activo de la compañía asciende a la suma de US \$ 10.736,67 con un Pasivo y un Patrimonio de igual valor. Los gastos fueron registrados en Cargos Diferidos, para su posterior amortización una vez se realicen las Ventas.

Una vez expuesta las consideraciones de carácter general tal como se lo menciona en líneas anteriores procederemos a lo siguiente.

II. ACTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES DESARROLLADOS DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO

Referente a esta temática debo de recalcar y dejar en claro que en cuanto a los aspectos administrativos, laborales, y legales mi representada ha tenido un

movimiento normal, propio de su actividad social sin que halla algún cambio significativo que merezca la pena el relevar.

III. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

En términos generales la situación financiera de la compañía la podemos resumir como una situación normal y común propio de su actividad de Compraventa de Bienes Inmuebles.

IV. COMPARACION DE LAS METAS Y OBJETIVOS PREVISTOS

En general y dentro de este segmento podemos afirmar que la empresa ha cumplido con su objeto social así como con las disposiciones, sugerencias y dictámenes requeridos y exigidos por ustedes señores accionistas debiendo por este motivo expresar mi satisfacción por el logro de las metas propuestas.

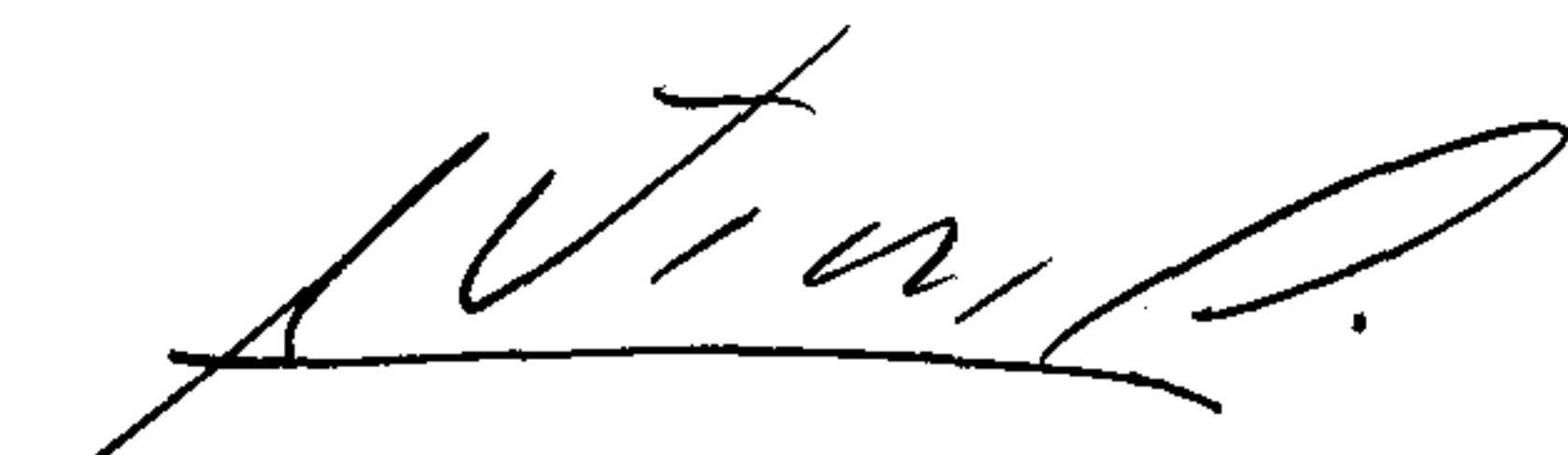
V. PROPUESTA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS

En tal virtud, se han cumplido con todas las metas y los objetivos y una vez analizado este esquema propongo a la Junta General de Accionistas de la compañía que para el próximo Ejercicio - Financiero las utilidades obtenidas se inviertan en la Compraventa de Bienes Inmuebles actividad principal de mi representada.

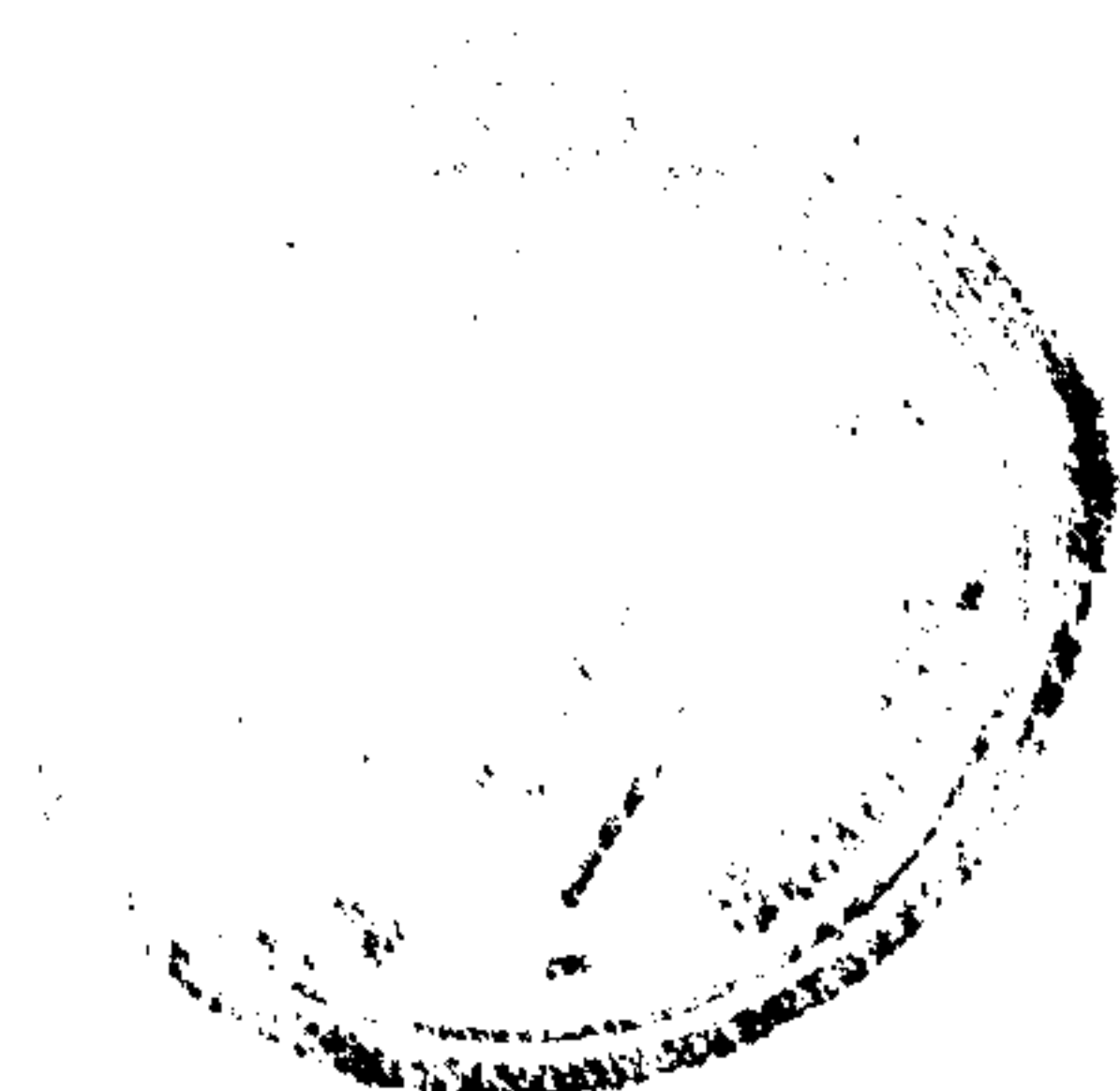
VI. RECOMENDACIONES GENERALES

Se recomienda a los señores Accionistas seguir adoptando mismo esquema y mística de organización y métodos de trabajos se han propuesto y se viene aplicando en la empresa.

Esperando que la presente memoria razonada y que he presentado a consideración de ustedes haya cumplido con las exigencias y requisitos de acuerdo a sus requerimientos, me quedo de ustedes.


Atentamente,

LRC / mgc.



22 ENE 2002